

打造北部幸福城 守正创新向未来

北安街道党建引领抓项目促民生 加速北部宜居宜业幸福新城建设

四新经济 争做产业项目承载地

南接即墨主城,北连青岛汽车产业新城。北安街道所处的地理位置,决定了其对青岛整体城市布局中的重要性。今年以来,北安街道紧紧围绕即墨区第一次党代会报告提出的“加快建设活力宜居幸福现代化新区、争当胶东经济圈一体化新引擎、打造青岛新发展格局重要增长极的总体目标”,始终以党建统领,抓住产业项目这个“牛鼻子”,守正创新,踔厉奋进,走出了一条“抓项目、促民生、建新城”融合发展实践路径,将项目产业、社区治理融入幸福北安发展格局中,加快即墨北部宜居幸福新城建设。今年,随着地铁7号线不断更新,一幅幸福北安的美好图景正在徐徐展开。

金秋十月的北安,笔直宽敞的道路,串起一家家新兴产业项目。如今,人们视野中的北安,城乡面貌和产业结构都发生了翻天覆地的变化。随着青岛汽车产业新城的布局 and 即墨撤市设区的发展机遇,北安街道在新赛道上加快了融入主城的步伐。

近年来,即墨区北安街道按照搭建载体、盘活存量、扩大增量的思路,以加快新型园区建设为统领,以突破发展智能制造为抓手,加速资源要素盘活和高效利用,打造以人工智能、智能装备为主的现代工业聚集区,逐步形成新动能主导经济发展的城乡融合新格局。

几年前,北安街道规划并腾空近千亩工业用地。出于对自身所处即墨城市化北拓枢纽方位的清醒认识,北安街道没有轻易地往腾空土地上“填”项目,而是瞄准“四新”经济重要承载地这一目标,依托汽车产业,围绕新一代信息技术、人工智能、智能制造等重点领域发展,以双招双引作为新兴园区建设重要抓手,通过精准招商、靶向招商、平台招商、以商招商等形式,引进一大批高新技术产业项目,全要素闭环式赋能产业链上下游发展。

目前,一大批新兴产业项目落户北安,让北安这片富饶的土地生金开花。今年,随着金海智慧产业园、福凯新材料研发中心、熙锐晟制冷设备研发中心等6个市区两级重点项目落地,落户于机器人创新研发中心的微洗机及小型家电设计研发中心项目快速推进,还有签约的智能化汽车模具研发生产车间、百洋制药智能仓储、颖利达包装新材料、奥薇姿服装智能工厂二期4个项目正在全速建设。产业结构更加敦实,为北安街道加快宜居幸福新城建设打下了坚实的产业基础。

村企共建 激活共联共富新引擎

作为产业承载地,为项目建设、发展提供优良的环境是青岛市、即墨区交给北安的重要任务,北安街道正全维度推进各项工作,在产业成就街道、促进民生融合发展中收到了显著成效。新兴产业和乡村振兴融合发展,是北安街道又一个创新举措。今年以来,北安街道聚焦“上规模、创品牌、强产业”目标,积极打造现代



金海(北安)智慧产业园。



特色农园。



在惠科农场采摘蔬菜。



泉东新村党建示范点。

农业发展新引擎,夯实基础抓产业,立足特色创品牌,发挥示范合作社和产业化家庭农场作用,为传统农业向现代农业转型提供有力的保障,同时也为新经济产业提供了物资保障。

目前,正是收获的季节,北安街道兰院村村民江本仁将6亩菜园里采摘的上千斤蔬菜,送到了附近的青岛惠科微电子有限公司食堂。而这种本地菜农直供企业的方式,是北安街道发挥党建引领作用,将产业、民生融合发展,开创出来的村企资源“共联”的结果。这一创新模式,既保障了本地企业吃上放心的绿色蔬菜,又促进了乡村振兴发展。像江本仁这样的菜农,在北安街道还有很多。

今年4月,在北安街道党工委的牵线下,村企双方携手共建。青岛惠科在村庄打造蔬菜专供基地,村庄党支部组织村民统一开展“订单式”种植。截至目前,北安街道村庄、企业共结54个对子,达成162个共建项目。即墨区在加快乡村振兴、促进共同富裕过程中,坚持以党的建设为引领,以资源“共联”为引擎,以组织“共建”为基石,以产业“共富”为目标,探索出一条乡村振兴新路径。近年来,北安街道不断提升农村一二三产业融合发展水平,通过重点培育壮大周南香草、周集食用菌、泉岭小米等特色农业项目,创响一批“土字号”“乡字号”特色品牌,推动农业产业的提档升级、高质量发展,一个个不断发展的农业企业和农业品牌,成为富民增收新亮点,也为当地产业发展注入了保障活力。

党建统领 提升乡村振兴新高度

北安街道位于即墨主城区正北方,所辖6个行政村、57个网格村、1个城市社区,常住人口5.2万人,是即墨北部新城和产业重镇。今年以来,北安街道以“千名干部联企业 万名党员联群众”“政企同心谋发展·村企共建新家园”活动为抓手,全面促进村级集体增收,提升村党组织带富能力,实现街道“三农”工作再上新台阶。

随着北安街道产业结构渐渐厚重,由党建统领的民生建设也在不断创造新变化。北安街道不断提升基层党建工作水平,筑牢乡村振兴“坚固堡垒”,综合打造泉东新村党建示范点,以点带面,促进基层党建全面提升。实施“百村争先·全域提升”三年行动计划,通过做强特色产业、打造示范片区,加快推进乡村振兴。其中,泉东新村获选省级乡村振兴示范创建村。

另外,北安街道依托宋化泉水库水资源,打造“环湖乡村振兴产业带”。顺应城区居民回归田园和企业团建活动需求,依托泉东新村党建示范点的良好基础,聚力发展都市农业,打造银发农园、少儿农庄等不同主题的市民农园,打造一二三产融合、各类功能一体的即墨北部“大田园”。推行党支部领办合作社,发展特色农产品。做好村庄与企业融合的文章,提供蔬菜直供、保洁安保等精细化、社会化服务,做企业的“菜篮子”“米袋子”“后勤站”。以党支部领办合作社为载体,逐村研究集体经济项目,继续抓好周南香草、北龙埠草莓、瓜蒌屯黄瓜等特色农产品规范提升,培育扩大周集羊肚菌、松茸等高附加值农作物种植,有效带动村集体和村民增收。未来,一个生态北安、幸福北安将成为即墨北部一颗闪亮的明珠。

本版撰稿摄影 观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 通讯员 于娴



北安街道办事处。