

灵山街道成功创建 “花乡药谷”乡村振兴齐鲁样板省级示范区

以产业为“核”

重统筹、抓特色，打造田园综合体

聘请国内一流设计院所全方位规划设计，以“花乡药谷”为主题建设20平方公里田园综合体，布局“一核二廊三谷六园”，打造全域中医药联合体、全域旅游发展先行区，推动医疗、养生、文化、旅游等多业态深度融合，青岛市即墨区灵山街道产业振兴典型案例被编入全省脱贫攻坚表彰暨乡村振兴工作推进会议典型材料。

聚焦“强链、延链”，做大医药产业文章。引入蓝谷药业等投资过亿医药企业10余家，与多家高校、科研院所建立合作，高质量打造青岛市海洋生物医药及现代中医药产业贸易集聚区。积极引进中药材种植企业，搭建科创应用平台与数字化平台，规模化种植中药材1万余亩，凭借高品质丹参、黄芩等入选省卫健委“齐鲁特色中药材地图”。

聚焦“品质、品牌”，做好特色农业文章。引导家庭农场、合作社做优创牌，培育“三品一标”产品16个，“灵山韭菜”获“国家地理标识”认证，“三峰茶场”被央视特聘为“乡村振兴观察员”。数字赋能万亩中药材种植，获评青岛“智慧农业应用基地”。积极举办和参与各类推介、销售活动，努力打造“灵山·花乡药谷”区域公用品牌，农产品知名度和竞争力大幅提升。

聚焦“红色教育、绿色产业”，做强全域旅游文章。聘请北京清大文产研究院，结合党史学习教育，推广“红色印迹+绿色发展”特色研学线路，提升吴家岭即墨老县委成立旧址、灵山乡村记忆馆等知名度，用好玫瑰小镇等传统农旅项目，发挥岚前岭村原乡主义精品民宿作用，打造了多个“网红打卡点”和党建团建首选地，去年全年接待青岛市内外团队及散客2万余人次，获批山东省“首批齐鲁康养文旅打卡地”、青岛市级“全域旅游示范镇”。

以民生为“本”

重生态、抓融合，推动高质量发展

坚持“便捷宜业、增收致富、美丽宜居”，推进新型社区建设，在养生谷社区先试先行，探索“生产园区、生活社区、生态景区”的产居融合样板。

一方面，打造智慧社区。按照“一统领、三融合”要求，完成养生谷社区7个网格村改造，建设党群服务中心、文体活动中心、乡村记忆馆等，配齐养老中心和社区幼儿园等基础设施，融合智慧城市管理系统与网格化、综合治理、智慧养老、双创中心等平台，实现村民“不出社区”便可享受城市化公共服务。养生谷智慧社区入选“首批省级支持建设的智慧社区”，并在由国家信息中心指导、省大数据局主办的第一届中国新型智慧城市创新应用大赛中荣获“智成奖”。

另一方面，推动强村富民。着眼于村集体增收，通过土地流转、股份改造经营、固定资产投资等方式，灵山新村7个网格村集体收入由不足100万元增至700余万元。同时，建立股份公司、股份合作社，通过土地流转盘活村庄“四荒”、沟渠等闲置资源，利用房屋租赁、物业安保、劳务中介等业务，实现村集体经济保值增值。着眼于村民增收，运用产业园区平台和花乡药谷双创中心，开展新型职业农民培训，使村民迅速融入新兴产业，成为出租土地拿租金、园区务工拿薪金、集体分红拿股金的“三金农民”，年户均增收2万余元，实现了村集体与村民“双增收”。

再一方面，提升民生福祉。全力推进美丽乡村建设，创建国家省市区级美丽乡村示范村26个，美丽乡村达标村覆盖率达87%。保护灵山山体及周边绿色生态，建设口袋公园等10余个，治理孟沙河等河道近万米。创新与二十八中、实验二小联合办学模式，灵山中心卫生院成为中医特色卫生院，华山卫生院与青大附属心血管病医院结成医联体。采取“公建民营”方式引

8月15日，山东省公布了首批乡村振兴齐鲁样板省级示范区名单，灵山“花乡药谷”成为青岛市仅有的2处省级示范区之一。近年来，灵山街道按照“党建引领、两区共建、产居融合、治理有效”乡村振兴发展路径，以医养健康产业为突破口，聚力实施六个“双提升行动”，统筹推进五大振兴，实现了从“市级经济薄弱镇”到“省级农业产业强镇”“省首批齐鲁康养文旅打卡地”的华丽转身，创造出了一幅生动的乡村振兴“灵山画卷”。街道先后荣获首批省中医药健康旅游示范基地、市乡村振兴工作先进集体等十余项称号，被青岛市“十四五”规划列为现代化新市镇八大重点镇之一。



灵山街道做大医药产业文章。



灵山街道美丽宜居。



灵山街道美丽的乡村民宿。

进维普公司运营1700平方米社区居家养老服务，改造扩建街道敬老院，建成助老大食堂，完成26个村庄日间照料中心建设，全面提高“老有所养、老有所依”水平。

以要素为“基” 重改革、抓创新，汇聚发展新动能

坚持创新驱动推动实体经济转型升级，促进人才、资金、用地等创新要素向产业集聚，全面提高创新供给能力，提升产业整体素质和企业竞争力。

一是“引人才”。聚焦产业发展方向，在引进高层次人才创业的同时，注重加强本土人才培育，联合国家级孵化平台——青岛农湾科技公司建立了“花乡药谷”农业双创中心，精准开展线上线下农民就业创业技能培训，成功举办“花乡药谷杯”乡村振兴创新创业大赛，累计引进市政府特殊津贴专家等高层次人

才30余人，吸引本土能人回乡创业20余人，培训新型职业农民8000余人次，实现了“产才”精准对接、双向集聚。

二是“广融资”。拓宽小农户融资渠道，青岛农商银行在示范区累计发放“信e贷”“整村授信”“农担贷”等5000余万元；创新“财政支持保险保障型中药种植”模式，引进太平洋保险为中药材种植基地每年提供600万元的价格波动险与自然灾害险，张家港银行为中药材种植大户提供6000余万元无抵押授信贷款；争取丁字湾公司先后投资30亿元参与建设，为乡村振兴发展提供了有力的资金保障。

三是“保用地”。持续深化土地改革，创新用地保障方式，推进土地规模化经营，建设节地型新型社区，有效盘活了农村宅基地和集体土地，并加大对涉农产业的土地供应，让产业及项目“不用为土地发愁”。2020年5月26日，为参与示范区建设的鑫诚恒业集团率先颁发即墨区首张《农村土地经营权证》，稳定承包土地关系，推动2095.46亩土地实现规模化经营。

以党建为“魂” 重基层、抓联建，引领示范区建设

牢固树立“抓党建就是抓全局”理念，深化“莱西会议”精神，创建“党建花开·领航灵山”党建品牌，切实提升基层组织统领力和党员队伍战斗力，有力保障了各项工作开展。

“三区联建”激发潜力。创新“党建领航 三区联建”新农村经济发展新模式，以党建示范点创建为契机，以村级集体经济发展为抓手，按照资源“共联”、组织“共建”、产业“共富”的整体思路，通过党建搭台、党建引领，创新新村“+企业、+合作社、+功能区”模式，全力打造新农村经济融合发展的示范区、引领区、先行区，加快推动农业增效、农民增收、农村繁荣。街道获评青岛市“整镇推进党建示范点”，街道党工委、灵山新村党委被省委评为“干事创业好班子”。

“唤醒计划”释放活力。乘省级乡村振兴齐鲁样板示范区建设东风，率先探索推进农村闲置资源“唤醒计划”，通过村党组织与国有企业、龙头企业、合作社“联建共建”“强强联合”，打通城乡资源双向流动“壁垒”，撬动社会资本、人才等更多要素进入农村，将“静止”的资产变为“活力”的资源，有效繁荣了村庄经济、促进了农民增收。2021年，示范区内13个网格村年平均收入超过50万元，全街道村庄年平均收入达到17万元。

本报撰稿摄影 观海新闻/青岛早报记者 康晓欢
通讯员 徐琳