

新闻热线  
82888000  
广告热线  
66988600  
订报热线  
82880022



青岛早报微信公众号



青岛早报新浪微博



青岛早报抖音号  
(抖音APP扫码)



青岛早报政青島  
微信公众号



青岛早报视频号



青岛早报  
“懂车鹏哥”视频号

编辑部地址:  
青岛市株洲路190号  
邮编:266101  
青岛报业传媒集团

**启事**  
为提高报纸质量,本报常年推出“读者挑错”活动,欢迎广大读者踊跃参与和监督。挑错热线:82888000。

# 城市更新建设,让生活更美好

## 地面翻新、外墙保温、飞线整治……市北区老旧小区改造渐入尾声

# 老楼穿“新衣” 面子里子都有了

走进城市更新  
城市建设项目现场

早报9月13日讯 创建全国文明城市典范城市是一场综合性大考,也是一座城市综合实力、治理能力、形象魅力、发展活力的集中展现。连日来,市北区结合老旧小区改造和道路整治提升,将创城各项工作有机融入楼院改造,越来越多的老旧楼院从“面子”到“里子”焕然一新。近日,记者从市北区老旧小区改造攻坚行动专班了解到,目前市北区老旧小区改造已累计完成总工程量的75%。

### 小区地面焕然一新

今年以来,市北区浮山新区街道浮山后四小区老旧小区改造工程拉开了序幕,此次改造主要以基础类改造项目为主。走进小区,记者看到多栋住宅楼前的地面已经焕然一新。一些楼宇前的路面被挖开,施工人员正使用专用设备改造地下的污水管网。沿着小区马路走下去,路边两侧不时看到有堆积的水泥等建筑材料,四周一片繁忙的施工景象。

老旧小区改造,居民最为关切,也最为期待。浮山后四小区73号楼居民刘少兰告诉记者,自从施工队入场施工后,她每天都关注着进展。她告诉记者,小区的下水管道问题让大家苦不堪言,此前好几户居民多次联系维



浮山后四小区内新铺设的路面以及改造后的楼梯。

修师傅进行下水管道的疏通,但是治标不治本。得知这次改造还包括了楼外的污水管网,将全部换成新的大口径的管子后,大家都特别期待。

“小区原来的绿地面积不少,但比较杂乱,有的地面裸露,还有的被停上了车。”据同安路社区居委会主任王雪艳介绍,楼院绿地将统一规划,补种樱花、海棠等观赏性树木,并在合适的场地设置休闲和健身区域。“比如56号这几栋楼间地势有高有低,可以设计一条能观景的彩色漫步道,步道是透水的,下雨也不用担心积水。”

### 空中飞线得到整治

位于市北区四方街道的嘉善路24号大院15栋楼座今年都穿上了保暖防寒的“新衣裳”。居民

孙成兰说,去年得知老房子被纳入了老旧小区改造项目,她和邻居们都开心极了。除此之外,单元楼下总是关不上的防盗门也是大家关心的问题,不仅不美观,还会增加安全隐患,对此海嘉社区党委书记张蔚告诉记者,居民反馈的建议许多都得到了采纳,“改造完毕后,到时候40个单元楼会换上材质轻便、方便开关的防盗门。”

“我们这个小问题就是,空中环境也比较杂乱,各种飞线悬在头顶,小区里老年人多,觉得很 unsafe。”如今,记者在小区看到,以前在空中垂吊的电线全都“规矩”地固定在墙面上了,空中不见了纠缠的“蜘蛛网”。四方街道城管科负责人沈营兵表示,“过去两个楼之间高低不平地扯了六七根线,低空的线甚至能被车刮到。”针对这种情

况,街道请了专业施工队把每个单元的线归理到一块儿,把多余的线都收到线盒里,废弃不用的则直接剪除清理。随后,他指着小区高低落差大、坡度多的空地,说:“下一步计划打掉多余的平台、栏杆,合理规划150余处垂直停车与侧方位停车,还要设置4处集中充电桩,避免电动车进楼充电、飞线充电,杜绝消防隐患。”

### 老旧小区“穿棉衣”

记者从市北区了解到,2022年市北区老旧小区改造项目涉及大港街道、浮山新区街道、开平路街道、四方街道、镇江路街道、合肥路街道、宁夏路街道、即墨路街道、延安路街道、海伦路街道、湖岛街道、登州路街道等共12个街道的53处老旧小区,共改造居民楼座259栋,总建筑面积约110万平方米,涉及居民约14700多户,总投资约2.49亿元。

截至目前,今年外墙节能保温改造已基本完成,主要在实施地面及地面以下相关改造内容,各楼院楼梯间第二遍腻子完成96%,毛石墙勾缝完成100%;雨污水管网更换疏通完成70%,楼梯间桥架完成94%,弱电穿线完成77%,屋面防水完成52%,室外铺装完成45%,景观绿化完成50%,已累计完成总工程量的75%。计划9月底改造完成40个,10月底完成2处改造,11月底完成11处改造。(观海新闻/青岛早报记者 刘文超 通讯员 王恩全 李世政 摄影报道)

## “点、线、面”联动 打造“宜居高新”

早报9月13日讯 更换人行道板、提升公园品质、实施路灯点亮工程……2022年上半年,青岛高新区以城市更新助力城市高质量发展。近日,青岛五十八中高新校区、青岛高新区实验小学、青岛高新区实验中学等16所学校周边道路交通设施提升工程完工,为孩子们提供安全保障。

据青岛高新区建设部项目推进事业三部负责人袁洋介绍,今年除校园周边交通设施提升外,高新区内同期施工的还有泰祥路、泰鸿路、新业路、汇智桥路、聚贤桥路等共计32条道路交通设施提升工程,目前,已完成工程总量的80%,预计10月份全面完成。

老项目建设脚步不断加快,新项目也在马不停蹄地推进中。日前,青岛高新区横照路、慕信路、舟海路三条道路顺利完成招标,即将办理开工手续,泰

运路(祥源路至宝源路段)也于近日正式开工建设,这些道路的施工将进一步完善片区路网,推动高新区城市品质进一步提升。

自高新区北部主园区建设以来,青岛高新区城市环境日新月异,历经13年发展,如今的青岛高新区一年四季皆有景致,高楼水畔处处生辉,俨然是一座花园城市。

今年以来,高新区启动实施城市更新和城市建设三年攻坚行动以及公园城市建设三年行动,围绕祥茂河两岸、葫芦巷水系两岸规划四大片区、六大实施内容。

据了解,青岛高新区本次城市品质提升工程总投资约6300万元,按照“点、线、面”工作思路,青岛高新区计划三年内实施公园绿地、水系景观提升,口袋公园、道路节点建设等50项工程,总投资约56.1亿元。

(观海新闻/青岛早报记者 刘世杰 通讯员 刘文研)

## 西海岸王家台后村 喜获省级荣誉

早报9月13日讯 青岛西海岸新区琅琊镇王家台后村东临龙湾,南靠千古名胜琅琊台,有着丰厚的历史沉淀和优越的地理位置。近年来,王家台后村充分发挥资源优势,突出文化引领,不断壮大渔家宴、民宿产业,成为远近闻名的渔家民宿特色乡村旅游点,走出了一条特色鲜明的乡村旅游带动发展道路。该村先后荣获“山东省旅游特色村”“山东省最美宜居乡村”“山东省生态文化村”等荣誉称号。近日,山东省文化和旅游厅公布了2022年山东省乡村旅游重点村名单,西海岸新区琅琊镇王家台后村榜上有名,这也是西海岸新区首个省级乡村旅游重点村。

王家台后村地理位置优越,交通十分便利,村内有远近闻名的龙湾景区。为吸引更多游客,王家台后村吸引资金3000多万元用于龙湾景区提

升工程,并建设停车位500余个。同时,该村还投入2500多万元,对村庄雕塑、门头牌匾、村庄道路等进行整体改造,建设村中心步行街,并实施燃气管道入户、免费无线网络无缝隙覆盖等工程,改善村容村貌,提升对游客的吸引力。

2005年以前,王家台后村村集体收入只有不到2万元。为改变这一状况,该村紧抓乡村旅游产业培育发展契机,做大做强特色渔家民宿,打响文旅产业品牌,将资源优势转变成产业优势,实现了村民和村集体双增收。

目前,村里已有民宿66家、渔家乐110家。2021年,全村经济收入达到3125万元,其中旅游年收入2289万元,旅游从业人员480人,占全村劳动人口的75%,村民人均从旅游业获得的年收益约3.9万元,占人均年收入的87%。(观海新闻/青岛早报记者 张孝鹏 通讯员 梁玉鹏 董雪)