

# “中俄快线”青岛首航

从青岛港驶向符拉迪沃斯托克港 采用海铁联运模式提升3倍以上运力

推进项目  
快见效见实效

**早报9月14日讯** 9月14日,伴随着嘹亮的轮船鸣笛声,一艘集装箱货轮缓缓从青岛港出发,满载着价值1300万美元的轮胎、日用品、机械配件、化妆品等货物,驶向俄罗斯远东港口符拉迪沃斯托克港。这也是“中俄快线”上合示范区—符拉迪沃斯托克港航线的首航。

## 4天抵达俄远东港口

该批货物共计346个标准箱,预计4天后抵达符拉迪沃斯托克港,随后货物不需滞留,即可搭载铁路,运往莫斯科等俄罗斯城市和欧洲城市。

“中俄快线”海铁联运模式与传统铁路运输相比,具有运力大、时效性、联动性、稳定性强的优势,通过这一方式运输,可以提升3倍以上运力,节省一半运输时间,同时降低企业运输成本。”上合示范区管委会产业发展一部副部长臧元奇介绍,此外,该模式能够最大程度发挥上合示范区铁路和海运的运输优势,进一步完善示范区海铁联运通道布局,畅通青岛通往欧洲的西向运输国际物流大通道,为贸易企业提供新的高质量国际物流通道,保障中俄贸易和供应链稳定。



上合示范区首班“中俄快线”开行。

该航线由上合示范区首家海运公司——青岛鑫联供应链有限公司承运。今年7月28日,青岛鑫联供应链有限公司在上合示范区注册成立,公司落地后,抢抓上合示范区建设及俄罗斯远东地区发展机遇,拓展俄罗斯远东航线运输业务。“上合示范区集聚了众多上合组织国家及‘一带一路’沿线国家的合作资源,并且搭建起双多边经贸合作平台,对于企业拓展与上合组织国家及‘一带一路’沿线国家合作有极强的吸引力。”青岛鑫联供应链有限公司董事长朱哲说。

## 五港联动注入新活力

据了解,为进一步畅通国际物流通道,搭建国际物流合作平台,今年2月,上合示范区发挥赋能作用,促成山东济铁陆港集团有限公司、俄罗斯铁路集装箱运输股份公司、青岛新港洲实业发展有限公司在示范区内共建中欧·中俄班列铁路运输客户服务中心,通过中俄双方铁路运输头部企业间的务实合作,为企业“走出去”提供一站式专业化服务。

随着上合示范区的快速发展,海陆

空铁邮“五港联动”成为助力示范区高质量发展的畅通“密码”。目前,上合示范区已开通至塔吉克斯坦杜尚别、吉尔吉斯斯坦比什凯克等17条国际班列线路,可到达上合组织和“一带一路”沿线22个国家51个城市。今年以来,上合示范区新开通“上合示范区—德国曼海姆”双向对开专列和“上合示范区—匈牙利—塞尔维亚”专线,上合示范区多式联运中心累计发运中欧班列523列,同比增长46.1%。同时,依托空港综保区和传化海关监管作业场所,完成首单“前置货仓”跨境空运业务,开行经红其拉甫口岸至巴基斯坦伊斯兰堡公路运输新线路,为推动上合示范区建设面向上合组织国家和“一带一路”沿线国家的物流综合枢纽注入新活力。

## 上合示范区乘势而上

物畅其行,货畅其流。目前,上合示范区引进贸易主体1800余家,10家贸易平台和4家跨境电商平台。1—6月,青岛市与上合组织国家进出口额307.5亿元,同比增长14.3%,其中,上合示范区对上合组织国家进出口额预计增长86%。此外,上合示范区探索创新贸易模式,不断提升贸易便利化水平,签发全国首份对韩国RCEP原产地证书、山东省首份中国—新西兰自贸协定原产地声明。

(观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 李颖慧 摄影报道)

# 李沧“第一高”:新兴产业聚集地

信联天地项目打造涵盖八大业态的城市级综合体 目前已入驻企业73家

**早报9月14日讯** 186米的信联天地不仅是李沧区的“第一高楼”,更是李沧崛起的新地标。昨日,记者走进信联天地,探访园区内的运营故事。

## 高楼建出“山、谷、林”

从远处望去,作为李沧“第一高楼”的信联天地项目造型庄重大气,流畅的屋面曲线、晶莹剔透的玻璃幕墙现代感十足。走进其中,可以看到层层叠叠的屋顶平台形成“山”势,下沉广场则打造出“峡谷”空间,音乐喷泉、休闲长廊等元素点缀其间,彼此辉映。为实践“新型花园式城区”理念,信联天地在设计之初便引入“山、谷、林”的概念。“山”即是项目塔楼建筑,“谷”为层层叠叠的商业及裙楼部分,“林”则是指园区的金水云麓住宅部分。”信联天地项目工程技术部负责人介绍。

记者走上园区的5号楼远眺,李沧风景尽收眼底。项目位于黑龙江中路以东、中崂路以南、青银高速以西、大崂路以北,地处李沧CBD核心功能区,占地面积13.7万平方米,总建筑面积84万平方米,总投资110亿元。园区由李沧区属国有企业青岛金水控股集团有限公司投资建设,为山东省新旧动能转换优选项目,青岛市、李沧区级重点项目。

## 打造城市级综合体

“项目是涵盖甲级写字楼、星级酒店群、商业商街、花园住宅、精品LOFT、艺术展厅、人才公寓、颐养空间八大业态的城市级综合体。”青岛金水嘉禾实业有限公司副总经理陈日峰介绍,作为区域新建载体,信联天地办公地块共有4栋甲级写字



李沧区信联天地。

楼,地上总建筑面积约19.55万平方米。

“1号楼3.8万平方米,3号楼8.2万平方米,目前这两栋正在进行招商客户的储备。2号楼2.8万平方米,5号楼3.6万平方米。”陈日峰透露,2号楼已与中化创新(北京)科技研究院有限公司、青岛优特购投资有限公司签订整租协议,引入中化集团资源打造“青岛国际海洋创新中心”项目。

记者所处的5号楼也已“名花有主”。“5号楼已与国内造纸业龙头企业玖龙纸业签订整体出售协议,项目引入玖龙原材料采购结算中心,预计年底前落地。在整租的基础上,园区开展除玖

龙自用区域的委托招商工作,自2022年初启动招商以来,已完成租赁去化2.48万平方米,租赁签约金额6115万元,租赁去化率69%。”陈日峰告诉记者,年初至今已签约企业96家,完成装修并入驻办公企业73家。

## 吸引新兴产业聚集

从年初至今,短短几个月时间,信联天地便吸引了众多企业签约入驻。园区的优势在哪?为什么选择这里?企业最有发言权。

“我们是今年5月初搬过来的,这里

交通便利、办公环境好,而且从区位来看,这里有着广阔的发展前景。”光生传媒总经理徐少卿告诉记者,企业是国内领先的MCN机构,主营艺人培训与孵化、电商直播、游戏发行与代理、影视及短视频制作等业务。“公司总人数约500人,目前在西安、成都、济南等地设立分公司。青岛总部人数约90人,其中有六成的员工都住在李沧区,住在信联天地周边。”徐少卿说,公司看好了李沧区的“年轻化”,看好了这里便捷的交通。“李沧区的居住人群结构年轻,商圈也日益壮大,吸引许多新时代年轻人在此追梦。在这里,公司能招到更多优秀的年轻人才。”徐少卿说道。

鼎实智能装备(青岛)有限公司是在信联天地落户的智能装备制造企业,是能源开发领域工业机器人及海工装备的先行者。“园区高大上,办公环境品质高,有利于提升我们的品牌形象。这里地理位置优越,目前是我们的公司总部。”公司负责人刘泳江告诉记者,信联天地满足了企业的高端办公需求。

“园区的定位和标准满足了企业对高端园区、高端写字楼的定位需求。”陈日峰介绍,4栋5A级写字楼中高层为高品质、标准化办公空间,将提供不同周期的工作和配置空间,引入“互联网+”式高新产业,吸引高端人才;低区办公区提供高灵活度空间,满足联合办公、创意工作室、独立办公等多种需求。

(观海新闻/青岛早报记者 杨博文 通讯员 祝志刚 丁之 摄影报道)