

# 莱西:叫醒农村“沉睡”土地

## 农村产权交易中心在夏格庄镇先行先试 让闲置资产“活”起来



“868元一次,868元两次,868元三次,成交!”日前,在青岛莱西夏格庄镇农村产权交易中心,经过30余轮激烈竞拍,该镇夏一村200余亩“叫行地”5年土地使用权最终成功拍卖,这是交易中心成功“定锤”的第四单。据了解,农村机动地俗称“叫行地”,自今年4月份开展党建统领乡村公共资源共享行动以来,夏格庄镇先行先试,积极探索。8月,创新打造了莱西市首家农村产权交易中心,通过优化农村资源配置、规范流转交易、服务共富公司,让闲置资产“活”起来,村民钱包鼓起来,为乡村振兴注入了动力与活力。

### 搭平台建体系 盘活闲置资产

“现在年轻人大多外出务工,村庄老龄化严重,大量土地无人耕种,闲置资产越来越多。”谈及农村产权交易中心成立的契机,夏格庄镇经统审计中心主任任巍山介绍说,“农户承包土地经营权、林权等各类农村产权流转交易需求明显增长,但也存在资产权属不明、村委竞拍机制不完善等问题。我们通过市场机制为‘沉睡’的农村资产还权赋能,为农村资源资产化、资产资本化蹚出一条切实可行的路径。”夏格庄镇农村产权交易中心这一平台应运而生,以农村集体经济组织、广大农户、农民合作社和农业企业等为主要服务对象,开设“林权交易申请受理”“实物资产业务受理”“土地流转申请受理”“共富公司业务咨询”等6个业务窗口,以协议转让、线下拍卖、招投标、挂牌等多种形式运行,目前业务覆盖全镇15个行政村54个自然村,业务覆盖率达到100%。截至目前,交易中心已受理业务9宗,完成交易4宗,涉及土地使用权交易面积724.15亩,实物资产租赁518平方米,累计交



两名村民领到交易鉴证书。

易额152.81万元,规范交易合同90余份,交易场均溢价率超过50%,为村集体额外增收60余万元。

### “阳光”化运作 干部清白百姓放心

“拍卖场合正式,叫价没了顾忌,还全程有‘监督员’,大伙都满意!”夏五村村民王丙辉告诉记者,之前要卖“叫行地”都是村子自发组织竞卖,人情世故牵扯进去,不但价格叫不上去,还有很多群众对结果不信服,易产生矛盾纠纷,而交易中心的成立,破除了这一弊端。8月29日,中心成功以20.784万元的价格公开拍卖转让了该村86亩“叫行地”土地经营权,其中66亩南泊“叫行地”使用权溢价率96%,20亩北岭“叫行地”使用权溢价率更是高达260%,为村集体组织额外增收10.58万元。夏五村村支部书记张广龙也乐呵呵地说:“拍卖全程录音录像,交易在阳光下进行,不仅乡亲们对拍卖结果没了猜忌,我们干部也清白了,心里亮堂堂!”

### 社会资本与村集体 实现“双赢”促增收

“稻地有人种,农民有工资,村集体

有收益,共富公司、社会企业有分红,还能打响‘渭田早稻’特色品牌。”夏格庄镇渭田村党支部书记吴家友提起即将签订的协议喜不自禁。今年8月,夏格庄镇农村产权交易中心及渭田新村党总支与青岛供销普惠农业服务有限公司多次进行洽谈、协商,目前已达成共识,双方将签订合作协议,采取“村集体经济合作社+共富公司+社会资本”的模式,由村级共富公司负责早稻种植,青岛供销普惠农业服务有限公司协助加工、包装及销售,在保证村集体早稻每斤8元基本收益的基础上,额外获得收益由共富公司与社会企业按既定比例分红。

为破解农村“钱从哪里来、人往哪里去、地当如何用”的难题,夏格庄镇农村产权交易中心贯彻服务共富公司、壮大村集体经济的宗旨,配合共富公司在协商洽谈、协议签订等关键环节提供法律咨询及规范协议的服务,通过交易中心的沟通桥梁作用,拓宽共富公司销售渠道,提高品牌效应,壮大村集体经济,增加农民收入,实现社会资本与村集体经济共富公司的“互促双赢”。

目前渭田村已种植早稻50余亩,预计早稻收获后村集体年收入增加15万元,村民每亩地增收1500元。

观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 通讯员 程强 张琦 摄影报道

### 和爸妈一起学习 如何垃圾分类

近日,崂山区垃圾分类办公室、崂山区志愿服务协会联合宜家家居共同开展了一场主题为“为垃圾分类助力,给和谐社会添彩”的垃圾分类宣传实践活动。活动现场,志愿服务协会的星火讲师紧紧围绕“为什么要垃圾分类”“什么是垃圾分类”“怎样正确进行垃圾分类”“垃圾分类的常见误区”等内容现场进行讲解宣传,在了解垃圾分类知识后,同学们和自己的爸爸妈妈一起利用准备好的鸡蛋壳,在现场专业老师的指导下,发挥自己的想象力,创造出了一幅幅充满创意的“画”。

此次垃圾分类、旧物改造活动,让学生们了解垃圾分类的相关知识,把环保融入日常生活,传递科学的环保理念,让垃圾重生为可利用之物。

观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 马小惠

### 崔家集西红柿 交易会开幕

近日,第八届青岛崔家集西红柿展示交易会暨第一届旅游文化节盛大开幕。今年9月,平度市崔家集镇“向阳红”乡村振兴示范片区入选青岛市级乡村振兴示范片区建设名单,成为青岛市十大乡村振兴示范片区之一。

该镇积极依托“向阳红”乡村振兴示范片区带来的广阔发展机遇,加强西红柿产业基础设施建设,营造项目投资建设良好环境,不断吸引企业加大投资力度;立足产业实际,发动品牌攻势,聚焦农文旅融合,打造底蕴深厚、与时俱进的现代品牌,加速点亮品牌名片。目前,该镇一半以上村庄种植西红柿,西红柿栽培大棚总数4000余个,种植面积2万余亩,实现年销售收入9亿元,带动村民年增收5.5亿元。崔家集西红柿成为平度市第20个“国家地理标志保护农产品”,入选全国“名特优新”农产品保护名录,是山东省知名农产品区域公用品牌。

观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 姜汶青

# 崂山区:三大创新亮出“阳光村务”

## 打造“阳光村务·清廉农安”特色品牌 为乡村振兴提供清廉动力



农村集体“三资”管理问题,涉及到村集体和农民群众的切身利益。随着农村经济发展和集体资产确权到户,农民群众对“三资”问题关注度日益提升。“今年以来,崂山区农业农村局以规范农村经营管理为出发点,聚合力、强基础、重提升,构建农村集体‘三资’和财务管理长效机制,打造了‘阳光村务·清廉农安’特色品牌,以系列创新手段不断夯实农村社会稳定基石。”崂山区农业农村局党组成员、副局长王素真说。

崂山区农业农村局坚持标本兼治,采取三大创新措施,让“三资”时刻

处在阳光之下。

第一个创新是全市首创账务分离。创新“12432”工作法,在青岛市率先推行农村集体经济组织与社区居委会账务分离,完成80%农村社区分账工作,形成了居委会抓事务、集体经济组织管经营的良性互动发展格局。

同时,崂山区农业农村局还推出了农村社区财务公开突破提升。以制度创新提升公开水平,拟定了《农村集体经济组织财务公开规定》,把农村集体产权制度改革成立的公司也纳入财务公开范围;修订财务公开榜,将原来的五个榜扩充到八个榜,增加了“福利收支情况公开榜”“控股企业财务状况公开榜”“公积公益金变动公开榜”,让公开更透明、内容更清晰,填补了改制公司财务公开的空白。

“每月按时报账,重大事项都要走民主程序,召开理事会和股东代表会,

加强科学监督,每月进行收支公开,每季度进行财务公开,坚决执行‘五议一审两公开’民主程序,真正保障了居民的知情权和监督权。”崂山区汉河社区党支部书记、股份经济合作社理事长张延忠说。

发挥好示范村的引领作用,以点带面,全面提升农村集体“三资”管理规范水平,加强基层组织清廉建设。崂山区农业农村局深入开展清廉建设,细分基层组织领域清廉建设工作计划17项,制定重点工作台账10项,实地复核20余个清廉建设点,实现5个街道市级清廉示范村全覆盖。制定5个标准,聚力打造具有崂山特色的“阳光村务·清廉农安”示范社区,为提升基层治理能力和水平提供坚强组织保障。

观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 王雪梅

读者粉丝看过来 有啥新鲜事 跟大家分享

如果你在生活中看到什么新鲜事、有趣事,可以通过下面3种方式联系我们,跟大家一起分享。

- 1、拨打早报热线82888000,分享你看到的新鲜事。
- 2、扫码关注“早报瞰青岛”微信公众号,给我们留言。
- 3、扫码加入“早报瞰青岛粉丝福利群”,跟小编交流的同时,还可以抢领各种福利。



「早报瞰青岛」粉丝福利群



「早报瞰青岛」微信公众号