

我市明年计划改造老旧小区473个

今年计划改造的318个老旧小区已全部开工首批已完工

创城 进行时

早热线:82888000

早报9月20日讯 老旧小区改造,一头连着民生,一头连着发展,是事关群众切身利益的民生工程。近日,山东省住房和城乡建设厅发布《关于公布2023年城镇老旧小区改造计划的通知》。通知显示,2023年全省共计划改造老旧小区3898个,涉及居民69.95万户、楼栋数20712个、改造面积6243.57万平方米。此次青岛市列入改造的10个区(市)涉及473个老旧小区,共改造楼栋3782栋、137714户,建筑面积1109.48万平方米。较2022年的改造计划相比,2023年青岛老旧小区的改造数量增加了155个,此外无论是楼栋数量,还是改造面积均有所增加。

我市改造标准全省第一

详细来看,明年市南区改造小区数为60个,楼栋1081栋;市北区改造小区数为135个,楼栋1017栋;李沧区改造小

早报9月20日讯 从老旧小区变身智慧化社区,居民的生活幸福感和获得感大幅提升。日前,市南区宁夏路278号院老旧小区提升改造示范项目完工,除了基础设施的维护和更新,还新引入了智慧化改造,让这个有30多年历史的老小区焕然一新。“路修好了、路灯亮堂了、下水道也不堵塞了,小区环境焕然一新,看上去特别舒心!”这几天,小区内的居民们热议改造带来的新变化。

听民意制订改造方案

宁夏路278号院始建于1989年,是武警支队宿舍区,共7栋住宅楼,建筑层数多为6层+阁楼形式。多年来这个小区“积劳成疾”,存在基础设施老化、绿化缺失、停车困难、外立面破旧以及违法搭建等一系列问题,严重影响着居民的日常生活。

“启动改造前,我们走访摸排梳理改造内容,广听民意确定改造范围,希望通过多措并举解决居民生活的痛点。”市南区金门路街道办事处工作人员介绍,他们按照“全面动员,寻找最大公约数”路径,和居民一起制订了改造方案,包括修缮围墙、铺装地面、粉刷楼道、铺装疏通雨污水管道、室外管网翻建,实现小区雨污分流、部分强电入地、更换道闸系统、太阳能照明、拆除违建等。

改造中将闲置用房改建成党群活动室、物业管理用房,解决了小区无党建活动及宣教场所问题。将原有空闲场地改造为健身休闲场地,新建便民服务中心,为群众提供更便捷实惠的服务。

另外,整治提升了小区内的景观湖泊环境,新增硬质驳岸,局部采用生态



改造后的青岛老旧小区焕然一新。

区数为11个,楼栋71栋;崂山区改造小区数为64个,楼栋475栋;西海岸新区改造小区数为46个,楼栋296栋;城阳区改造小区数为4个,楼栋50栋;即墨区改造小区数为4个,楼栋137栋;胶州市改造小区数为103个,楼栋483栋;平度市改造小区数为34个,楼栋101栋;莱西市改

造小区数为12个,楼栋71栋。

作为城市更新和城市建设三年攻坚行动的重要领域之一,今年青岛市的老旧小区改造计划为318个,惠及居民9.2万户,目前318个老旧小区改造项目已于上半年全部开工,截至8月底,首批老旧小区改造项目已完工,我市开工户数

及改造标准位居全省第一。记者注意到,如今我市老旧小区改造内容更加综合,不仅包括过去水、暖、气、路等基础类改造,还包括配套设施等完善类改造和公共服务供给等提升类改造;改造资金更多元,由过去的政府部门出资为主,转变为政府部门、居民和社会力量合理共担;居民参与更主动,从“政府改、居民看”变为“居民全程参与、共谋共建共管共评共享”。

三年改造老旧小区1108个

记者了解到,青岛老旧小区改造工作还在不断迭代——迈向“以老旧小区改造为核心,形成成坊连片的老旧街区(老旧小区)改造模式”的3.0版本,打造市政配套设施完善、公共服务设施健全、社会治理体系完备的街区新模式,让更多的居民早日感受到老旧小区改造带来的实惠。

未来三年,全市计划开工改造城镇老旧小区1108个,惠及居民30万户。其中,将力争实现主城区范围内2000年底前建成的577个老旧小区改造清零,惠及居民17万户。一批批既适应城市风貌,又满足生活需求的居民小区,展示的不仅是城市更新步伐,更是市民们的美好家园。

(观海新闻/青报全媒体记者 王冰洁 摄影报道)

市南老旧小区焕发新活力

路修好了、智慧化管理……宁夏路278号院完成改造



宁夏路278号院内崭新的路面。

驳岸,新增水塘西侧人行道,水塘西侧道路更新为沥青道路,确保小区景观“湖清、岸绿、风景美”,为居民们提供了一个优美宜居的生活环境。

老小区焕发“智慧活力”

宁夏路278号院还开展了提升智能化水平的改造,完善智慧社区功能,引入了智能安防设施。“实现监控全覆盖,增加单元门禁、可视对讲、智能道闸、智能人行门禁等一系列智能安防设施。”市南区金门路街道办事处工作人员介绍,小区还引入智慧终端、智慧消防系统、公共设施智慧检测系统等,更好地保护小区的安全、家庭的安全、人身与财产的安全。

“我们还配套智能服务设施,例如

设置智能垃圾分类投放点、集合监控、LED显示屏、环境监测、一键呼叫、导视一体的智慧灯杆,致力打造成为智慧化小区。”这名工作人员介绍,根据小区特点,围绕“军民融合”典范小区的主题,实施了入口景观改造,将入口作为一个突出的景观节点,增加入口主题雕塑“军民鱼水情”,象征军民团结一家亲。

改造后的老旧小区设施齐整、功能齐备,服务齐全,居民生活更便利,心情更舒畅。一张张幸福洋溢的笑脸、一声声发自肺腑的称赞充分说明,老旧小区改造是一项民生工程、暖心工程,“改”到了群众的心坎上,让百姓有了更多的获得感、幸福感、安全感。

(观海新闻/青岛早报首席记者 孙启孟 通讯员 齐薇 摄影报道)

崂山仰口至垭口 沿线整治环境



崂山风景路改造后效果图。

早报9月20日讯 近日,崂山风景区仰口至垭口道路安全及沿线环境集中整治工程拓展段正式开工建设。这条位于崂山风景区东部的道路长约13公里,双向两车道,沿路分布6个社区,居民近1万人。

崂山风景区仰口至垭口道路安全及沿线环境集中整治工程,起于仰口,止于垭口,是景区沿海南北走向的一条重要交通干线,是连接旅游景点与沿海旅游产业带的一条重要通道。该道路不仅是青岛重要的山海风景线,更是沿线6个社区居民出行的唯一主通道。在景观价值、地理位置、旅游资源等方面都具有独特的生态优势和发展魅力。

崂山仰口至垭口道路安全及沿线环境集中整治工程分为试验段、标准段和拓展段。其中,试验段(仰口停车场至关帝庙检查站)1公里已于2018年底至2019年初建设完毕。今年,结合全区乡村振兴工作,对标准段(关帝庙检查站至返岭)4公里进行了全面的环境整治和品质提升,已于今年上半年顺利完工。该工程的交付真正实现了空间视觉、道路弯道、村庄道路出入口、环境景观和空间安全五个优化。(观海新闻/青岛早报记者陈勇 通讯员 董璐)