

# 岛城下调首套房公积金贷款利率

市民买房用公积金贷款5年以下利率为2.6% 已在还贷中的将于明年下调利率

**【算账】**  
贷款80万元  
30年期少还2.36万

今年6月，青岛市首套个人住房公积金贷款额度已调整上限，在青岛市行政区域内购买家庭首套自住住房的人，如果借款申请人及配偶均符合申贷条件，公积金贷款最高额度调整为80万元；借款申请人仅本人符合申贷条件的，公积金贷款最高额度调整为50万元。

本月起公积金贷款新利率执行之后，对于首套购房者来说，将实实在在省下一笔购房成本。记者算了一笔账，市民若按照夫妻双方申请公积金贷款最高额度80万元，贷款期限30年，以等额本息还款方式计算，执行3.1%利率后公积金贷款每月月供可减少65.52元，累计30年利息减少2.36万元。借款申请人仅本人购买首套住房，如果贷款50万元，贷款30年期，将减少贷款利息14741元。

此次为央行自2015年8月份以来，首次下调首套个人住房公积金贷款利率。业内人士指出，商业银行贷款持续“降息”，客观上也需要

对于想买房的市民来说，10月起迎来利好政策：公积金贷款利率7年来首次下调。9月30日晚间，中国人民银行宣布自2022年10月1日起，下调首套个人住房公积金贷款利率。近日，记者从青岛市公积金管理中心了解到，根据央行的最新决定，青岛市自2022年10月1日起下调首套个人住房公积金贷款利率0.15个百分点，5年以下（含5年）和5年以上利率分别调整为2.6%和3.1%。第二套个人住房公积金贷款利率政策保持不变，即5年以下（含5年）和5年以上利率分别不低于3.025%和3.575%。

公积金贷款利率进一步下调，否则公积金贷款和商业银行贷款的利差比较小，客观上也导致公积金贷款的吸引力下降，所以必须下调。此外，公积金贷款的利率进一步下调，使得后续公积金贷款的优势更加明显，对于刚需购房者进一步降低贷款成本具有积极作用。

**【提醒】**  
**存量公积金贷款**  
**明年下调利率**

市民正在还贷中的公积金贷款，贷款利率会相应下调吗？根据相关规定，贷款利率按中国人民银行公布的住房公积金贷款利率执行，国家调整利率时，已放款的当年不调整利率，于次年1月1日起执行

最新利率。已签订贷款合同未放款的，放款时直接执行最新利率。家庭第二次办理公积金贷款的，贷款利率按同期住房公积金个人住房贷款利率的1.1倍执行。特殊行业缴存职工的贷款利率同时按合同约定规则调整。

对此，市公积金管理中心相关负责人表示，除了新申请批准的公积金贷款能享受下调利率利好，已在还贷的公积金贷款也将于明年1月1日起下调公积金贷款利率。

今年9月，市公积金管理中心推出职工提取住房公积金用于支付购房首付款业务，在青岛行政区域内购买新建商品房，可申请提取购房人及其配偶名下的住房公积金用于支付购房首付款。同时，阶段性放宽上述政策提取范围，2022年9月1日至2023年8月31日期间购买

家庭（包括职工本人、配偶及未成年子女）首套自住住房并申请提取公积金支付首付款的，提取人范围放宽至购房人及其直系亲属（包括配偶、父母和子女）。

**相关新闻**  
**居民换购住房**  
**可享个税退税优惠**

除公积金贷款利率下调之外，市民换房也有利好消息。

近日，国家财政部、税务总局发布《关于支持居民换购住房有关个人所得税政策的公告》，自2022年10月1日至2023年12月31日，对出售自有住房并在现住房出售后1年内在市场重新购买住房的纳税人，对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。其中，新购住房金额大于或等于现住房转让金额的，全部退还已缴纳的个人所得税；新购住房金额小于现住房转让金额的，按新购住房金额占现住房转让金额的比例退还出售现住房已缴纳的个人所得税。纳税人享受居民换购住房个人所得税退税政策的，应当向征收现住房转让所得个人所得税的主管税务机关提出申请。

观海新闻/青岛早报记者 杨博文

## 传承中医药文化 体验膏方“治未病”

2022青岛中医文化推广周暨东阿双胶膏方养生季活动启动

早报10月9日讯 秋高气爽、丹桂飘香。10月9日，在中国民间中医药研究开发协会指导下，由青岛报业传媒集团和青岛市广播电视台主办，老年生活报、青岛老年生活大学和东阿阿胶城、东阿双胶膏方研究院共同承办的2022青岛中医文化推广周暨东阿双胶膏方养生季活动，以北京、青岛、东阿三地连线的形式盛大启动。

此次活动旨在贯彻《中共中央国务院关于促进中医药传承创新发展的意见》，实施中医药文化传播行动，进一步丰富中医药文化教育，使中医药成为群众促进健康的文化自觉。活动将采取宣传、体验、观摩等方式，全方位展现博大精深的中医文化。

启动仪式上，中国民间中医药研究开发协会会长陈珞珈表示，中国的老年人口正在向3亿迈进，健康问题已经成为民生的重大命题，2022青岛中医文化推广周对于促进青岛地区国民健康有着十分重要的意义。新冠肺炎疫情的到来告诉我们，提高免疫力是最好的药物。中医药学是中华民族的伟大创造，是打开中华文明宝库的钥匙；中医药在疾病的预防和治疗方面具有独特优势，尤其是在抗击新冠肺炎疫情的斗争中，中医药发挥了重

要作用，充分证明了其独特优势和持久生命力。

据中国国医大师李佃贵教授介绍，“治未病”是中医学的核心理念之一，将引领未来医学的方向。膏方则是“治未病”的重要方法，膏方又称为膏剂，属于中医丸、散、膏、丹、酒、露、汤、锭八种剂型之一。中医膏方以中医药学的精髓，必将为民众的健康作出新的贡献。

据了解，中医文化推广周期间，青岛老年生活大学将开展“中医文化讲堂”，老年生活报将开办专栏介绍中医文化；老年生活报旗下的山东省老年国际旅行社，还将开展“探秘非遗瑰宝 体验膏方文化”的中医药康养游学活动。

在活动现场，东阿阿胶城与青岛老年生活大学共同挂牌成立“中医药康养游学示范基地”，将邀请喜爱中医文化的百名体验官走进东阿阿胶城学习、体验中医药文化。体验报名热线55715169、66988549即日开通。启动仪式结束后，中医大师王绪前教授还给现场观众上了一堂精彩的中医养生课。参加活动的李树前老人对记者说：“以前总觉得膏方里的药材越名贵越好，今天听了中医大师讲课才知道，服用膏方要因人而异，只有适合自己体质的膏方才是最有效的。”

（观海新闻/青岛早报记者）

## 莱西上榜国家乡村振兴示范县



莱西大力发展战略农业。

早报10月9日讯 10月8日，农业农村部网站发布《2022年国家乡村振兴示范县创建名单公示公告》，农业农村部、国家乡村振兴局开展国家乡村振兴示范县创建评审，经地方推荐、专家评审，拟将北京市大兴区等100个申报单位纳入2022年国家乡村振兴示范县创建名单。山东6地入围，青岛莱西市榜上有名，其余五地分别为曲阜市、兰陵县、龙口市、青州市、禹城市。

记者了解到，莱西是农业大市，农业基础稳固，产业特色鲜明，先后荣获国家级现代农业示范区、省部共同打造乡村振兴齐鲁样板示范县暨率先实现农业农村现代化试点县、全国粮食生产先进县等荣誉称号。作为“莱西会议”经验的诞生地，莱西早就开始了乡村振兴新模式

的探索。2019年12月，成为全国乡村治理体系建设试点单位和国家城乡融合发展试验区（济青片区）；2019年12月6日，入选全国农民合作社质量提升整县推进试点单位。据介绍，莱西以组织振兴统领乡村全面振兴，国家级农业产业化龙头企业数量位居山东省县级第一，花生和鸡肉出口量占全国1/4，肉蛋奶产量稳居全省第一……莱西还是全国“绿水青山就是金山银山”实践创新基地。在莱西，有着青岛市级新能源汽车、食品工业产业集聚区，建成青岛首个一线品牌整车全资质总部企业、全省首个市场化运营的基金小镇、全省唯一的航空产业特色小镇、青岛唯一的装配式超低能耗绿色建筑示范基地。（观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 通讯员 冯连营 摄影报道）