

虎山体育场蝶变工人文化宫

李沧区工人文化宫正式启用 为区市规模最大、功能最全 六大中心多模式服务职工

走进城市更新 城市建设项目现场

说起虎山体育场,相信许多市民并不陌生。它曾是李沧区金水路周边家喻户晓的体育健身场所,也曾是青岛黄海足球俱乐部的训练场。近年来,建于1995年的虎山体育场因年久失修而闲置,等待它的是“焕新”与“重生”。2022年,以城市更新和城市建设三年攻坚行动为契机,李沧区启动了虎山体育场的改造工程,将其打造成李沧区工人文化宫。9月17日,李沧区工人文化宫正式对外开放,成为区市规模最大、功能最全的工人文化宫。

六大中心服务职工

9月17日上午,李沧区工人文化宫启用仪式举行。走进文化宫,记者还能看到虎山体育场的“影子”,原来的400米塑胶跑道、室外足球场翻修后已经焕然一新。在文化宫职工文体中心,记者看到有篮球馆、羽毛球馆、乒乓球馆、健身房、瑜伽馆、轮滑场等场馆,此外还有职工服务中心、职工法律服务中心、职工健康服务中心等场所。

“在这里,职工群众可以参与全民健身运动,畅享快乐人生。”李沧区总工会副主席李恩娜告诉记者,职工服务中心设立了就业创业指导、帮扶救助、互助保障、心灵驿站等服务功能,在这里职工可舒缓心情、释放压力、提升生活品质;职工赋能中心设立了古琴、香道、茶艺等赋能功能,在这里职工可以感受手工劳动之美,体验知识在学习中的乐趣;而职工法律服务中心设立了法律咨询、协商调解、普法讲堂等功能,职工可以依法维护合法权益,促进职工与企业建立和谐的劳动关系;职工健康服务中心设立了健康诊疗、健康检测、中医保健等功能,职工可以获得线上线下健康知识普及,开启健康生活新方式。

李恩娜表示,李沧区工人文化宫按照3+X标准进行定位,倾力打造“六位一体”职工服务综合体。科学规划、拓展功能,合理布局六大中心:职工文体中心、职工服务中心、职工赋能中心、职工法律援助中心、职工健康服务中心、职工子女托管托育中心,是一处集文化艺术、体育健身、教育培训、亲子服务、健康服务、惠工服务等于一体的职工精神文化生活新家园。

室外足球场铺设人造草

据介绍,1994年,李沧区工人文化宫划拨给了城阳区以后,在长达28年的时间里,李沧区职工一直没有综合性文体活动阵地。在此背景下,李沧区委、区政府聚焦职工群众“所急、所需、所盼”,于2021年9月决定将占地50158平方米、建筑面积7926平方米的李沧区虎山体育场,无偿划拨给李沧区总工会,用于改建工人文化宫。2022年,改建工程于2月28日正式开工,项目共分为两期。

工人文化宫的改建一直备受李沧区市民关注,记者也曾多次探访项目进程。今年4月,记者来到项目建设现场,工人



虎山体育场变身李沧区工人文化宫。



投入运营的室内篮球馆和城市书房(组图)。观海新闻/青报全媒体记者 张晋 摄

们正在加紧主楼内部装修及室外附属工程的施工。今年7月,记者再次到工程现场看到,工人文化宫已经有了“雏形”,室内篮球馆、羽毛球馆、健身房等设施已经基本完工,室外足球场已完成地面硬化,即将铺设人造草坪,塑胶跑道即将启动修整。体育场外立面的粉刷和周边环境整治也在同步进行中。

工人文化宫8月31日竣工后开始试运行,还增设约150个停车位以缓解周边区域“停车难”问题。9月17日,这座位于金水路1797号的工人文化宫正式对外开放,为区市规模最大、功能最全的工人文化宫。

篮球馆等场馆优惠开放

李沧区工人文化宫坚持“公益性+市场化”相结合的原则,以实现工人文化宫可持续发展为工作目标,探索创新“四轮驱动”运营模式。

“首先是‘我建我管’运营模式,将城市书房、心灵驿站、室外运动健身场所免费向职工群众开放,保障工人文化宫公

益文体服务综合体的健康发展。其次是‘我建他管’运营模式,精选专业机构参与体育项目运营,优惠向职工群众开放羽毛球馆、篮球馆、健身房、轮滑场等健身场地,提高了工人文化宫服务职工专业化、规范化水平。还有‘他建他管’运营模式,找准公益性与市场化兼容的可持续发展路径,引入优质国有文化企业资本参与足球场、停车场的建设运营管理,分担公共文化发展责任,实现工人文化宫经济效益和社会效益双丰收。”李恩娜介绍,还有“共建共管”运营模式,加强与部门、社会组织、专业机构之间的合作,共建党建新锋基地、劳动者爱心驿站、司机快递员之家、惠工理发馆等特色单元,实现了公共资源共享、活动信息互通,服务水平提升。

李沧区工人文化宫的启用,加快了城市更新迭代的步伐,优化了城市公共文化配置,更好地满足了职工群众日益增长的对美好生活的需要。“下一步,李沧区将发挥好工人文化宫阵地作用,倾力打造全国一流的工人文化宫。”李恩娜表示。



／ 新闻链接 ／

李沧6宗地块找到“婆家”

近日,青岛第三批次土拍中的主城区专场结束,李沧区6宗地块全部找到“婆家”,总价64.57亿元,即将迎来华丽变身。

颇受关注的北方汽车交易市场地块,位于李沧区京口路以北、重庆中路以东、虎山路以南、顺河支路以西,占地面积9.18万平方米,总价20.62亿元。竞得人为青岛四维置业有限公司。老鸦岭地块,位于枣山路以南、老鸦岭水库以西、青山路以北,占地面积4.29万平方米,总价9.5亿元。竞得人为青岛中青天一置业有限公司。世园大道以北4宗地块完成交易,其中,3宗地块位于世园大道以北、东川路以东,总占地面积10.6万平方米,总价24.73亿元,竞得人为青岛方盛置业有限公司、青岛城通世园投资有限公司。此外,LC0604-03地块位于世园大道以北、汉川路以东,占地面积6.7万平方米,总价9.72亿元。竞得人为青岛和达锦峰置业有限公司。 本版撰稿摄影(除署名外) 观海新闻/青岛早报记者 杨博文