

市南历史城区将新开50家文旅项目

市南区旅游品质提升三年攻坚启动 发力打造国际滨海旅游目的地

创城进行时
早报热线:82888000

到2023年,市南区旅游环境、秩序持续向好,游客满意度稳步提升,游客接待量增长30%以上;到2024年,市南区旅游新业态快速发展,游客人均消费水平达到2000元以上,跻身国内一流水平;到2025年,市南区国内外吸引力、影响力、竞争力显著提升,国际滨海旅游目的地基本建成。10月21日,青岛市市南区旅游品质提升三年攻坚誓师大会召开,对市南区旅游品质提升进行部署。市南区将抓住承办2023年全省旅游发展大会机遇,推动城区品质实现全域蝶变,为宜居宜业宜游高品质湾区城市建设贡献市南力量。

加快约50个里院修缮施工

会上,市南区明确今后三年,将实施历史城区焕新、旅游秩序整治、景区品质提升、海洋旅游拓展、旅游业态创新、基础设施提升六大提升行动,全面建立大旅游格局。实现全区旅游品质一年初见成效、两年全面起势、三年大幅提升。

历史城区焕新行动方面,围绕烟火气息、历史风情、时尚魅力等元素,推出各类沉浸式、社交性新消费业态。新开业50家“旧里院+新体验”品牌商文旅项目,推动中山路区域商业整体提质升级;加快黄岛路、四方路、潍县路两侧约50个里院修缮施工,大鲍岛核心区域全面开街;推行“全域智能运营”管理模式,开发微信小程序,实现“一键上报、一键办事、一键服务、一键咨询”;创新文旅融合,推出“对话百年”城市记忆、“遇见美食”寻味老城、“越夜越美”老城夜色等14条文旅特色线路;深入挖掘168处里院文史档案资料,形成较完备的上街里历史文化体系。



市南区龙江路变身“漫画街”,成年轻游客打卡地。



天主教堂光影秀。

综合治理旅游景区顽疾

旅游秩序整治行动方面,综合治理旅游景区顽疾,实行前海一线旅游常态化联合执法;集中整治“黑车”“野导”“野潜”“野飞”等非法经营行为,规范潜水、滑翔伞等业态发展,严厉打击违规经营行为;积极培树市南区餐饮诚信消费形象,开展餐饮领域欺客宰客专项整治,严格落实明码标价规定、食品安全量化分级制度,依法从严打击缺斤少两、价格违法等行为;严格规范旅馆、饭店、宾馆、招待所、浴池等经营活动。

统一建设游客服务中心

景区品质提升行动方面,推动1A级及以上旅游景区厕所全部达到A级以上标准,加快推进奥帆海洋文化旅游区创建5A级旅游景区,培育一批“网红打卡点”;开展文艺演出、非遗体验、美术展览进景区活动,支持景区开发二次消费项目,研发特色文创产品、项目,推动门票经济向产业经济转变;鼓励景区开发数

字化体验产品,发展沉浸式互动体验、虚拟展示等新型旅游服务;统一建设集咨询服务、门票销售、形象展示、游客集散于一体的市南区游客服务中心;在沿海一线建设8处以上中小型旅游服务驿站,丰富休憩、餐饮、购物、阅读等功能;完善游客服务中心服务和功能。

有序开通海上旅游新线路

海洋旅游拓展行动方面,有序开通青岛奥帆中心—青岛国际邮轮母港航线等海上旅游线路;规范海上垂钓,优化潜水经营审批程序,支持引导潜水俱乐部提供相关旅游服务;完善海水浴场管理标准,健全卫生、环境、服务、应急等管理体系,加强海水浴场救生力量;协助完善旅游码头站点规划,依法查处非法码头站点。

打造20处以上城市音乐角

旅游业态创新行动方面,开展“旅游+康养”行动,推进康养旅游基地、示范区建设。开展“旅游+婚拍”行动,重点打造“海誓山盟”婚庆旅游品牌,建设婚拍

旅拍服务驿站2处以上;实施旅游演艺突破计划,打造12处“庭院演艺”。加快城市音乐厅、音乐公园、音乐特色街区建设,打造20处以上城市音乐角,策划开展庭院戏剧节;支持引导剧组到标志性区域拍摄取景,宣传打造精品影视旅游线路;建设海洋文化、历史建筑等博物馆集群,全区博物馆总数突破25家,推动不少于12处名人故居面向社会开放;高水平建设3处以上研学旅游基地;建设一批高端餐饮店、特色餐饮街、音乐酒吧街,大力发展海鲜美食街;协助打造“青岛有礼”旅游购物品牌;创建1家省级以上夜间文化和旅游消费集聚区。

5A级景区标准打造青岛老城

基础设施提升行动方面,按照5A级旅游景区标准打造青岛老城,推动青岛老城列入中国世界文化遗产预备名单、5A级旅游景区创建名单;优化旅游交通体系,加快“快进慢游”体系建设,完善旅游景区道路标识体系,做好“全市一个停车场”智慧停车管理平台,提升停车智慧化水平。

观海新闻/青岛早报首席记者 孙启孟
通讯员 秦雪莹 王玮 摄影报道

“大红本”捧到手 千余户居民解忧

李沧区湘潭路街道湾头社区为居民发放回迁房不动产权证

早报10月21日讯“感谢社区帮我们领回‘大红本’,这是我们居民最重要的固定资产证明,拿了不动产权证后,孩子上学、户口、贷款、抵押、买卖的问题都解决了。”湘潭路街道湾头社区居民王知云说。10月21日,湾头社区湾头馨苑居民盼望已久的“大红本”终于拿到手,这也标志着社区历时15年的旧村改造工程画上句号。

湾头社区旧村改造项目于2007年5月启动拆迁,共69个楼座,涉及居民1300户,2702套房屋。该项目于2012年6月完成回迁安置工作,在不动产权证办理过程中,面临着参建单位不配合、资料缺失等一系列难题,迟迟无法进行网签。不动产权证无法拿到手,成了居民的一块“心病”。

面对居民的诉求,街道和社区高度

重视并积极推动为居民办理不动产权证工作,从最难最棘手的问题做起,梳理办证环节,研究回迁房办证细节。同时成立专门工作组,细化分解任务,将责任落实到人,争取回迁居民的理解和支持,加大与相关部门的对接力度,积极推进审批办理。

“截至目前,已集中为1000多户居民办理了1895套房屋产权证登记。剩余部分,因家庭矛盾纠纷、涉法涉诉等原因无法马上办理的,后期街道将与社区按‘一户一议’的原则继续推进,彻底解决湾头社区居民房屋产权的难题。即日起,社区工作人员会按照登记顺序将房产证发放到每一位居民手中。”湾头社区党委书记、居委会主任王利说。

(观海新闻/青岛早报记者 杨博文
通讯员 宋晓彤)

青岛市举办推进移风易俗工作暨倡树新时代美德健康生活方式工作视频培训会

早报10月21日讯 为进一步推进我市婚俗改革,深化移风易俗,倡树新时代美德健康生活方式,全面提升我市红白理事会成员政策宣传引导能力,提高新时代文明实践专管员业务水平,10月20日上午,市文明办、市民政局联合举办全市推进移风易俗工作暨倡树新时代美德健康生活方式工作视频培训会。

培训中,黄岛区、即墨区、李沧区、崂山区负责相关业务人员作授课,传授如何运用主题宣讲、氛围营造、活动开展、

示范引领、入户走访等多种方式推进工作,分享“德育银行”“积分超市”“村规民约建设”“新时代结婚礼堂”等创新做法,为我市全域深化移风易俗,广泛倡树新时代美德健康生活方式提供经验参考。

培训会主会场设在市民政大厦三楼会议室,在区市设立分会场,各区市民政局、文明办相关工作人员,镇(街道)民政助理,村(居)红白理事会骨干成员、村(居)新时代文明实践专管员等有关人员参加培训。

(观海新闻/青岛早报记者)