

走进一座“卷”出来的楼盘

“早报楼视+”带你体验灵山湾片区和达·云顶生态叠墅生活



和达·云顶位于西海岸灵山湾片区。



早报记者(右)在销售中心了解项目情况。



眼下楼市竞争激烈,对于房企来说,从最初的“价格战”,逐渐升级成品质之战。“内卷”已经是青岛开发商们普遍状态,如何让业主获得更好的居住体验,成为很多改善楼盘着重要解决的问题。本期早报楼视+栏目,带领大家走进这样一座“卷”出来的楼盘项目——和达·云顶。

和达·云顶是和达集团布局西海岸的重要项目,整个项目占地面积5.8万平方米,建筑面积15.6万平方米,容积率仅为1.8。项目规划19栋叠拼别墅,每一户都带地下室,2栋9F洋房,面积136平方米,1栋18F小高层,5栋24—27F高层。项目牺牲上万平方米的住宅规划,只为打造高品质墅区洋房高层住区。

在建筑外立面上,采用都市现代风

格,古铜色铝板及真石漆材料,自身的质地和色彩,使得建筑线条感更强。外立面采用米白色真石漆+灰色质感涂料,两种颜色相碰撞,以冷色材料作为主要色调,阳台全部采用玻璃栏板,整齐的玻璃立面,与天空的色泽为一体,品质观感极高。一个好的社区,除了产品设计好,社区内的景观也是让业主居住体验非常重要的方面,云顶社区在景观设计之初结合现代风格的外立面,社区内采用了三种主题园林景观,一条主景观轴多个景观组团,社区宅间花园、樱花大道、银杏大道,让业主在社区内即可实现春天樱花烂漫、秋季银杏铺满得丰硕,同时在业主进入社区主大门的位置(北侧入户大堂)种植了榉树、朴树、五角枫、元宝枫等树种,除了主要的出入口的景观组团,小区内还有金桂、紫玉兰、丛生紫薇、白蜡、女贞等树种,业主在小区内就可以享受到桂花飘香、花团锦簇的公园体验,实现三季有花,四季常青。

而在园景之外,作为叠墅产品,和达·云顶更是注重内部空间的设计。7米9的大宽厅设计,堪称叠拼产品的尺度标杆,而且采用日本最流行的LDK模式,阳台、客厅、餐厅一体化设计,更具通透感,再加上3.2米的层高,宛如一个超级豪华会客厅。对于很多买叠墅的业主,院子和露台是最看重的组成。和达·云顶下叠院子50—200平方米不等,既可以成为太太的花房也可以是孩子玩乐的小天地,平时在院子里喝喝茶、下下棋有一种远离城市喧嚣的惬意。下叠地下室约55平方米,5.75米挑高,可做两层,空间布局更合理。上叠空间除了南北双露台的经典设计外,最大亮点就是赠送了约40平方米的屋顶花园。

除了强有力的产品外,项目的周边配套也十分优越。项目位于灵山湾片区,周边立体交通十分发达,涵盖公路、公共交通及轨道交通,布三横两纵的交通路网,三横分别是:滨海大道,东岳

东路,胶州湾东路;两纵是星海路和金凤路。这些道路构成了项目周边的公路交通。除了公路交通外,周边也有地铁规划建设。项目往南1.5公里左右便是已经通车的13号线的朝阳山站,项目周边还有在建的地铁6号线创智谷站,地铁6号线和13号线分别都可以与地铁1号线相连接,这三条轨道交通构成了西海岸极为重要的轨道交通。项目南侧1.6公里左右便是西海岸目前最大的商业综合体融创茂,融创茂业态丰富,涵盖吃穿游购娱。项目东侧8公里便是唐岛湾商圈,有吾悦、海上嘉年华等多个大型商场。观海新闻/青岛早报记者 刘鹏 受访者供图



扫码观看品质好房



青岛早报视频号

智能家居适老化 可以从这些方面入手

从语音交互动作识别到自动感应 居家高科技不再是年轻人专属

能监测人体特征数据及卧室环境数据的智能睡眠产品、能一键识别指纹的智能门锁、智能马桶和智能浴室镜实时联动生成专属的身体健康报告……当下,智能家居正在拓展我们生活的想象空间。随着老年人口比重逐渐增长,不少企业开始推出智能家居适老化产品。从语音交互、动作识别到自动感应,居家高科技不再是年轻人专属。而如何改造一个适合老年人居住的智能家居系统,我们可以从这些方面入手。

智能管家帮助省力

60岁以上人群使用家庭智能产品,首先还是满足生活需求。忙了大半辈子,年过60后,生活只想着轻松不费力,打扫卫生、下厨这些家务事,都希望智能产品能顺利运转。

很多人喜欢在家里买扫地机器人,而事实上智能扫地机器人的确已经能满足日常扫地和拖地等基本清洁功能,部分智能化机器人,还具备声控功能,可以通过声音来定位。哪里脏了只要站在附近喊一声,机器人自动赶来定点清扫。不用繁琐的操作,更省去了弯腰清扫的麻烦。

除此之外,智能助手的概念也在适老化家居改造中得以应用。例如通过“天猫精灵”“小度小度”这样的智能助手控制电视、空调。往往只要嘴上说出指令,关灯、开电视这样的工作小助手就可

以帮你完成。另外在厨房做菜时,对于烤箱、微波炉等往往需要繁琐的设置,类似美的、海尔等都推出了厨电语音控制功能,不仅说句话就能启动,很多还内置菜单,说一句“我要吃烤鸡”,烤箱就可以启动烤鸡模式,完全不用自己动手调整时间、温度等内容。而吃完饭,想听听音乐,无论人们在哪儿,智能音箱都能播放音乐。

自动调整舒适环境

温度和湿度对身体健康也有重要影响。老年人对温度和湿度变化敏感,很多老年人喜欢选择有温度和湿度自动监测功能的空调,只要温度和湿度达到设定值,就会自动打开或关闭。若注重空气品质,则应选择能自动检测空气品质的空气净化器。另外,就是子女可以远程控制这些产品的开关:老人夏天不舍得开空调,冬天不舍得开壁挂炉,那我们就远程替他们做主,再也不怕老人那些“善意的谎言”了。

当然眼下空调和暖气系统等也推出健康功能,自动检测室内温度的同时也检测湿度和二氧化碳浓度等指标,甚至还可以自动释放负离子。可以最大限度

地减少老年人对于空调等家电的不适应。而且为了简便操作,都可以采用自动模式,由传感器来感应环境变化,自动启动,完全不用人的介入。

智能安防提前预警

年事已高,难免忘东忘西,出门后总想不起煤气关了吗?出去旅行总是担心门窗是否锁好?对于老年人“健忘”现象,业界亦推出智能监控产品,协助解决居家问题。通过红外探测技术,将侦测感应器装入门窗,如发现外力入侵,出现异常讯号,中控中心将派人确认,屋主在外也能即时得到讯息。除保持家中防盗安全外,火灾事故也是许多老年人愿意安装智能监控设备的主要原因。除普通火灾警报外,最新的智能硬件还进一步集成了厨具、电表、使用无线技术设备、控制煤气、电力等,配合烟感报警器、水浸报警器等传感系统,一旦超过标准,不仅可以报警,还可以启动断火、断电机制,而不需要等到灾害发生时才发出断电。家里的传统家用电器,只要插入智能插座,就可以通过手机APP掌握用电情况,并在用电过载时自动断电,维护家庭安全。

智能护理更放心

办公室职员既要工作,又要照顾父母,在家的智慧设计也能分担压力。在这一阶段,中国的护理人力明显不足,目前许多城市老人都是独居的。但是即使有保姆在旁边照看,体力、精力是有限度的,不可能24小时不能掉以轻心。而且夜间老人睡着后出现看护空窗期,智能床垫便通过感应装置,监控人睡后呼吸睡眠心跳数值,一有异常,将通知中心或家属。即使是老人自己在家,也可以透过安放在家里的视频系统随时可以和老人视频连线,了解老人的状态。而各种无线呼叫装置,可以被安置在床头或者卫生间,甚至还可以随身携带,并且检测身体的各项指标,一旦出现异常,连同位置信息会同步传递给家人和医疗机构,及时救治。

另外,智能检测类设备比如智能血压表、智能血糖仪等等。老人每天正常测量,子女的手机上就可以得到健康状况的提醒和分析。一旦出现问题,子女可以第一时间知道。无线门磁探测器,门打开时,将立刻发出无线报警信号,子女用手机会第一时间收到老人回家的消息。

观海新闻/青岛早报记者 刘鹏