

市住房公积金管理中心党组书记、主任曹彦平做客“民生在线” “商转公”计划年内推出



早报 10月11日讯 11日下午,市住房公积金管理中心党组书记、主任曹彦平做客“民生在线”,围绕“惠民公积金,服务暖人心”的主题,就住房公积金提取与贷款等方面的惠民举措与网友进行在线交流,其中提及网友关注的“商转公”业务将于年底前推出,并将优先惠及因开发商拒贷而没能使用公积金贷款

的缴存群体。曹彦平介绍,今年,各级各部门陆续出台了一系列促进房地产市场平稳健康发展、保障刚性和改善性住房需求的支持政策。市住房公积金管理中心在这方面也频频发力,出台了一揽子惠民生、保安居的贷款和提取政策。

首套房贷款限额提高

曹彦平介绍,在贷款额度方面,将首套房最高贷款限额由双方60万元、单方36万元提高至双方80万元、单方50万元;在贷款条件方面,将申贷门槛由缴存满12个月缩短至6个月;在二手房贷款方面,将二手房贷款期限与房龄之和由



市住房公积金管理中心党组书记、主任曹彦平(左)做客“民生在线”。
观海新闻/青报全媒体记者 魏懋轩 摄

最长30年延长至50年,不再按房龄阶梯式提高首付款比例。

近期,央行发布住房公积金利率下调的决定,现场有网友询问已使用住房公积金贷款者能否享受贷款利率下调的政策。曹彦平回应,青岛市自10月1日起下调首套住房公积金贷款利率0.15个百分点,5年以下(含5年)和5年以上利率分别调整为2.6%和3.1%。2022年10月1日前已发放但尚未结清的住房公

积金贷款,将于次年1月1日起调整。“如当前执行住房公积金贷款利率为2.75%,明年1月1日起调整为2.6%,当前执行住房公积金贷款利率为3.25%,明年1月1日起调整为3.1%,其它利率水平保持不变。”曹彦平说。

对于此前未能使用公积金贷款

的缴存群体也有利好消息,曹彦平表示,目前市住房公积金管理中心正就“商转公”业务与银行进行深度对接和系统联合开发,

拓宽缴存和提取范围

计划于年底前正式推出,将优先惠及因开发商拒贷而没能使用公积金贷款

的缴存群体。近期,市住房公积金管理中心还出台提取住房公积金支付购房首付的新政,自9月1日起支持职工本人和配偶提取住房公积金支付购房首付款,同时,阶段性放宽提取范围,一年内购买家庭首套住房的,还支持本人的直系亲属提取住房公积金支付首付款,拓展职工购房资金来源渠道。在缴存群体方面,市住房公积金管理中心在去年创新将乡村医生、退役军人纳入缴存群体的基础上,今年联动市委组织部在省内首创为专业化村书记缴存公积金,为投身乡村振兴基层队伍提供保障。青岛是住建部确定的第二批灵活就业人员参加住房公积金制度试点城市,曹彦平介绍,针对本市灵活就业群体的收入、住房需求等特征,市住房公积金管理中心制定了青岛特色的试点实施方案,通过构建相对独立的缴存机制和灵活自愿的退出机制,提供缴存补贴、税收优惠、租房支持等附加优惠,吸引灵活就业人员参加住房公积金制度。(观海新闻/青报全媒体记者 丁倩倩 实习生 孙小宜)

“民生在线”下期预告

网谈单位:即墨区人民政府

网谈时间:10月13日(周四)

下午2:30—4:00

国内最大“海上石油工厂”在青挪窝 5艘拖轮7小时密切协作 能装40万桶油的“企鹅号”顺利靠泊目的码头



企鹅号FPSO平台移泊作业现场。山东港口青岛港轮驳公司供图

“胖企鹅”挪动难度大

企鹅号FPSO平台浮筒的直径为87.5米,平台高度为32米,这样的一只“胖企鹅”想要挪动位置并不容易。9月份,山东港口青岛港轮驳公司接到中海油码头“企鹅号FPSO移泊项目”作业任务后,多次组织召开现场会,两次组织业务人员、指导船长、拖轮船长到现场勘查。

“‘企鹅号’不仅在水下4米处有9米长的突出平台,而且缆绳的带缆方式也与平常作业时完全不同,只能通过带缆艇进行带缆。”项目负责人黄海滨说道。拖轮无法顶靠,这是对拖轮操纵技术的考验,只要有一个拖轮在拖带过程中出现缆绳受力方向不准确的情况,“企鹅号”平台就会发生旋转,进而带动其他拖轮出现转动。

“我们还需要考虑风、流等自然条件对拖轮操作的影响。这次不能像往常一样进行顶推作业,移泊时只能靠拖轮不断调整船位和缆绳角度去迁移平台主体。”引航员安存刚补充道。在10月7日召开的航前会上,经过大家的讨论推演,终于确定了带缆方案和移泊方案。

历时7小时完成“迁徙”

10月8日一早,在山东港口青岛港生产调度指挥中心的全力支持协调下,轮驳公司的5艘拖轮开向中海油码头“企鹅号”的停靠位置。

上午9点,第一批的3艘拖轮就位后,“亚洲十二号”轮的3名水手在船头娴熟地将3根缆绳固定在卸扣上。一头是拖轮主拖缆,另一头是“企鹅号”的两根龙须缆,船长管延庆精准操作,确保“企鹅号”与拖轮的位置相对固定后,

“企鹅号”缓缓地离开码头岸壁。由于风流的影响,离岸的“企鹅号”有发生缓慢旋转趋势,“亚十二左龙须缆带力,寰宇六缆绳向左带力,亚十做好准备”,随着引航员李磊的指令,各作业拖轮及时调整,避免了平台旋转造成的隐患。

上午11点,第二批就位的“青港拖9”轮开始带缆。“拖9缆绳已带好。”船长单岩向引航员报告后,所有参与人员悬着的心终于稍稍落了地。虽然动作缓慢,但是“企鹅号”在平稳地朝向目的码头移动。

“企鹅号”是筒状,无法直接靠泊码

头,所以需要用到一个“靠背”——隔离驳连接。到达目的码头后,经过“青港拖28”轮船长周广尧的细心操作,终于精准对应上了“企鹅号”的四个带缆位置,完成隔离驳与“企鹅号”的固定连接。随着6根固定缆绳全部收紧,下午4点,“企鹅号”成功靠泊至目的码头。历时7小时,这只“胖企鹅”的迁徙任务终于完成。(观海新闻/青岛早报记者 张孝鹏)



扫码观看移泊现场