

市城市管理局党组成员、副局长、二级巡视员王镛做客民生在线

# 全市已搭建4000多个小区房屋数据库



**早报 11月30日讯** 11月30日,市城市管理局党组成员、副局长、二级巡视员王镛做客民生在线,围绕“持续开展市容景观行业增品质行动 推动物业管理再上新台阶”主题与网友进行在线交流。

王镛表示,今年以来,市城市管理局聚焦理顺体制机制、加强科技赋能、拓宽全民参与,不断提升城市精细化管理水平,城市品质明显提升。尤其是今年市城市管理局把“作风能力提升年”活动作为推动工作的重要抓手,以城市更新和城市建设三年攻坚行动为契机,以全国文明典范城市创建为重点,全力打造洁净有序、宜居宜业、方便温馨的居住新环境,以实践实干实绩为青岛加快建

设现代化国际大都市贡献城管力量、城管担当。

针对有的网友提出的“我市市容景观行业做了哪些方面的工作”这一问题,王镛介绍说,今年以来,我市持续开展市容景观行业增品质行动。户外广告和招牌方面,按照“安全、美观”标准,开展947条背街小巷整治,举办“美在寻常巷陌间”招牌公益更新大赛,推进治理工作从“面子”向“里子”深入,累计改造约7000处招牌,完成10处广告招牌特色街区打造任务;景观照明方面,引导裸眼3D、全息投影等新技术的推广应用,中山路光影秀让老城区商业街重新焕发活力,组织打造了12处精品亮化景观节点,促进浮山湾灯光秀长效运营,目前累计播放灯光秀360多场次;海水浴场方面,持续提升海水浴场环境与服务水平,打造了第一海水浴场“汇崎松月”休闲驿站、第二海水浴场景观亮化、石老人互动地砖屏幕景观等7处微景观,开放期间累计接待游客500多万人次,提供寻人寻物、医疗救助服务2000余次。

网谈中,有网友建议市城市管理局

“督促整改全市区的井盖加装防坠网的工作”,王镛介绍说,目前我市已经开展窨井盖防坠网的安装工作,并积极协调争取将窨井盖防坠网安装工作纳入到2023年市办实事。“下一步市城市管理局将联合有关行业主管部门和区(市)政府督促有关产权单位切实落实窨井盖安全管理责任,保障人民群众‘脚下安全’。”

物业管理工作一直是市民关注的重点。针对网谈中网友提出的“物业行业有哪些便民利民服务”这一问题,王镛表示,2021年住建部确定深圳、青岛等9个城市为智慧物业试点城市,聚焦业主大会召开难、公共收益不透明、物业服务不规范等三类物业管理痛点、难题、堵点问题,我市通过推动智慧物业平台与房屋交易、不动产登记系统联通共享,搭建小区、房屋、设施设备、业主、从业人员、党建信息六大类数据库,从市、区市、街道、社区、小区五大层级,小区、楼栋、单元、户四大维度,业主、业主委员会、物业服务企业、行政管理部门四大类主体用户,全面夯实我市物业建设信息化数据底座,摸清“家底”,通过大数据分析找准短板、弱项,靶向施治,推动化解顽

疾,共享数字红利。

“截至目前,全市智慧物业平台已搭建4000多个小区房屋数据库,从不动产登记系统抓取归集房屋236万套,房屋建筑面积2.66亿平方米,占全市物业小区面积88.23%。对所有区(市)物业管理、街道、社区均分配平台用户,实行平台化运营、数字化管理,各级用户通过‘全市物业管理一张图’建设,实现辖区物业管理一图总览,一网统管。”王镛说,依托平台,首次业主大会召开时间由法规规定150天压缩至20天以内,提速超过65%。目前,已有50多个居民小区通过平台和业主电子投票系统顺利完成了业主大会召开,选举产生了业主委员会。

(观海新闻/青报全媒体记者 贾臻)

## “民生在线”下期预告

网谈单位:市国资委

网谈时间:12月1日(周四)

下午2:30—4:00

## 即墨蓝村国际陆港小学启用

校区包括3栋各4层的教学楼、两层风雨操场、1处室外操场等

**早报 11月30日讯** 11月29日早晨,随着一辆满载着学生的“大鼻子”校车缓缓驶入崭新的校园,位于即墨陆港蓝村区域的国际陆港小学正式投入使用。来自周边原栾埠小学6个班级的师生成为进入国际陆港小学的首批师生。尽管当天气温较低,但丝毫没有影响同学们踏入新校园的热情。高大的教学楼、明亮的教室、崭新的体育馆……在校园的每个角落,同学们的脸上写满了新鲜与好奇。

“现在变化太大了,挥手告别低矮的校舍,搬进了宽敞明亮的教学楼,在这么优越的环境下,我要更加刻苦学习。”四年级学生许馨月说。面对全新的环境,老师们也是感慨万千,“从向往到期盼,终于圆梦城里才会有的教学条件,教书育人的责任感和使命感进一步增强了,我将珍惜当下,做学生健康成长的引路人。”国际陆港小学校长李冬雪说。

国际陆港小学总投资1.36亿元,占地面积30亩,规划总建筑面积约17100平方米,可招生810人。学校建设了3栋各4层的教学楼、两层风雨操场、1处室外操场,建有90个停车位的地下停车场。据了解,国际陆港小学位于陆港蓝村区域奥特莱斯片区,该片区正在规划建设新零售产业园,目前已引入青岛百联奥特莱斯广场、龙湖蓝岸郦城等项目,

**早报 11月30日讯** 日前,青岛通青融资租赁有限公司获山东省地方金融监管局批复设立,正式落户青岛金家岭金融区。该公司是无锡财通融资租赁有限公司在青岛设立的全资子公司,项目实缴注册资本5亿元人民币,总投资20亿元,是崂山区今年首家获批的融资租赁公司。

青岛通青融资租赁有限公司主要致力于丰富山东省内金融服务的渠道、能力和水平,持续加大对省内实体经济类客户的金融支持,在缓解省内相关企业



国际陆港小学环境优美。

片区的道路改造提升工程已进入尾声。今年9月,蓝村国际陆港实验幼儿园已启用,而与之相邻的国际陆港小学投入使用后,进一步完善了片区的公共服务配套,补齐了教育短板。

近年来,蓝村街道围绕“办人民满意教育”的工作思路,以“作风能力提升年”

活动开展为契机,投资1500万元新建占地3000平方米的王演庄小学综合楼,投资1300余万元进行中小学校舍、操场维修和校园美化,投资1200万元新建南泉小学综合楼,进一步改善区域办学条件,持续优化育人环境。(观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 通讯员 徐宁 摄影报道)

## 青岛通青融资租赁有限公司获批

落户金家岭金融区 总投资20亿元

资金压力的同时,支持实体经济转型升级、加快发展。

无锡财通融资租赁有限公司成立于2015年12月,是由商务部批准的地方国有融资租赁公司,系江苏省融资租赁协会副会长单位,连续两年获评“江苏省融资租赁年度公司”,公司总资产、净利润等主要指标在商租领域均位列江苏省第

一名,并跻身全国商租领域前列。

在该项目落户过程中,市区两级地方金融监管局、区行政审批局和金家岭金融区管委压茬推进,全链条当好服务员,协助企业在短时间内获得批复设立,保证了项目的高效顺利落户。

(观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 马贤贤)

RCEP工商咨询理事会  
中国委员会青岛联络办公室  
揭牌

## 青岛邮轮港区 进行招商推介

**早报 11月30日讯** 11月30日上午,RCEP工商咨询理事会中国委员会青岛联络办公室揭牌仪式在市北区新金融产业园三楼会议厅举行。

中国国际商会秘书长孙晓在视频致辞中表示,将依托工商咨询理事会中国委员会机制,携手青岛市助力企业惠享RCEP红利,共同推动区域内贸易投资高质量发展。

仪式上还对青岛邮轮港区进行了招商推介,青岛邮轮港区服务管理局副局长高永强在推介中提出,未来三年邮轮港区将借RCEP实施之东风,重点打造30个精品园区,实现港区、园区、城区三区互融。高永强同时向包括RCEP成员国在内的全球工商企业发出投资合作邀请。

为帮助更多企业了解和利用规则,准确掌握商业信息,享受RCEP协定红利,仪式现场还同步发布了RCEP集采易货中心平台和《RCEP政策解读和行业应用案例》丛书。

RCEP工商咨询理事会中国委员会是在RCEP工商咨询理事会框架下设立的工商工作机制,是代表中国探索参与RCEP相关全球治理工作的有效载体。青岛联络办作为RCEP工商咨询理事会中国委员会授权设立的首个地方联络办公室,今后将充分发挥联络办在对外经贸合作、文化交流方面的特殊作用,致力于推动青岛市与RCEP成员国工商界交流合作,助力RCEP山东经贸合作示范区建设。

(观海新闻/青岛早报记者 刘文超 通讯员 崔博荃)