

# 增强运营管理 提升城市品质

## 即墨区城市开发投资有限公司精心组织项目建设 推进固定资产投资提速增效

精心组织项目建设、改善教育环境、优化教育资源、做好旧村拆迁改造,实现宜居宜业、改善民生项目及墨水河样板段整治工程、建设市政道路及绿化工程,改善市民出行环境……2017年以来,青岛市即墨区城投公司紧紧抓住撤市设区机遇,明确企业功能定位,准确把握政策要求,着重发展城市运营管理、城市品质提升、重大基础设施建设、社区改造及民生工程等业务。

### 推进固定资产投资提速增效

记者了解到,自2017年以来,即墨区城投公司共承建市政道路项目73项,总建设里程约110公里,绿化项目48项,总绿化面积约59万平方米,项目总投资约32.23亿元。先后实施了天山一路综合整治工程、石林一路南通工程、文峰路拓宽改造工程、埠惜路综合整治工程、青荣城际铁路即墨站前路工程等区重点项目。其中天山一路综合整治工程,作为即墨市域“四横六纵”的一纵,建成后显著改善交通环境,打造城西片区连通城阳区域的形象大道;石林一路南通工程,作为规划“九纵”主干路之一,承担商贸城片区与南部居住片区交通出行的主动脉,分担连通城阳的过境交通,建成后有效缓解即墨城路的交通压力,对促进即墨经济发展、满足不断增长的交通需求具有重要意义。

即墨撤市设区五年来,城投公司抢抓融资机遇,拓宽融资渠道,积极响应区委、区政府号召,融资模式上积极创新,抓住国家政策支持,发行企业债,发行公司债,降低融资成本。创新棚改项目融资方式,发行非公开项目收益专项公司债券。发行多笔银行间协会非金债产品。充分利用国际市场融资,发行美元债,共融资400多亿元,为即墨区多个重点建设项目提供资金支持,有力地推动了即墨区基础设施建设及经济发展。

### 一批教育、旧村改造项目惠及民生

近年来,即墨区城投公司承建了大信大金家小学改扩建项目、新建灵山中学项目、即墨区特教中心改扩建工程、萃英中学艺体楼改扩建工程等,优质的项目工程质量得到了广大市民的称赞。另外,即墨龙山新建优质高中项目和青岛市即墨区职业教育园项目,也将进一步改善教育环境,优化即墨区教育资源。记者了解到,即墨区城投公司承建的全民健身中心项目,占地面积约87亩,总投资约2.7亿元,项目于2020年6月份开工建设,目前已竣工,成为市民休闲健身的乐园。

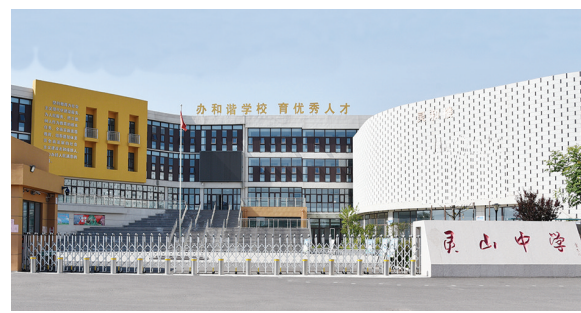
通过实施老城区、旧小区改造工程,即墨城区面貌发生日新月异的变化。几年来,即墨区城投公司承建向



向阳湖社区。



全民健身中心。



灵山中学。



龙山优质高中。

阳湖安置区一期工程,于2019年8月5日全面开工建设,2020年10月30日项目已完成村民回迁,项目品质既改善了人居环境,又提高了广大居民的生活质量,增强了群众的幸福感、获得感,目前共计完成房屋回迁843套,二期工程正在紧锣密鼓地建设中。

另外,蓝谷镇海社区棚户区 and 南泊子村村庄改造项目一期工程驶入“快车道”,目前已经进入收尾工作,很快广大村民就可以搬进宽敞舒适的楼房。

### 墨水河样板段呈现“水城映秀”

墨水河治理,是即墨全体民众比较关心的民生项目,高质量完成墨水河样板段整治工程,是即墨区城投公司又一个重要项目。投资约8亿元建设的墨水河样板段综合整治工程和南关街桥及景岱东西桥工程,目前已完工,墨水河样板段项目以“一河两岸,三点四区,泉海十六景”为整体设计结构,以墨水河为生态绿脉,两岸互动南北串联,互通互联,河城共荣。

即墨城投结合整体交通系统,构建复合交通,立体渗透自行车绿道、人行步道、滨水游步道三大交通网络系统。如今,墨水河城区样板段呈现出秀美的景色,城市与秀水形成一幅人与自然的和谐画面。

### 招商引资储备重点招商项目

根据青岛市“双招双引”工作部署,即墨区城投公司成立专业市场化招商公司,积极寻求与500强企业及其他国际国内行业领先企业对接,创造性地开展双招双引工作,提高招商实效。

一是推动内外资引进。2019年成立以来,积极推进外资、外贸、内资项目资金引进,共引进外资9062万美元,内资117亿元人民币,外贸进出口额30亿元人民币。

二是推动项目签约落地。通过深挖即墨特有的区位优势及产业优势,签约引进生物活性肽和蛋白质药物创新研发两个项目,根据项目情况采取股权投资、债权投资和项目代建等方式进行深度合作,提高投资盈利能力。

三是洽谈项目资源40余个。通过开展招商推介,对接行业协会等方式推动在谈项目进展,其中包括轻量化锻造轮毂云智造中心项目、青岛建筑工业化产业园项目、青岛生物医药科技产业园项目等,项目正在前期规划,争取尽早落地。

本版撰稿摄影 观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 通讯员 刘向



墨水河样板段。