

90后“梦想的家”原来是这样

听听三位年轻人买房故事 他们更注重品质 比谁都懂生活

家,是夜已深,窗口为你留的一盏温暖的灯;家,是疲惫工作之后躺在床上的一个瞬间;家,是你渴了,桌上刚好放着的一杯水;家,是四处旅行之后最美的归处。“家”是很多人脑海里温暖的代名词,每个人都期待拥有一个梦想中的家。

已经进入而立之年的90后正在占据各个商业和消费领域,逐渐成为一股能够左右市场风向的、不可忽视的经济力量。买房对于年轻人来说不是一件容易的事,但拥有一套房产,绝对是不少年轻人的奋斗目标。毕竟,现在的年轻人在消费上越来越倾向于“只买生活必需品”,解决住房问题则是最紧要的刚需。对各开发商而言,读懂年轻客户的消费逻辑和价值观,是未来保持增长的关键。接下来,听听三位90后聊聊他们梦想的家究竟是啥样。



买房故事

3

花了一年与『它』相遇

家是久居之地,从某种程度来说,我们首先会看重“房”本身的质量。从事互联网行业的张亮告诉记者,自己在城阳区买的新房今年6月份已经交房了。回忆起这次买房经历,他表示看房是一件很“烧脑”的事情,得考虑多方面因素,要注重地理位置、周边配套,还要关注楼层、邻居以及物业服务水平等,最终经同事介绍他选择了现在的小区。“吸引我的地方是服务,这个小区开发商是本地较大的开发商之一,具有品牌效应,房屋质量有保证,小区环境也上档次。”张亮表示,为了找寻梦想中的这套房,前前后后总共花了一年的时间。

张亮对卧室和客厅面积要求比较高,又特别钟情于厨房,正应了那句歌词:“是谁来自山川湖海,却囿于昼夜、厨房与爱。”此外,书房更是他心目中家的标配。初入职场,难免会随时需要在下班时间处理工作事务。在没有书房的时候,他只能坐在沙发或床上,窝着身体办公。而一个能摆得下办公桌和书柜的书房,对他来说无疑就是刚需,能让他在忙碌的生活中,多得到一些乐趣和情怀。

交房只是第一步,拿到新房钥匙以后,张亮找设计师,泡商场看家居,琢磨家居设计……梦想中的家即将完工。“我家有大大的落地窗,家里的配色是白色加原木色,干净清爽。周末邀请朋友们到家里小聚,席地而坐,吃吃东西,聊聊天,非常放松。”张亮说。

点评

诗人海子说:我有一所房子,面朝大海,春暖花开。这样的画面,让人怦然心动。其实,房子对于所有人来说,是身躯的栖息之地,也是灵魂放松休整的地方。记者了解到,90后在置业观念上与前几代人既有共性,也存在不少显著的差异。他们首先是自我意识很强的一代人,有强烈的购房意愿;另一方面他们极其注重生活质感,尤其重视娱乐方式的丰富化和自我提升。希望越来越多的青年置业者能早日买到心仪的的房子,细细“打磨”他们的房子、他们的家,让关于家的所有畅想都能梦想成真。

■置业提醒

利好接连不断 入手抓住时机

年轻人首次置业时,多数会选择过渡房,一旦经济能力提升之后,换房的可能性大。因此年轻人在选房的时候除了要满足工作需要和交通便利之外,更重要的是要看未来,方便今后出售。

刚需购房一直都是房产交易的主力军,他们多是25—35岁的青年人和中年人,但不论哪个年龄段,房子的性价比都是刚需购房者应该关注的地方。目前市场中楼盘众多,各大房企也推出不同的楼盘,购房者选房应该综合考虑房屋地段、户型和价格等因素,多进行实地考察,周边新房二手房价格多做对比。除此之外,刚需购房者选房时应该注意四个原则:一是应该选择符合自己生活习惯的区域,包括生活配套、文化氛围等;二是选择商业、交通情况便捷的房源;三是重视园林景观和楼盘的品质,进而提升生活水平;四是看好户型,最好是有赠送部分的多功能房,既可以用来做书房,也可以用来做朋友聚会的场所。当然户型还得朝向好,动静分区,南北通透。

与此同时,岛城近期楼市政策接连调整,大大降低买房门槛,年轻的刚需购房者可以趁此时机,多去楼市走走看看,不要放过入手好时机。

观海新闻/青岛早报记者 龚明英

买房故事

2

有娃后生活更有追求

2022年前三季度青岛楼市新政不断,放松限购、降利率、购房补贴等,无一不在降低购房门槛,助力刚需和改善需求。曹先生和妻子都是青岛人,职业比较稳定,6年前选择了在李沧区置业。当年买房时主要从地理位置和周边配套等这些年轻人关注的角度来考虑,例如距离办公区远近,周边是否有商场、地铁等。

去年夏天,随着二胎的到来,家里人口增多,曹先生便产生了改善的需求。夫妻俩有两个改善思路:一是换到离城区较远的“远大新”,选个物业优质的四居,一步到位;二是换到核心区域次新房,二居到三居,同时兼顾学区。这两个思路也分别意味着选择新房和二手房。“家里有两个孩子,现在老人也过来帮忙照看孩子,所以结婚时买的二居室已经显得有些拥挤,我们夫妻二人正筹备换个大一些的房子。”正在售楼处看房的曹先生向记者坦言,“老人看电视会影响孩子学习,孩子吵闹又会影响老人晚上休息,结婚的时候并没有考虑那么多。但随着二胎的到来,换房子压力也大了许多。”曹先生面露愁容,“现在我梦想中的房子就是空间大一些,住起来也舒服。再就是周边配套要好,小孩上学、老人看病都得需要提前做打算。”像曹先生这样的90后,婚姻和孩子都是绕不开的话题,但家对于“房”来说,其需求远不止于居住。

点评

一个家庭特别是有了孩子之后,对“家”的要求会更高。孩子蹒跚学步、嬉戏玩乐、学习娱乐……都需要更优质的居家环境。房子不仅成为资产的一部分,更是安居乐业的重要保证。当下,政府部门花大力气在教育资源均衡上做文章,试图让家长们不再过度追逐学区房,但短期来看,能有把握上优质学校的学区房依然具有一定的价值。

买房故事
1
就是想要
一份归属感

“追求独立的女性都希望通过自己的努力买上房,这一直也是我的心愿”。正在网上浏览楼盘信息的李荔向记者说起自己买房子的原因,她这样解释:“因为房子不仅仅象征物质的一面,更是一种安全感、责任感和归属感的需求。”买房签合同当天是李荔27岁的生日,她在离家几百公里的青岛工作,从毕业到工作的四年时间,虽然积蓄不多,但选房时很有眼光,经过多番看盘后她选到了心仪的的房子。“首先,我觉得作为一名独立女性,应该有自己的房子,有了房子就有了生活的底气,即便和另一半吵架闹矛盾,也可以有一处容身之地。”同时,李荔认为青岛目前在全国热点城市中房价并不算太高,因为城市发展有潜力,所以此时入手也比较划算。李荔告诉记者,最近她跟家里借了一部分钱,再加上自己攒下的“私房钱”,搞定了首付,便买了一套地铁2号线周边的“地铁房”,“等着交房后,我先租出去,既能等着升值又能赚租金,就当给自己攒嫁妆钱。手中拿着一串小小的钥匙,似乎我的未来也在改变……地铁房、落地窗、开放式厨房,这一切都是我梦想中的房子。”最重要的是小区未来规划比较好,而且临近地铁,交通方便,精装现房也省了一个人跑装修的麻烦。“我期待着自己的新房交付,可以早点拥有属于自己的家。”李荔脸上洋溢着对未来的期待。

点评

据《2021年女性置业报告》显示,82%的女性5年内有购房计划,近四成女性打算两年内买房。其中,为了求得稳定居所和落户而买房的女性占比42.7%,这意味着女性的经济独立性越来越强,买房意识也越来越开放。对于许多有购房需求的女性来说,房子可以改善生活质量,积累一份可以保值的安全感,让自己在独立且自由的路上更进一步。同时,还能支撑自己更加勇敢地追求想要的事业和爱情。