

灵山街道成功创建“花乡药谷”乡村振兴齐鲁样板省级示范区

以产业为“核” 重统筹、抓特色,打造田园综合体

聘请国内一流设计院所全方位规划设计,以“花乡药谷”为主题建设20平方公里田园综合体,布局“一核二廊三谷六园”,打造全域中医药联合体、全域文旅发展先行区,推动医疗、养生、文化、旅游等多业态深度融合发展,《花乡药谷兴产业 产居融合促振兴——青岛市即墨区灵山街道产业振兴典型案例》被编入全省脱贫攻坚表彰暨乡村振兴工作推进会议典型材料。

聚焦“强链、延链”,做大医药产业文章。引入蓝谷药业等投资过亿医药企业10余家,与多家高校、科研院所建立合作,高质量打造青岛市海洋生物医药及现代中医药产业贸易集聚区。积极引进中药材种植企业,搭建科创应用平台与数字化平台,规模化种植中药材1万余亩,凭借高品质丹参、黄芩等入选省卫健委“齐鲁特色中药材地图”。

聚焦“品质、品牌”,做好特色农业文章。引导家庭农场、合作社做优创牌,培育“三品一标”产品16个,“灵山韭菜”获“国家地理标志”认证,“三峰茶场”被央视特聘为“乡村振兴观察员”。数字赋能万亩中药材种植,获评青岛“智慧农业应用基地”。积极举办和参与各类推介、销售活动,努力打造“灵山·花乡药谷”区域公用品牌,农产品知名度和竞争力大幅提升。

聚焦“红色教育、绿色产业”,做强全域旅游文章。聘请北京清大文产研究院,结合党史学习教育,推广“红色印迹+绿色发展”特色研学线路,提升吴家岭即墨老县委成立旧址、灵山乡村记忆馆等知名度,用好玫瑰小镇等传统农旅项目,发挥岚前岭村原乡主义精品民宿作用,打造了多个“网红打卡点”和党建团建首选地,去年全年接待青岛市内外团队及散客2万余人次,获批山东省“首批齐鲁康养文旅打卡地”、青岛市级“全域旅游示范镇”。

以民生为“本” 重生态、抓融合,推动高质量发展

坚持“便捷宜业、增收致富、美丽宜居”,推进新型社区建设,在养生谷社区先试先行,探索“生产园区、生活社区、生态景区”的产居融合样板。

一方面,打造智慧社区。按照“一统领、三融合”要求,完成养生谷社区7个网格村改造,建设党群服务中心、文体活动中心、乡村记忆馆等,配齐养老中心和社区幼儿园等基础服务设施,融合智慧城市管理系统与网格化、综合治理、智慧养老、双创中心等平台,实现村民“不出社区”便可享受城市化公共服务。养生谷智慧社区入选“首批省级支持建设的智慧社区”,并在由国家信息中心指导、省大数据局主办的首届中国新型智慧城市创新应用大赛中荣获“智成奖”。

另一方面,推动强村富民。着眼于村集体增收,通过土地流转、股份改造经营、固定资产投资等方式,灵山新村7个网格村集体收入由不足100万元增至700余万元。同时,建立股份公司、股份合作社,通过土地流转盘活村庄“四荒”、沟渠等闲置资源,利用房屋租赁、物业安保、劳务中介等业务,实现村集体经济保值增值。着眼于村民增收,运用产业园区平台和花乡药谷双创中心,开展新型职业农民培训,使村民迅速融入新兴产业,成为出租土地拿租金、园区务工拿薪金、集体分红拿股金的“三金农民”,年户均增收2万余元,实现了村集体与村民“双增收”。

再一方面,提升民生福祉。全力推进美丽乡村建设,创建国家省市区级美丽乡村示范村26个,美丽乡村达标村覆盖率达87%。保护灵山山体及周边绿色生态,建设口袋公园等10余个,治理孟沙河等河道近万米。创新与二十八中、实验二小联合办学模式,灵山中心卫生院成为中医特色卫生院,华山卫生院与青大附属心血管病医院结成医联体。采取“公建民营”方式引

8月15日,山东省公布了首批乡村振兴齐鲁样板省级示范区名单,灵山“花乡药谷”成为青岛市仅有的2处省级示范区之一。近年来,灵山街道按照“党建引领、两区共建、产居融合、治理有效”乡村振兴发展路径,以医养健康产业为突破口,聚力实施六个“双提升行动”,统筹推进五大振兴,实现了从“市级经济薄弱镇”到“省级农业产业强镇”“省首批齐鲁康养文旅打卡地”的华丽转身,创造出了一幅生动的乡村振兴“灵山画卷”。街道先后荣获首批省中医药健康旅游示范基地、市乡村振兴工作先进集体等十余项称号,被青岛市“十四五”规划列为现代化新市镇八大重点镇之一。



灵山街道做大医药产业文章。



灵山街道美丽宜居。



灵山街道美丽的乡村民宿。

进维普公司运营1700平方米社区居家养老服务中心,改造扩建街道敬老院,建成助老大食堂,完成26个村日间照料中心建设,全面提高“老有所养、老有所依”水平。

以要素为“基” 重改革、抓创新,汇聚发展新动能

坚持创新驱动推动实体经济转型升级,促进人才、资金、用地等创新要素向产业集聚,全面提高创新供给能力,提升产业整体素质和企业竞争力。

一是“引人才”。聚焦产业发展方向,在引进高层次人才创业的同时,注重加强本土人才培育,联合国家级孵化平台——青岛农湾科技公司建立了“花乡药谷”农业双创中心,精准开展线上线下农民就业创业技能培训,成功举办“花乡药谷杯”乡村振兴创新创业大赛,累计引进市政府特殊津贴专家等高层次人

才30余人,吸引本土能人回乡创业20余人,培训新型职业农民8000余人次,实现了“产才”精准对接、双向集聚。

二是“广融资”。拓宽小农户融资渠道,青岛农商银行在示范区累计发放“信e贷”“整村授信”“农担贷”等5000余万元;创新“财政支持保险保障型中药种植”模式,引进太平洋保险为中药材种植基地每年提供600万元的价格波动险与自然灾害险,张家港银行为中药材种植大户提供6000余万元无抵押授信贷款;争取丁字湾公司先后投资30亿元参与建设,为乡村振兴发展提供了有力的资金保障。

三是“保用地”。持续深化土地改革,创新用地保障方式,推进土地规模化经营,建设节地型新型社区,有效盘活了农村宅基地和集体土地,并加大对涉农产业的土地供应,让产业及项目“不用为土地发愁”。2020年5月26日,为参与示范区建设的鑫诚恒业集团率先颁发即墨区首张《农村土地经营权证》,稳定承包土地关系,推动2095.46亩土地实现规模化经营。

以党建为“魂” 重基层、抓联建,引领示范区建设

牢固树立“抓党建就是抓全局”理念,深化“莱西会议”精神,创建“党建花开·锋领灵山”党建品牌,切实提升基层组织统领力和党员队伍战斗力,有力保障了各项工作开展。

“三区联建”激发潜力。创新“党建领航 三区联建”新村经济融合发展新模式,以党建示范点创建为契机,以村级集体经济发展为抓手,按照资源“共联”、组织“共建”、产业“共富”的整体思路,通过党建搭台、党建引领,创新新村“+企业、+合作社、+功能区”模式,全力打造新村经济融合发展的示范区、引领区、先行区,加快推动农业增效、农民增收、农村繁荣。街道获评青岛市“整镇推进党建示范点”,街道党工委、灵山新村党委被省委评为“干事创业好班子”。

“唤醒计划”释放活力。乘省级乡村振兴齐鲁样板示范区建设东风,率先探索推进农村闲置资源“唤醒计划”,通过村党组织与国有企业、龙头企业、合作社“联建共建”“强强联合”,打通城乡资源双向流动“壁垒”,撬动社会资本、人才等更多要素进入农村,将“静止”的资产变为“活力”的资源,有效繁荣了村庄经济、促进了农民增收。2021年,示范区内13个网格村年平均收入超过50万元,全街道村庄年平均收入达到17万元。

本版撰稿摄影 观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 通讯员 徐琳