

2022CTBUH全球奖颁布

海天中心荣膺亚洲最佳高层建筑最高奖

近日,2022年世界高层建筑与都市人居学会(简称CTBUH)全球大会年度颁奖盛会在芝加哥隆重举行。会上,青岛国信·海天中心在来自40个国家和地区、超过900名与会代表的见证下,从亚洲32个参选项目(其中中国项目17个)中脱颖而出,获得唯一一个“亚洲最佳高层建筑最高奖”,代表中国建筑和中国建造再一次在世界舞台上留下浓墨重彩的一笔,闪耀国际舞台。

海天中心获国际权威认可

主办方CTBUH于1969年在美国成立,是授予“世界最佳建筑”“各大洲最佳建筑”的全球权威,被称为“高层建筑界奥斯卡”。世界范围内的高层建筑以获得CTBUH的认证为傲,以此来彰显项目所获得的成就,且每个获奖的高层建筑都会被载入建筑史册,成为后来高层建筑建造的典范。

亚洲最佳高层建筑最高奖是评选亚洲范围内高层建筑在建造、设计、运营等全方面综合实力最佳的项目,2022年度全球大会共有27个类别89个项目参与角逐,竞争非常激烈,评选标准极为严格细致。海天中心最终从日本、韩国、阿塞拜疆等东、西亚诸多项目中突出重围,摘取最高荣誉,获得世界最具权威建筑评选机构的认可,收获了来自世界各地的开发商、投资者、建筑师及专家学者的喝彩称赞。

评委会认为,海天中心的设计创意、历史传承、建筑理念等方面极具故事性,



组图:海天中心的建筑获国际权威认可。

从外形设计到功能配置、从建筑创意到施工建造,均是2022年亚洲综合实力最佳的项目。

脱胎换骨 再造时代精品

海天中心的前身是山东省第一家涉外五星级酒店海天大酒店,曾是最早青

岛看世界、世界看青岛的窗口,在青岛乃至山东对外开放历史上具有特殊意义。随着城市日新月异的发展,海天中心应时代要求而生。

海天中心肇始于2009年,由青岛国信集团经过五年筹划、七年匠造,2021年全面竣工交付运营。整个过程中对标世界顶级项目并力求超越,从设计定位、

工程建设到资产运营管理,与世界200余家权威机构合作,整合了各方优势资源,参与者戮力同心,铸就了新海天的辉煌。

从设计上延续老海天历史文脉,“六边形母体”的建筑形态及老海天层叠窗设计,以独特的设计理念与城市间山海景观、滨海景观及悠久的人文底蕴交相呼应。

海天中心地处新老主城交汇地,紧邻最美浮山湾畔,在3.28万平方米面积上承载49万平方米的体量,对统筹规划、施工组织、建造技术、创新能力等各方面均是极大的挑战。国信集团精心搭建海天中心团队,不畏险阻,迎难而上,在建设过程中集中展现了匠造者的智慧和中国工程建设领域的最高水平,获国家科学技术进步奖一等奖等科技奖三十项,工程类多项科学技术成果、建造技艺创新等均为中国建筑行业提供了国际领先、影响深远的借鉴样板。

全新窗口 与城市同频共振

此次亚洲最佳高层建筑最高奖花落海天中心,既是对技术卓越和建造优异的充分肯定,也是对海天中心多元业态运营的最佳褒奖。经过十余薪火相传,如今的海天中心已升级为集超5A甲级写字楼、高端奢华酒店、云上艺术中心、城市观光厅、云端钻石CLUB、海天MALL、海天公馆七大业态于一体的具有包容性、公共性与开放性的地标性城市综合体,以369米的崭新高度刷新了城市天际线,是中国山东省已建成运营的最高建筑。 观海新闻/青岛早报记者

供热延迟? 温度不达标? 退费!

胶州市中洲半岛城邦小区居民反映供暖延迟及退费不到账问题 开发商承诺两周内退款

早报问暖热线
82888000



“去年的供暖延迟了,说是会按延迟的天数退还供暖费,但直到现在我们也没收到退款,而且今年至今也没有正常供暖。”昨日,早报“问暖热线”82888000多次接到胶州市中洲半岛城邦小区业主的电话,普遍反映家中至今不热,以及去年供热退款一直未到账的问题。

家中的暖气至今“没动静”

“因为供暖问题,我今年都不怎么在小区住了。”提起中洲半岛城邦小区的供暖,业主李女士便气不打一处来:“我的孩子还小,去年就因为没正常供暖冻感冒了。现在我们在小区里住,都得开空调。”李女士告诉记者,她的房子位于中洲半岛城邦小区2期,从去年开始就出现不能正常供暖的情况,“去年比正式供暖时间晚了半个月。”

李女士还向记者展示了家中暖气的压力表,记者看到,压力表指针指向“零”,“压力为零就代表着没有供暖。所以我们现在面临的不是暖气不热的问题,而是压根没供暖。”李女士对此非常

气愤。

记者了解到,中洲半岛城邦小区2期、3期的业主面临着同样的情况。“我们联系了供暖公司和开发商。开发商说今年供暖不归他们负责,应该找供暖公司;可供暖公司却让我们找开发商。”家住中洲半岛城邦小区3期的张女士也拨打了早报问暖热线,向记者反映。

去年的退款始终没到账

除了暖气不热,让李女士感到生气的,还有去年延迟供暖产生的退费问题。“去年的情况跟今年一样,也是头几天没供热,延迟了半个月左右。可供热公司只肯按3天时间退款,而且退款到现在也没到账。”李女士说,在上个采暖季,因供热企业的原因导致小区供热推迟,中洲半岛城邦小区2期、3期、4期的用热业主均得到了“退还部分供热费”的承诺,但至今没有一户人家收到退款。

“去年的供暖季,我家里的温度一直在16℃左右,按规定得退还20%的供暖费。同样是到现在没退费。”同为中洲半岛城邦的业主王先生表示,自己也有类似遭遇。王先生说,因为家中不热,上个采暖季他联系物业、供热公司进行测温,证实了家中确实存在供热温度不达标的情况,“当时供热公司还开具了测温单,说今年6月份会给退费。但直到今年的

供暖季都开始了,这部分费用还没退。”

开发商承诺两周内退款

记者了解到,中洲半岛城邦小区是新小区,因为去年处于质保期内,小区的供暖由开发商代管。开发商与供热公司签订供热合同后,统一向业主收取供暖费。针对居民家中不热以及退费的问题,记者分别联系了供热企业中节能能源以及中洲半岛城邦开发商。

“主要是管道的问题,现在还在进行调试、维修,等到调试维修完成就能够正常供暖了。”中节能能源的客服人员证实市民所反映的暖气不热问题确实存在,并表示原因是管道出现漏点,目前正在进行调试、维修。针对退费问题,该工作人员表示,他们已经按照开发商和一线人员提供的单据,在今年的10月就将退款给了开发商,“至于开发商是怎么处理的,我们就知道了。”该工作人员说。

中洲半岛城邦开发商的相关负责人表示,他们确实已经收到退款,但是并未退还给业主。“现在我们在收集所有需要退费业主的银行账号等信息,还没有完全拿到。等收集完信息之后,我们就会给业主退费。”该负责人说,预计两周左右,他们就能够将延迟供暖费用、未达标退费等退款转给业主。

/ 相关链接 /

这些供热问题 居民可申请退费

《青岛市城市供热条例》第五十一条规定,经测定,确认被测房间供热温度不达标,属于供热单位原因的,供热单位应当采取措施,保证供热温度达到规定标准。在供热温度达标之前的期间,为室温不合格的天数,供热单位应当按照下列标准向用户退还热费:

- (一)供热温度高于或者等于16℃、低于18℃的,退还热费的20%;
- (二)供热温度高于或者等于14℃、低于16℃的,退还热费的50%;
- (三)供热温度低于14℃的,全额退还热费。

因用户遮蔽散热器、擅自改动室内供热设施等原因,致使供热质量不达标和造成相关损失的,责任由用户承担。

《青岛市城市供热条例》第五十二条规定,对采暖期内未供热的,供热单位应当按照实际未供热天数全额向用户退还热费。

《青岛市城市供热条例》第五十三条规定,供热单位向用户退还热费的,应当在每年采暖期结束后至6月30日前通知用户并办理退费。双方另有约定的除外。

观海新闻/青岛早报记者 张孝醇