

即墨国际商贸城开发投资有限公司——

奋楫笃行担使命 凝心聚力新时代

五年来,即墨国际商贸城开发投资有限公司在区委、区政府的正确领导下,以“项目落地、工作落实”增创发展动能,以深化改革激发内生活力,稳步推进重大项目、民生工程建设、完成AA+信用评级,高质量发展迈出坚实步伐。盘点五年工作实践和五年奋进历程,为描绘“品质即墨”美丽画卷增添了浓重一笔。

聚力推进安置区建设,助力旧城蝶变换新颜

拆旧、回迁、变美,环境日新月异,为百姓建设了舒适美丽的生活环境。自2014年启动商贸城片区旧村改造工作以来,共计回迁安置9个村庄2600余户,建设回迁安置房106.47万平方米,目前该片区所涉及的赵家岭安置区、店子安置区、商都北安置区(山东华府)、商都南安置区(一期)4个安置区均已完成回迁安置,有效改善了村民的居住条件。正在建设中的城西出入口旧村改造片区一片繁忙景象。该片区于2018年启动拆迁改造工作,涉及3个村庄1500余户,建设回迁安置房约85万平方米。目前,陈家河安置区即将完工,商都南安置区(二期)正在加紧推进,将于2023年底完工交付。

聚力推进医疗卫生项目建设,助推构建区域医疗卫生新格局

悠悠民生,健康为重。百姓就医是否高效便捷,是检验医疗水平高低的重要因素。公司对于投资建设的各医疗卫生项目,都以高度责任感和使命感精心组织、科学调度。通过不懈努力,为即墨区建设大急救网络、大健康管理体系、大学科医疗和康复的综合医疗机构做出了积极贡献,有效缓解了看病难、住院难、养老难等问题。

第三人民医院综合体项目总建筑面积约9.6万平方米,主要建设294张床位的综合医院及配套设施服务楼和577张床位的康复护理楼,项目即将完工交付。中医院北部院区项目总建筑面积约12.49万平方米,共设有床位500个;第二人民医院项目总建筑面积约5.03万平方米,共设有床位420个,均已开工。区中医院、区精神卫生中心等院区扩容改造项目正在加紧推进。镇域卫生院提质扩容系列工程进展顺利,其中七级卫生院改扩建项目已完工并具备交付条件,鳌山卫生院新建项目已全面开工,进一步强化了区域卫生基础配套。

聚力推进学校建设,为加快推进教育强区践行国企担当

学校建设是“办好人民满意的教育”中重要一环,



即墨书香小学。



即墨第三人民医院。



公司党员参观周浩然文化园重温入党誓词。

为给学校师生建设良好的学习环境,公司对每一所学校建设项目都制定详细的项目清单,狠抓工作落实,根据项目计划表、施工图,倒排工期、挂图作战,在保证质量及安全的前提下,克服重重困难将工程向前推进,保障了学校项目按期交付使用,受到社会各界普遍好评。

书香小学占地面积约48.6亩,总建筑面积约2.9万平方米,办学规模30个班;国际陆港实验小学占地面积约30亩,总建筑面积约1.71万㎡,办学规模18个班,在时间

紧任务重的前提下,均按期完工并交付使用。岈山花城、陈家河安置区等配套幼儿园项目建筑面积共计约1.47万㎡,目前岈山花城幼儿园已开园投入使用;陈家河安置区幼儿园已完工;商都南安置区幼儿园项目稳步推进,将与安置区同步建成交付。

聚力推进片区内基础设施配套建设,周边群众生活品质不断改善

高铁枢纽站以及公路建设,对市民方便出行和城市更新有极大的促进作用,而良好的生态环境是最普惠的民生福祉。通过公园建设和河道治理,可以大力提升城区绿化品质,让广大市民有了休闲娱乐的好去处,大大增强了人民群众的幸福感和获得感。

即墨北站站前枢纽项目占地面积约52.65亩,总建筑面积约8.5万平方米,已于2021年6月投入使用,有效实现了青岛市内“一站直达,零距离换乘”。岈山公园项目占地面积约175亩,该项目的建成极大满足了居民的休闲健身需要,提升了居住环境,将辐射带动周边街区和社会的品质提高,并已成为我区一个新兴的网红打卡地。陆港奥特莱斯停车场项目总建筑面积约3.6万平方米,可提供机动车停车位1300个,非机动车停车位1900个,现已完成综合验收投入使用,为百联奥特莱斯项目顺利开业提供了有力保障。

特勤消防站项目总建筑面积约2.6万平方米,已于2018年9月交付使用,有效提升了商贸城区域消防治安处置能力。配套道路及绿化等工程稳步推进。累计修建了5条共计约4.7公里的配套道路;对龙王河进行综合治理,目前流浩河二路以北段施工已基本完工;完成了流浩河二路以南约93亩土地的绿化提升及停车场地平整;并积极参与移风店镇等区位优势美丽乡村建设,主要对移康路等镇域干线和村内便民广场进行绿化整修,建设了蔬菜展示中心等温室大棚项目。

聚力打造即墨国际商贸城跨境电商产业园,构建新型跨境电商复合产业链

通过电子商务平台达成交易、支付结算,最终通过跨境物流送达商品完成交易,跨境电商作为外贸新业态、新模式,现已成为外贸业务高质量发展的有生力量。

2021年8月,公司成功申请并建立了山东省重点扶持的“即墨国际商贸城跨境电商产业园”,园区总面积近2万平方米,一期招商面积约3000平方米,是目前青岛市唯一一家授牌的“山东省重点培育的跨境电商产业园”,并于2021年10月获得国家教育部正式授予的“国家级项目”荣誉牌匾。目前园区累计进出口贸易额近25亿元人民币,培养跨境电商人才3000余名,组织30余场跨境电商创业、运营操作等相关培训,13场跨境电商创新创业专题讲座,实现对口就业率约96%。

聚力以党建为统领,旗帜鲜明讲政治

一是树牢“四个意识”,坚定“四个自信”,做到“两个维护”。不断巩固拓展“不忘初心、牢记使命”主题教育,深入开展“党史学习教育”,全面推进“两学一做”学习教育常态化制度化,认真落实“三会一课”制度,充分发挥党组织示范引领作用,引领、带动全体党员干部的学习教育。二是不断加强党组织及阵地建设,加快推进公司党建工作规范化运作,开辟“党建文化宣传阵地”,积极营造全员学习、全员抓党建的良好氛围。加强公司党的文化建设,打造党员活动室与党员之家,不断开创公司文化建设新局面。同时,不断完善党组织活动阵地,以党建为抓手,充分调动党员、职工的客观能动性,很好地发挥了党建助推企业发展的作用。

回望过去,凝心聚力跃千重,展望未来,劈波斩浪奋进新征程。即墨国际商贸城开发投资有限公司将以更加昂扬的姿态奋进新征程、建功新时代,为全区社会经济高质量发展践行国企担当。

本版撰稿摄影 观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 通讯员 闫德章



即墨国际商贸城跨境电商产业园项目。