

新闻热线  
82888000  
广告热线  
66988600  
订报热线  
82880022



青岛早报微信公众号



青岛早报新浪微博



青岛早报抖音号  
(抖音APP扫码)



青岛早报政青岛  
微信公众号



青岛早报视频号



青岛早报  
“懂车鹏哥”视频号

编辑部地址：  
青岛市株洲路190号  
邮编:266101  
青岛报业传媒集团

—— 启事 ——  
为提高报纸  
质量,本报常年  
推出“读者挑错”  
活动,欢迎广大  
读者踊跃参与和  
监督。挑错热  
线:82888000。

# 楼市松绑

限购新政特别关注二孩、三孩家庭  
青岛限购区域再缩 二手房不再

早报9月15日讯 9月15日,青岛市住房和城乡建设局发布“青岛动态完善房地产政策”,为进一步支持刚性和改善性住房需求,对现行房地产相关政策进行适度调整优化。

具体内容包括,继续在市南区、市北区(原四方区域除外)实行限购政策;继续明确限购房源,对限购区域内新建商品住房,本地居民限购2套,二孩、三孩家庭可增购1套,外地居民居住满半年限购1套;二手住房不再限购。这意味着,青岛限购区域再次缩小,外地人买房门槛降低,二手房更是不再限购。

2017年,青岛发布现行限购政策,限购范围包括市南区、市北区、李沧区、崂山区、黄岛区、城阳区,包括高新区,期间经历多次“加码”,政策整体趋紧。限购政策包括已有1套住宅的户籍居民家庭,在限购区域内限购1套住宅;对拥有2套及以上住宅的户籍居民家庭,暂停向其售房。进入2022年后,楼市环境持续低温,青岛施行5年的限购政策逐步松动。今年5月起,青岛陆续出台一系列楼市利好政策,从公积金、部分取消限购、契税补贴、放松限售、人才购房补贴等多方面刺激楼市。其中6月3日,青岛发布楼市新政,黄岛区、城阳区、高新区全面取消住房限购。青岛限购区域由市南区、市

北区、李沧区、崂山区、黄岛区、城阳区(含高新区),调整为市南区、市北区、李沧区、崂山区(王哥庄街道除外)区域。此后,又对住房公积金政策、限售政策作出调整,调控力度整体松绑。而这次再度调整限购政策,限购区域将仅保留市南区、市北区(原四方区域除外)。

针对政策的发布,贝壳找房青岛站市场负责人陈晶表示,可以看出“房住不炒”的定位坚定,同时,结合青岛房产市场的实际情况,对现行政策做出了适度优化。本次调整放开了青岛存量购房限制,放松了部分区域新建商品房购房限制,另外也对主城主要区域进行了限定规范。在促进存量房去化的同时,也保证了各区域市场成交平衡稳定。新政特别关注二孩、三孩家庭,满足一部分“以小换大”“卖旧买新”等改善性住房需求,提高居住幸福感。此外,支持并促进人才引进,吸引和带动更多外地人才来青发展,加之二手房带押过户等政策陆续落地执行,从需求和供给侧进行调控,能够增强市场活力,有利于保持和促进青岛房产市场良性循环和健康发展。

除了青岛之外,近期全国各地也在持续优化购房政策,据统计,自9月5日以来,全国已有包括重庆、丽水、杭州建德、杭州淳安等23城分类调整住房政策,内容涉及限贷、放松公积金、购房补贴。

(观海新闻/青岛早报记者 刘鹏)

# 车检放宽

汽车10年内仅需检2次  
下月起非营运小型

早报9月15日讯 15日,公安部发布消息,为优化私家车检验周期,自2022年10月1日起,10年内非营运小型载客汽车,检验次数由3次调整为2次,每两年向公安交管部门申领检验标志;超过15年的,由每半年检验1次调整为每年检验1次。

此次改革围绕推进车检服务标准化、规范化,提出了系列优化车检服务新举措,减少排队等候时间,优化群众办事体验。从10月1日起,优化调整非营运小型载客汽车(9座含9座以下,面包车除外)、摩托车检验周期。

对非营运小型载客汽车,将原10年内上线检验3次调整为检验2次(第6年、第10年),并将原15年以后每半年检验1次,调整为每年检验1次。对摩托车,将原10年内上线检验5次调整为检验2次(第6年、第10年),10年以后每年检验1次。

此次调整后,非营运小客车、摩托车在10年内,只需要在第6年、第10年到检验机构上线检验,期间每两年申领一次检验标志;超过10年的,每年上线检验1次。不过需要注意的是,有三类车辆仍需按原规定周期检验:面包车、非法改装被依法处罚的车辆、造成人员伤亡的交通事故的车辆,请相关车主特别注意。

同时,推进网上预约车检,积极推行互联网、手机APP等“点对点”车检预约服务,群众可以在交管“12123”APP网上预约车检地点和时间,方便群众“随到随检”。全面推进货车年审跨省通办,货车车主可通过互联网道路运输便民服务体系、“道路运政一网通办”微信小程序,在全国范围内办理道路运输证年审。优化车检服务流程,推行车检“交钥匙”便捷办服务,优化服务流程,由检验机构工作人员一次性负责办结,提供高效快捷服务。

(观海新闻/青岛早报记者 邹忠昊)

# 利率下调

期存款和大额存单利率下调15个基点  
六大国有银行昨起下调部分利率 三年期定

早报9月15日讯 9月15日,记者从工行、农行、中行、建行、交通银行和邮储银行了解到,六大国有银行从15日起调整个人存款利率,包括活期存款和定期存款在内的多个品种利率有不同幅度微调。其中,三年期定期存款和大额存单利率下调15个基点,一年期和五年期定期存款利率下调10个基点,活期存款利率下调0.5个基点。目前,这六大银行挂牌的活期存款年利率为0.25%;一年期定期存款利率为1.65%;三年期定期存款年利率为2.6%;五年期定期存款年利率为2.65%。

记者在建设银行APP公布的挂牌年利率看到,9月15日,3个月、6个月、1年期、2年期、5年期定期存款利率分别为1.25%、1.45%、1.65%、2.15%、2.65%,均下降10个基点;3年期定期存款利率为2.60%,下调15个基点。中国银行、农业银行、工商银行相关信息显示,9月15日,3个月、6个月、1年期、2年期、5年期的定期存款年利率均下调了10个基点;3年期定期存款年利率下调15个基点。

这是继今年4月以来银行存款利率的又一次调降。

记者查阅上市银行半年报,根据信息显示行业净息差整体处于下行通道。据岛城某银行理财经理分析,随着商业银行资产端收益率不断下降,负债端利率走低也是必然趋势。存款利率下调有利于缓解息差收窄压力。

此外,也有部分投资机构表示,存款利率下调将利好银行板块,释放了息差不会继续大幅单边压缩的信号,有利于稳定银行盈利能力。

## / 建议 / 理财方式可作适当调整

面对存款利率调整,有长期闲置资金的老百姓应如何应对?采访中,业内人士普遍认为,广大市民要根据自身实际理财能力和资金实力,适时调整投资策略,从而开拓更多的投资理财渠道。投资者手里若有长期闲置的资金,该如何打理呢?业内人士提出了相关建议。

1、购买养老理财产品。从业近7年的保险行业人士韩先生分析称,在养老需求旺盛和系列政策助力之下,未来我国第三支柱养老市场将呈现各类产品齐开花的状况,养老理财产品未来将会成为主流理财产品。“如果是作为养老产品,那么带万能账户的养老年金险、增额终身寿险都是不错的选择。如果更看重投资属性,就还要兼顾流动性、收益性等要求,有固定利率的传统型年金险会更合适。”韩先生说,养老理财产品虽然具有稳健特征,但不等于刚性兑付,仍具有风险属性。投资者要结合自身风险状况,判断是否要进行长期养老投资。

2、购买相关合适保险产品。“最近理财和存单利率都在往下走,我们现在主要向客户推荐有保底利率的保险,比银行存款利率高,很受欢迎。”岛城某银行理财经理耿女士说,此类产品多是对接了高结息万能账户的年交型增额终身寿险或养老年金保险。产品的保底利率高于银行存款利率,还可以复利计息。不过这些保险产品的设计比普通银行理财产品复杂,在使用时也会有一些限制条件。

(观海新闻/青岛早报记者 邹忠昊)