

# 奋进中的北宅 一张蓝图绘到底

多个“北宅速度”的背后是一群人在勇毅前行

初冬时节,有着600多年历史的老村落峪乔社区的老房子已经平整完毕,安置区建设正在快马加鞭;周哥庄村的藏红花种植基地里,近百亩藏红花刚刚采摘完毕;青岛微电子产业园内一片繁忙景象……北宅大地上,处处呈现奋勇争先、你追我赶的热闹场景,一个个干事创业的“北宅速度”不断出现。

时间属于奋进者!北宅街道党工委书记王立园说,作为崂山区“战略北进”的核心街道之一,今年以来,北宅街道坚持实干不放松,加快推动高质量发展,用实际行动推动着一次次创新与破局,用创新精神不断刷新着“北宅速度”,坚持一张蓝图绘到底,走出符合街道实际、符合群众发展意愿的振兴之路。

## “干”字当头 “北宅速度”不断刷新

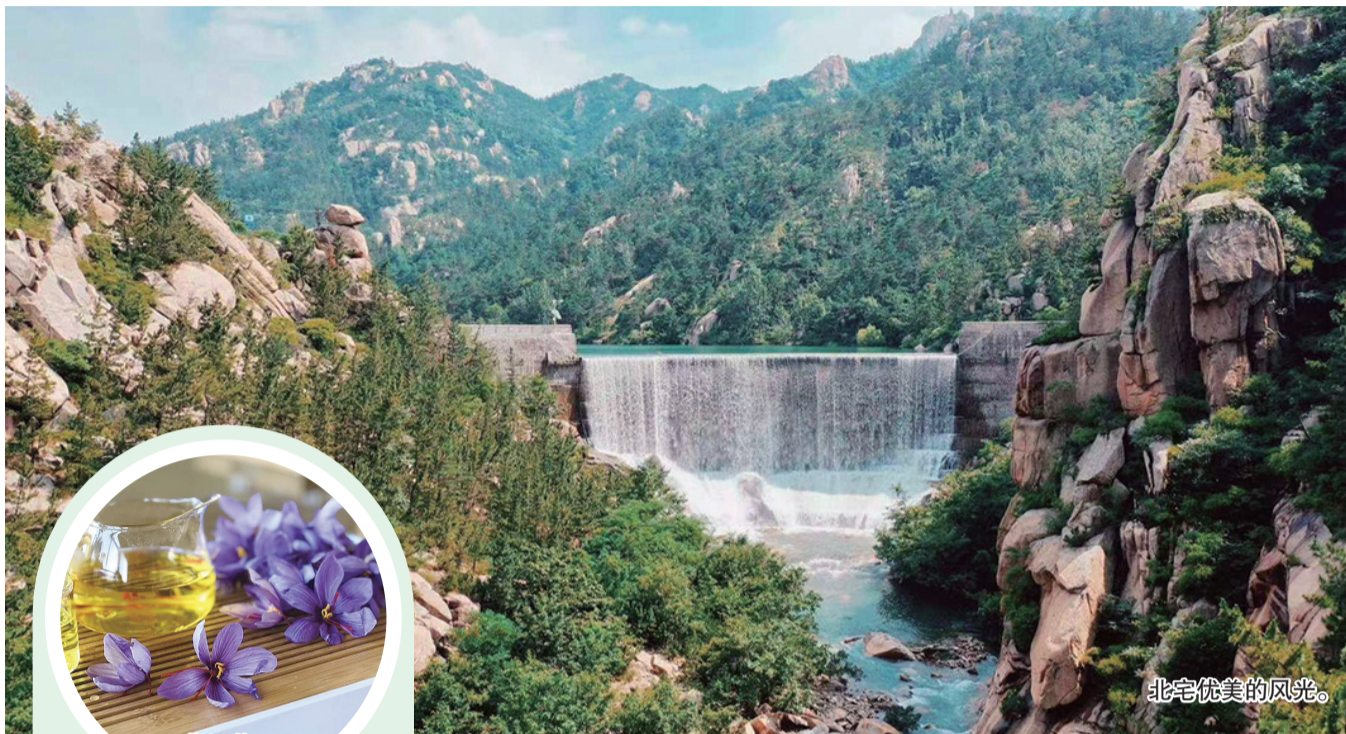
今年,北宅街道抢抓城市更新与城市建设三年攻坚行动重大机遇,推动创智谷区域改造实现新突破,全面启动峪乔社区改造,为整个创智谷区域城市更新与城市建设三年攻坚行动打响北宅“第一枪”。

7月30日上午,峪乔社区召开动员大会,对村庄改造工作动员部署。王立园作动员讲话,开展峪乔社区村庄改造,是创智谷片区城市更新和城市建设的大事,是社区居民盼了多年的实事,街道将进一步提高站位、抢抓机遇,高标准完成各项任务,奋力在三年攻坚行动中蹚新路、作表率。峪乔社区是一个有着600多年历史的老村落。北宅街道提前一个月就成立工作专班,下设6个行动小组,全力推进村改工作。“村改是民生工程,更是民心工程。跟其他地区的村改不同,我们在组织居民签约前,还要完成每家每户的房屋确权 and 房屋面积确认任务,整体工作量比较大,但是我们坚决不能厚此薄彼,必须‘一把尺子量到底’。”在工作专班会议上,王立园对成员们这么说。“那段时间,我们每一个人都像是战士,每天都是连轴转。”街道办事处副主任、综合行政执法办公室主任韩志浩说,测绘工作小组成员逐一到居民家中测绘房屋面积、查阅房屋档案,为每一处房屋确认面积。工作组进社区动员签约的时候,恰好是青岛今夏最热时候,从8月6日到8月15日,王立园带领工作专班一直奋战在一线。

8月15日,当最后一户居民完成签约,意味着这个有着600多年历史的老村落即将迎来新生。峪乔社区短短10天完成村改签约,创造了崂山区建区28年来的最快纪录。随后北宅街道又快马加鞭,开启洪园社区剩余居民拆迁攻坚战。“2020年洪园社区就启动村改行动,但是有一些居民没有完成签约,直接影响了安置房的建设进程。我们迎难而上,借势而为,趁着峪乔社区完成签约、张村河片区改造全力推进的大势,强力推进洪园社区剩余居民的签约工作。”韩志浩说。

不记得有多少次入户促膝长谈,不记得有多少次面对不解甚至是诘难,不记得有多少次风尘仆仆穿行在乡间的碎石瓦砾间,星辰做伴,日月同行,短短三个星期,洪园社区剩余居民签约工作全部完成,停滞了两年的洪园社区安置区建设终于启动。

面对新机遇、新挑战,北宅街道顺势



北宅优美的风光。



藏红花



北宅2022年农民丰收节。



地铁11号线。

而为,乘势而上,在加快产业转型升级、推动城乡融合发展、加强生态文明建设、深化改革开放创新,打造一流营商环境上一件一件抓落实,一项一项求突破,步步为营,跑出了“北宅速度”,彰显了“北宅担当”。

## “新”字发力 崂山创智谷铿锵前行

在崂山,“北宅速度”越来越多。“为全面抢抓微电子产业发展机遇,我们倒排工期、压茬推进,2021年3月项目主体开始施工后,仅用180天就具备了关键生产设备搬入条件,竣工之日即投产。生产线自正式投入使用以来,已实现产值3亿元,跑出了全市同等体量半导体项目投产时间最快的‘微电子速度’。”青岛微电子创新中心有限公司项目经理韩俊说。

青岛微电子产业园项目总投资67亿元,占地194亩。目前,项目一期已正式投产。“项目一期的交付只是一个新起点,根据崂山区产业发展的总体安排,我们已经启动微电子产业园项目二期的规划设计工作,二期占地将在100亩以上,

计划在明年上半年开工。”韩俊介绍,预计在2025年前,青岛微电子产业园全部建成达产后,有望吸引产业链上下游入驻,集聚一大批芯片及产品封装测试企业,加速推进细分环节集聚发展,以“强芯扩链”锻造产业高地。未来,这里将具备年产20亿只智能传感器的能力,实现年产值约200亿元。

目前崂山区汇聚北航青岛研究院等10余家研究机构,集聚110余家企业,虚拟现实产业规模超50亿元;发力集成电路设计和MEMS传感器方向,打造“方案一芯片一模组一整机”产业生态系统,聚集微电子项目40余家。

伴随产业园区的不断进阶,青岛微电子产业园还将依托歌尔全球研发总部创建国家虚拟现实制造业创新中心,引领青岛打造世界级虚拟现实产业和创新高地。未来,国家虚拟现实制造业创新中心每年将培养至少100名研究生,申请200余项专利,打造全球领先的关键共性技术研发平台,为提升我国虚拟现实产业的全球竞争力作出崂山贡献、青岛贡献。

项目是区域发展的生命线。王立园介绍,今年以来,北宅街道聚力攻坚重大项目建设,集中破解项目建设的痛点、堵点、难点,全力推进微电子产业园、中澳生物食品产业园项目建设。下一步,北宅街道将全面提速融入主城区步伐,依托农文旅融合,蹚出乡村振兴新路,依托创智谷和滨海创新大道建设创新策源高地,加快打造生态创智新城。

## “创”字先行 “北宅好物”精彩不断

一个个“北宅速度”不断累积,实现了北宅街道高质量发展由量变到质变的过程,樱桃节、藏红花种植产业就是最好的例证。

北宅樱桃节创办27年了,大崂是主会场。今年樱桃花开时,街道帮助社区引进合作公司,迅速成为热点,一天吸引两万多名游客。今年,大崂村的集体收入超过100万元。

当下时节,在周哥庄藏红花种植基地内,工人刚刚完成藏红花采摘。“今年我们栽种了藏红花近百亩、丹参30亩、金银花10多亩。”基地的负责人陈奇说,

今年藏红花的亩产能在300到400克。

“北宅的水土非常好,很适合中草药种植。”陈奇说。2019年,他们在周哥庄试种藏红花获得成功,去年北宅藏红花每斤卖到了16万元,成为世界顶级的藏红花。今年他们又引进了丹参、金银花两种中草药,也已经试种成功。“明年,我们要投资2000多万元启动基地二期建设,再增加上百亩的面积,除了扩大藏红花、丹参、金银花的种植面积外,还要增加中草药的品种。我们要建设车间、展览馆等设施,方便市民来游玩、赏花、游学。”陈奇说。

北宅街道将依托这一项目,打造全国知名的中草药种植特色小镇,并打造赏花观光新景点,带动周边乡村旅游产业。

除了藏红花,北宅的白舞茸也是声名远播。“北宅很重视环境保护,一直用实际行动守护着水源地,特别是在我乐社区周边,非常适合白舞茸仿野生种植。”青岛中润世源生物科技有限公司董事长王峰说。在北宅街道的支持下,2019年王峰在我乐社区建立白舞茸种植基地,利用樱桃园的林下地采取小拱棚种植方式,直接带动60多户居民从中受益。经过3年的精心打造,白舞茸已经成为崂山北宅的新特产。

“下一步,我们还要实施白舞茸的温室大棚立体栽培模式,实现全年都能供应白舞茸。未来3年内,我们的白舞茸产业产值有望达到上亿元。”王峰说。

乡村振兴,产业先行。近年来,北宅街道在崂山区委、区政府的带领下,扎实推进乡村振兴战略,在打造乡村振兴齐鲁样板示范区崂山经验的探索中不断创新实践,推动农业产业发展不断取得新成就,现代农业成果初显,农村经济实力不断增强。

“乡村振兴是北宅高质量发展的新引擎,也是全体北宅老百姓的共同呼唤,我们深感使命在肩、时不我待。”王立园介绍,北宅街道将以双石屋、观崂、河东村为中心,充分发挥九水文化驿站“地标”引领作用,扩大北九水乡村振兴联盟范围,做大北九水休闲康养示范带,以特色村为突破,积极打造崂山区百果溪谷乡村振兴齐鲁样板省级示范区。街道还将聚焦落实打造“共同富裕先行区”目标要求,打造更加“有颜值、有产值”的新农村,快速蹚出农文旅融合的乡村振兴北宅新路。

观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 徐乐 姜崇涛 摄影报道