

党的二十大精神进城乡社区

蹲点报告

东麦窑村里的「黄金屋」

这个崂山脚下的小山村利用老石头房发展特色民宿 已成青岛「民宿第一村」

本版摄影
观海新闻/青岛早报记者
陈勇
通讯员 韩阳 李群

村干部带头拆自家违建

东麦窑村始建于乾隆年间,先民迁移到此,以采崂山松枝、烧炭制墨为生计,将这里称为“墨窑”,当时属于即墨县,墨和麦谐音,随着方言演化成“麦窑”。

过去,东麦窑村主要以捕捞鱼虾、近海养殖、栽植茶果等产业为主,百姓生活不富裕,且受风景区保护、海洋资源减少等因素制约,一直缺少切实可行的经济发展和居民增收途径。同时,外出务工经商的村民越来越多,造成了一些民房闲置,这些民房以石头房为主,是典型的崂山传统民居,具有较高的文化价值。

“为了提高村庄集体经济,改善居民生活质量,我们想着尽快引导村庄产业转型,走出当时的困境。”2001年,李绍亮和新一届社区班子履新上任,开启村庄发展转型之路。“2014年,我们到北京、浙江等地学习,考察他们乡村振兴的发展路径。”

支部先后召开6次两委会、3次党员大会和居民代表会议研究,最终,一致通过了利用社区闲置农房,建设具有地域特点的家庭旅馆——“仙居崂山——东麦窑主题民宿”项目。“村里的石头房当年都是村民花费很大力气盖起来的,都是很有特色的建筑。”李绍亮他们通过考察评估,充分挖掘社区优势资源,明确旅游发展思路,将这些上世纪五六十年代的老石头房统一租赁,专门聘请中央美院进行设计打造,实施公司化运营、酒店式管理,每年每个农家小院可赚得租金3万元。为了让村民更好地了解项目,李绍亮带着支部成员,花了一个半月时间入户向村民介绍。

发展民宿、渔家宴,在当时来说是一个“大动作”,需要首先整治村庄环境,势必要拆除一些私搭乱建。“刚开始有村民不理解、不配合,我就以身作则,动员父母第一时间拆除乱圈乱占的建筑,这样两委干部、党员都跟着我仿效,老百姓一看干部都这样做过了,他们也就跟着配合工作。”李绍亮说。

超前谋划启动垃圾分类

民宿建成后,东麦窑村党支部以改善村庄环境面貌为重点,进一步盘活村庄其他闲置资源,助推乡村旅游向更高层次、更高质量发展。

东麦窑村以完善基础设施为重点,以

崂山脚下、流清湾畔的东麦窑村,三面环山、一面朝海,一排排石头房打造的民宿古朴而别致……崂山区沙子口街道东麦窑村地处崂山南线旅游的必经之路,虽然有先天之利,但是在2014年前,却始终没有让自然优势变成产业优势,直到在崂山区、沙子口街道的支持下,村委到北京、浙江等地学习,然后开启了发展民宿、渔家宴的转型之路,村庄发展开启了加速模式。

经过多年精心打造,东麦窑村如今已经成为崂山乃至青岛“民宿第一村”。“过去这10年,我们东麦窑村坚持党建统领各项事业发展,美丽乡村已成为远近闻名的网红村,村民的收入一年比一年高。作为一名基层党员带头人,我将以党的二十大精神为指引,在今后的工作中扎实为老百姓当好服务员,带领村民不断增收,实现共同富裕。”东麦窑村党支部书记李绍亮说。



东麦窑村利用石头房打造特色民宿。

/ 幕后 /

每年接待上百个参观团

昨天上午,记者在东麦窑村“瑜上山间”民宿前台看到,不少游客正在办理入住手续,房间一天入住费用从1000元到3000元不等。“节假日期间需要提前两周预订,平时也需要提前两天预订。”前台工作人员介绍。

李绍亮介绍,今年村里的民宿、渔家宴呈持续增长状态,到东麦窑村调研参观的人也呈几何式增长。去年,他们村接待了140多个参观团队,除了省内的,还有来自安徽、广西、甘肃等地的,今年也已经接待了112个团队。“以前我们去浙江农村学习,现在他们也派人来向我们学习取经。”李绍亮说。

东麦窑村的乡村振兴实景图为崂山区推动流清湾示范片区建设蹚出了新路,村庄发展理念、建设管理模式、乡村治理新风尚、民宿产业集群业态等将推广应用到片区内其它村庄。民宿产业集群吸引了大量的外来游客,盘活了休闲农业、餐饮、养生、旅游等产业,带动了当地村民发展致富。

“下一步,我们计划把流清片区马鞍子村、南窑社区的幸福村等联合起来,拉长产业链条,打造成崂山南线全域旅游产业发展的一张新名片。”李绍亮说,东麦窑村要做好“上山下海”文章,正在推进后山豆角坡自然村高端民宿项目,建设占地100亩的高端生态观光体验园,大力发展海上产业,申请正规海水浴场、海上观光旅游、海上垂钓体验,开发传统非遗沙滩拉大网项目,让游客体验到吃、住、游、购、研学培训一条龙服务。

沙子口街道党工委书记姜兆介介绍,沙子口街道要突出山海特色,做强共富文章,全力打造乡村振兴示范片区崂山样板。培优山海·仙居,提升民宿标准化、特色化接待服务;聚焦乡村建设,推动农村现代化再提升。强化村容村貌提升,实施智慧社区建设、公共服务设施综合提升等六大基础工程,保护村居风貌,提升村民幸福感。



崂山脚下的东麦窑村。