

昔日荒山变“森林氧吧”

即墨 11 万多平方米的岷山公园建成开放 3 年内再建近 30 个口袋公园

走进城市更新
城市建设项目现场

早报 8 月 31 日讯 儿童乐园、老人健身区、风筝草坪、网球场、足球场、极限运动场……在即墨区西部社区的正中央,随着新建面积超 11 万平方米的岷山公园对市民开放,这座城市中心的“森林氧吧”,一早一晚迎来周边大量市民进行有氧运动。8 月 31 日,本报记者探访发现,岷山公园不仅拥有许多适合居民休闲健身运动的硬件设施,还栽种了银杏等几十个品种的绿色植物。

小山头变身休闲公园

“能在城市中心漫步绿色植被中,既是休闲更是一种享受。”家住岷山公园附近的即墨居民张爱友说,只要没有什么特殊情况,他每天早上和晚上都会来到岷山公园散步。和张爱友一样,附近的很多居民是岷山公园开放后的常客,他们已经把这里当成了休闲健身的好去处。

记者了解到,岷山公园原来是一座小荒山,名叫店子山,随着西部社区的城市更新,一座座小区高楼拔地而起,中间这处 11 万多平方米的小山头留了出来,被设计成了一座大型休闲公园。缺少绿色,重新栽上银杏等树木和各种花草,一条条健康跑道穿过绿色丛林,一个个运动广场穿插在城市高楼之间,一处处设计精细的运动场地,让许多市民在这里悠闲健身娱乐。

岷山公园位于即墨学府路以南、石林二路以西、淮涉河一路以北、萃英路以东区域,是即墨西部城区集休闲、健身、娱乐、观光于一体的综合性社区公园。公园建设有中央大草坪、旱冰广场、极限运动场、跌水、荷花池等多处健身休闲设施,设有大型组合滑梯、攀爬网架、攀岩墙、蹦床、摇摇乐等儿童游乐器械和多种多样的老年健身器材,西南侧建有篮球场、足球场、网球场等运动场,满足全年

早报 8 月 31 日讯 汽车保有量逐年攀升,停车难成为了许多市民面临的心头难题。近日,随着我市机关事业单位共享停车智能化改造工作的完成,市民的停车难问题得到有效缓解。记者了解到,全市范围内 360 多处机关事业单位共享车场的地理信息采集及发布,和市内四区 78 处共享车场智能化改造工作由青岛静态交通承担,这些停车场涉及泊位约两万个,截至目前,已经为市民提供近 5 万次错时共享服务。

点点手机就能预约停车

“使用非常简单,关注公众号就能预约。”家住市北区教育发展中心的苏丽,现在下班以后已经习惯将车停进该中心的停车场,对于如何预约,她表现得非常熟练,“通过手机,还能查看有没有可共享车位,从而避免跑空的情况,非常方便。”

记者了解到,机关事业单位停车场是我市现有泊位存量的重要组成部分。



新建成的岷山公园。通讯员 张希念 摄

龄段人群体育、健身、游玩需求。

“很难得的是,这个公园突出绿色主题,让住在附近的居民如同置身森林氧吧。”市民吴嘉豪说,除了绿色休闲运动场所外,岷山公园还有许多人性化的设计,像公共卫生间和停车场,4 个方向都有,还专门配备水磨石坐凳、防腐木坐凳、整石坐凳、风雨棚、休闲廊架等多种配套休息场所,市民来此休闲游玩十分便利。

居民点赞口袋公园

“每天早晨、晚上我都要到楼下的小公园遛上几圈,公园里的空气清新,路面走上去很有弹性,感觉非常舒服。”8 月 26 日清晨 6 点,家住安居小区的李元庆来到即墨安居小区街心公园散步。不一会儿,越来越多的居民来到这里,李元庆热情地和邻居们打着招呼

在即墨安居小区街心公园西 300 米,今年新建的德馨农贸市场小游园成为居民休闲娱乐的好去处。家住江南花园的宋慧芳高兴地说:“我们以前在小区广场跳舞,常常担心会影响到周边居民,现在有了这个小游园,再也不用担心扰民问题了。”

在即墨城区已有 40 余处口袋公园,刷新了即墨的城市“颜值”。为切实提升市民宜居幸福感、加快融入青岛主城区,即墨区通过“政府主导、社会参与”,在住宅、工业等社会投资项目绿化设计方案审批中配套口袋公园设计,引导社会资金投资建设。对原有设施陈旧、苗木老化、功能不完善的小游园,坚持不大拆大建,而是见缝插绿、因地制宜,以最小成本实现老旧绿地旧貌换新颜;对疏解腾退的城市空间“留白增绿”,做到即拆、即绿、即整、即美,同时全面梳理城市边角地、废弃地、裸露地等,结合道路绿化、路口改造等项目同步实施微改造、精提升,先后改造或新建安居小区街心公园、文峰路、石林一路等一批口袋公园,实现了推窗见绿、出门进园,打造起“花成海、树成林、草成片”的园林景观。

即墨区住建局市政和园林环卫服务中心副主任高玉忠介绍,“在建设过程中,我们将群众需求和历史风貌、人文特色相结合,因地制宜推行公园+运动健身、公园+音乐文化、公园+科普教育、公园+停车场、公园+生态景观等模式,实现口袋公园由植绿、赏绿兼具便民、实用

等综合功能。”

再建近 30 个口袋公园

即墨区作为青岛的新晋主城区,东有盟旺山体育公园,南有依湖而建的环秀湖体育公园,北有汽车文化公园,西有马山休闲公园和刚刚建成的岷山公园,而即墨城中心不仅有墨水河公园,还有不少社区口袋公园。这些城市休闲设施的完善,为居民构建起了“出门有花园,处处是公园”的城市美好画卷。

近年来,为满足群众对休闲健身场所的需求,即墨区因地制宜地将城市中的一些小角落打造成适合市民休闲、娱乐的口袋公园,占地面积从 2000 平方米到 10000 平方米不等。这些大大小小的口袋公园点缀在即墨城区居民小区周围,成为市民休闲健身的好去处,让市民在家门口就能享受天然氧吧,收获满满幸福感。

根据规划,即墨将再利用 3 年时间,投资 5.72 亿元,实施城区绿化提升行动,再建近 30 个口袋公园,城区口袋公园达到 70 个,城区绿地率达到 41%,人均公园绿地达到 15 平方米,实现城区处处见公园、处处有美景。

(观海新闻/青岛早报记者 康晓欢)

车位“不打烊” 错时共享停

青岛机关事业单位共享停车智能化改造完成 提供停车位约两万个

为了把这部分资源高效利用,自去年起,我市通过智能化改造,提出了“错时共享”方案。

而作为承担青岛市内四区机关事业单位车场改造工作的企业,青岛静态交通在有关部门指导下,挖掘存量资源,盘活沉睡泊位。通过探索和应用互联网技术、5G 通讯技术、物联网前端感知设备等先进技术手段,在保障机关单位保密需求的前提下,实现了停车场对市民的错时共享开放。目前,已经提前并且超额完成青岛市机关单位停车场共享开放工作。

关注人数超过 1.3 万人

“针对机关事业单位场地的实际情况,我们按照‘一院一策’的工作思路,与

业主单位沟通技术方案和施工方案。”华通静态交通信息技术总监马振强介绍,通过探索和应用先进技术手段,在保障机关单位保密需求的前提下,他们优化了“平行终端”技术路线,同时按照“日清原则”严格执行施工计划,从而极大缩短单个停车场施工周期。

从去年开始改造建设起,经过半年多时间的不懈努力,华通静态交通提前并超额完成了总计 90 余处机关企事业单位设备智能化改造和 360 余处共享车场信息发布工作。实现了机关事业单位停车场对市民的错时共享开放,为后续广泛开展的青岛市停车场共享开放打开了“头炮”。

据介绍,截至今年 8 月 28 日,共享停车服务公众号关注人数超过 1.3 万人,仅在 8 月 22 日至 8 月 28 日期间,便完成了

错时共享停车 728 次。“特别是在周末期间,每天能够提供共享停车服务 200 次以上。”马振强告诉记者。

停车设施建设与市民的生活息息相关,更直接关系到城市品质提升。记者了解到,作为城市更新和城市建设的三年攻坚的八大行动之一,今年,青岛打破空间思维“上天入地、见缝插针”地创造停车新空间,同时充分运用共享思维解决停车难题,全力推进机关事业单位停车设施错时开放共享,盘活既有停车设施资源。

今年加速建设 64 个停车场

来自市停车设施建设指挥部办公室的最新数据显示,今年全市重点推进 64 个停车设施建设项目,截至 8 月份,60 余个项目正在加速建设,新增泊位近 5000 个。同时,除了推进机关事业单位车场的开放共享外,还完成了约 200 个商场、酒店、写字楼等经营性停车场开放共享,有效增加了停车设施供给。

(观海新闻/青岛早报记者 张孝鹏)