

全新玩法! 老景区焕发新活力

西海岸新区多措并举推进全域旅游提质升级 旅游业成为城市更新重要引擎

推进项目 快见效见实效

产业发展是赋能城市更新的重要引擎。旅游业涉及面广、关联度高、渗透性强,推进旅游业态及要素有机植入城市更新体系,不仅能够提升城市更新的内涵、形态与品质,也可以为旅游业开辟新的发展赛道。在当前疫情防控常态化的形势下,青岛西海岸新区正乘2023山东省旅游发展大会在青举办的东风,专注全域旅游品质提升,以精细定位开拓旅游市场新客源,让众多老牌景区焕发新活力,让城市发展增添新动能。



安澜书院。



昇月·海趣民宿。

从传统观光到休闲度假 景观美了,空间多了,人留下了

当下的旅游,越来越看重“既商既文既住既旅”的新空间,它既是城市功能和居民生活提升之处,也是游客体验城市、融入城市的最佳场所。城市更新正好对应了旅游需求结构的新变化。

在刚刚结束的旅游旺季,在凤凰岛国际旅游度假区,由青岛西海岸旅游投资集团投资建设的青岛昇月·海趣民宿成为众多游客的打卡地。疫情防控常态化下,游人络绎不绝,让民宿工作人员干劲满满。“我们的建筑是白墙、红瓦,搭配周边的绿化及蔚蓝的大海,非常适合打卡拍照,入住民宿的游客还可以就近赶海、泡在浴缸里看夕阳,在房间露台看山海一色,伴着海风海浪入睡,客人从入住到离开,我们都有贴心的管家服务。”民宿店长方国霞介绍道。

凤凰岛国际旅游度假区有着优质的滨海旅游资源,每年吸引众多市民游客前往。2020年开始,青岛西海岸旅游投资集团以唐岛湾公园、金沙滩公园、银沙滩景区、竹岔岛、凤凰岛南

片区等核心资源为依托,积极进行区域资源整合,打造了银沙美墅度假酒店、青岛昇月·海趣民宿、安澜书院等新兴旅游业态,逐渐形成契合旅游消费者休闲娱乐和住宿餐饮体验需求的特色产品体系,让凤凰岛国际旅游度假区的旅游产业格局由传统观光向休闲度假转型升级,让游客愿意来、住得下、玩得好。

位于银沙滩景区内的银沙美墅度假酒店,则致力于为追求品质生活的消费者提供温馨惬意的度假方式和丰富优质的旅游体验。“银沙美墅度假酒店兼具住宿和餐饮功能,共24间客房,沿海一侧海景房可将滨海景观尽收眼底。餐饮楼包含宴会厅、小包间、大厅空间和室内空间四部分,可满足不同规模、主题的宴会、会议、婚礼及日常用餐需求。”酒店负责人苏钰博告诉记者,酒店未来将携手银沙滩景区持续引进不同主题的休闲业态,为现代都市居民打造一处休闲放松的场所,全方位满足年轻群体的新消费习惯以及城市亲子客群的需求。

老牌景区焕发新活力 产品多了,体验好了,人气旺了

大、小珠山是西海岸新区的重点老牌景区,近年来,受疫情影响景区运营面临很大压力,开发旅游二次消费产品势在必行。“我们充分发挥各片区区位优势,在小珠山片区依托充足的自然资源,推动建设以动物为主题,集观光体验、森林康养、研学培训为一体的旅游度假目的地;大珠山片区围绕‘城市山系生活综合体’的总体定位,以大珠山景区为核心,整合周边资源,建设能够满足消费者生活享受及精神夙愿的山系生活空间。”旅投集团旅游发展中心副经理毛强说。

依托充足的自然资源,小珠山片区积极推动以动物为主题,集观光体验、森林康养、研学培训为一体的旅游度假目的地开发建设。在片区内,青岛森林野生动物世界打造的趣青野自然营地,将生活创意美学与回归自然、拥抱自然相结合,让游客体验全新的野奢自然生活。营地配备专业户外高端品牌帐篷,专业高质量的夜宿装备、野炊用具和照明设施,在保证人们入住舒适度的同时,将日常生活最大便利化。“除了趣青野自然营地,我们还打造升级了V熊部落、星空剧场等项目,不仅让亲子游客能与萌宠动物近距离接触,还能欣赏到国际演员专业、魔幻的演出。丰富多彩的研学科普活动也能让孩子们近距离观察野生动物的生活,

学习关于野生动物的科普知识,真正实现‘游在青野、看遍世界’。”青岛森林野生动物世界的工作人员说,未来将继续开发主题树屋、主题酒店等配套业态,逐步丰富、完善片区业态及功能。

在大珠山片区,大珠山景区根据人文及景观特色,打造了结合传统茶道和现代装修风格的“溪光茶室”,与千年古刹石门寺隔桥相望。茶室产品涉及传统茶饮、茶点、坚果,更有符合年轻人口味的咖啡、冰品等外带饮品,市民、游客在登山赏景的同时,也可在此小憩,尽享一饮一食的清静滋味。茶室自今年7月正式营业以来,已接待游客千余人。同样位于大珠山景区的丛林穿越项目集运动、休闲、挑战于一体,近3000平米空间包含障碍秋千、时空隧道、蛛网攀登等共计12个项目,不仅适合亲子游客共度一段美妙时光,也为各类夏令营和团队建设活动提供了绝佳场所。

旅游业高质量发展根本上要和“城市提升”“乡村振兴”锚定在一起。据介绍,下一步,青岛西海岸新区将继续发挥国有平台的主力军作用,全局谋划、快速提升,全面打开新区文旅市场发展新局面,为推进新区旅游业高质量发展、城市更新快速推进蓄力赋能。

本版撰稿 观海新闻/青岛早报记者
张孝鹏 西海岸旅投集团供图