

# 尘封多年“镇海楼”牌匾重现

施工人员在黄岛路17号里院入口上方发现牌匾 市民知道来历可拨打早报热线

**早报8月29日讯** 历史城区保护更新施工中,施工人员在黄岛路17号里院入口处上方被水泥灰掩盖的墙面上,“抠”出了“镇海楼”的牌匾。这一发现经过专注青岛民俗文化的网红主播鲁汉的视频报道,引起了人们的关注。据了解,黄岛路17号最初的名字就是叫“镇海楼”,不过,青岛老一辈人对这个地方的印象却是另外一个名字“平康五里”。至于这里为什么叫“镇海楼”,还有待于进一步考证。

## 包起牌匾避免碰坏

29日下午,记者来到正在修复施工中的黄岛路和芝罘路交界口,发现牌匾的位置就在黄岛路上,是黄岛路17号院的入口门洞上方的门匾位置,目前这个位置已经被木板包裹起来,避免在施工中被碰坏。

“牌匾是我们工友用了3天时间,一点一点抠出来的,除了‘镇海楼’三个大字,还有印章的落款,都是在石材浮雕上面的。但我们不认识那印章上的字。”现场一名施工工人告诉记者,几天前,他们正在这里进行墙面施工,工友发现门洞上方的墙面和其他地方有些不同,其他地方多是石材,这个地方有抹灰,他们尝试抠了一下,发现下面有玄机。

这名工人介绍,经过小心翼翼剔除多余的水泥灰,发现了这个牌匾,除了中间的“海”字上被固定电线的支架打穿局部外,其他地方都保存完好。

## “镇海楼”来历有待考证

“这算是新发现的一处历史遗迹,可能很多青岛人比较陌生,但根据史料,这座建筑最初的名字就是叫‘镇海楼’。”市南区历史城区保护发展局相关负责人介绍,至于最初为什么叫“镇海楼”这个名字,还有待继续考证。

“工人发现的时候,我们也很新奇,在这附近多年,只是听说过这里叫‘平康五里’,还真没听说过‘镇海楼’三个字。”周边一家杂货店的老板说,几十年来,这周边以便民的小商铺为主,黄岛路17号院里面也多是外来租户居住。

**早报8月29日讯** 本月我市电梯总量突破10万台,在全国副省级城市排行前列。面对如此庞大数量级的电梯,安全运行变得尤为重要。今年7月份,市市场监管局在全省率先推出“智慧电梯维保”并在全市全面推行,截至目前,全市超八成的电梯实现在线电梯维保和维保记录无纸化,增强电梯维保工作的有效性、科学性和真实性,通过提升电梯维保质量,可全面提高电梯安全水平。

## “智慧电梯维保”更透明

上午10时,一家电梯公司的维保人员来到颐和国际进行电梯例行维护,与以往需要纸质填写维保记录不同的是,维保人员根据维保计划检查后,使用“青岛智慧维保”APP现场进行拍照记录、线上签名记录,全程实现了在线电梯维保和维保记录无纸化。

“纸质维保单存在着维保的过程不透明以及弄虚作假的情况,通过智慧电梯维保,我们可以整个了解电梯维保全过程,从维保人员到达现场到维保用时、



黄岛路17号里院外观。



新发现的“镇海楼”牌匾。



“镇海楼”牌匾的落款。

根据一段史料记载,“黄岛路和芝罘路街角新筑就的这个里院初名镇海楼,镇海楼位于芝罘路之上段,地势尚称市中,为一新筑之高大楼房,共分四层,走廊楼梯均系洋灰砌成,有楼梯四,由下盘绕而上,院之当中为一经租账房,右边为小菜馆。每层设男女厕所各

两处,楼之四周,小门栉排,构造极为坚固,房间则窄狭不堪,想此四层高楼,其租价当有出乎吾人意外者也。1934年2月镇海楼就消失了,平康五里在镇海楼开张营业,除在此经营的天香楼之外,楼中各层搬入者已有十余家,门首均悬某某书寓之各色长方形匾,有已号

定房舍而尚未迁入者,全院游人如织,各寓忙碌异常”。

市民如果知道“镇海楼”的来历,可拨打早报热线82888000联系记者,让我们一起揭开这段尘封已久的历史。

(观海新闻/青岛早报首席记者 孙启孟 摄影报道)

# 我市10万台电梯 超八成“智慧维保”

在全省率先推出电梯维保监管新模式 实现在线电梯维保和维保记录无纸化

维保现场图片等等,都及时上传到系统。”青岛市电梯安全应急和监控中心技术保障科科长刘泉江介绍,通过这一技术化和信息化的手段,确保了电梯维保过程的可追溯性,最大程度上保证维保记录的真实性。

所谓“智慧电梯维保”,是将信息化技术手段运用到电梯维保环节,实现在线电梯维保和维保记录无纸化,发挥智慧电梯维保平台数据功能,运用大数据监控分析实现精准高效监管,通过“智慧电梯码”实现社会监督的电梯维保、管理、监管数字化、透明化、便捷化的监督管理新模式。

## 电梯维保记录“一扫便知”

市市场监管局在青岛市96333电梯应急处置平台基础上,搭建“青岛市智慧

电梯维保平台”,开发网页和APP两个端口,维保单位、使用单位和监管部门三方使用,并连通“青岛市智慧电梯码”,形成“1+2+3+1”智慧电梯维保运行体系,实现了多重功能。通过维保定位、时长、记录、照片让电梯维保“一目了然”,实现维保单位对维保人员、维保计划、维保过程序“一键管理”;使用单位依托手机APP进行维保记录签名确认实施“线上监督”,安全监管通过平台数据的统计分析对维保异常项目“实时预警”;公众监督“一扫便知”电梯最近一次维保记录、现场维保照片等内容。

根据市市场监管局统计数据,2018年以来,全市电梯数量保持年平均15%以上的增长。截至目前,全市电梯总量达到101006台,相较去年年底增加了8.9%,其中住宅电梯6.6万余部,公众聚集场所电梯1.3万余部。与此同时,电梯

困人故障率逐年下降,2021年全市电梯年困人故障率与2018年相比下降了52%,年困人故障率连续三年呈下降趋势,全市电梯安全状况持续向好。

## 提升市民乘梯安全感

市市场监管局相关负责人表示,电梯及时有效维护对于降低电梯故障率非常重要,以往执法检查中会遇到电梯维保敷衍了事的情况,使用单位、监管部门很难发现并有效监督。通过打造“智慧电梯维保”平台,推行“线上监测+线下核查”的维保监管新模式,逐步扩大智慧电梯维保覆盖面,实现电梯维保、部门监管和市民监督的协同联动,增强了电梯维保的透明度和监管监督的实效性,必将更好地提升市民乘梯安全感。

(观海新闻/青报全媒体记者 吴帅)