

市自然资源和规划局副局长薛洪利做客民生在线 回应网友关心的热点问题

“一地一策” 开发建设重点低效片区



早报8月25日讯 25日下午，市自然资源和规划局副局长薛洪利做客“民生在线”，围绕“土地节约集约利用”主题与网民进行在线交流。

聚焦土地节约集约利用

据薛洪利介绍，土地节约集约利用是生态文明建设的重要任务之一，关系经济社会发展全局，涉及市民工作生活的诸多方面。近年来，为提高土地利用效益，市自然资源和规划局陆续出台了促进高质量发展、批而未供供而未用和闲置土地消化、低效工业区升级改造等工作意见，持续完善土地开发利用机制、强化政策赋能，土地节约集约利用水平稳步提升，为全市经济社会发展提供了

坚实的空间支撑。

今年以来，市自然资源和规划局聚焦城市更新和城市建设三年攻坚行动重大部署，积极开展土地政策创新，持续强化土地要素支撑，全力推动土地资源向产业集聚，有效助力城市可持续发展。首先，强化土地要素赋能，优先保障省、市重点项目，重大基础设施、民生工程和带动性强的产业项目，一般性项目以存量用地为主，向“土地存量”要“经济增量”，全面提升土地综合承载容量和经济产出。

其次，攻坚批而未供和闲置土地消化处置，建立空间分布“一张图”，实行“一地一策”，深化“以地招商”，积极盘活存量资源，推进经济社会发展由“增量扩张”向“存量提质”转变；再次，加速重点低效片区开发建设，积极打造“1+N”政策体系，建立专业化、系统化招商机制，“一地一案”精心谋划衔接产业园区，多措并举筹集启动资金，推动重点低效片区开发建设全面起势。

高标准推动城市建设

在网谈中，有网友关心青岛的城市

规划发展情况。对此，薛洪利表示，为提升我市规划设计水平，提高青岛城市品质，市自然资源和规划局开展了一系列工作——引导行业发展，繁荣设计创作。面向全市城市规划和建筑行业从业者，发起《打造崇尚艺术的设计之都 携手共创全国文明典范城市》的倡议，科学规划引导行业发展，努力提升岛城设计行业综合竞争力；吸引设计大师及其高水平设计团队，高标准推动城市建设。何镜堂、程泰宁、吴志强、崔恺等院士都有作品落户青岛，中国城市规划设计研究院、华东建筑设计研究院、美国INF等国内外知名设计机构在青岛设立分部；积极开展设计竞赛。例如，配合崂山区政府组织开展青岛石老人滨海公园设计方案国际招标，吸引国内外71家设计单位（联合体）参与，致力打造世界级滨海公园；紧密围绕城市更新和城市建设三年行动，高标准推进全市重点低效片区城市设计，系统研究片区产业策划、功能布局、空间环境、景观节点、交通流线等，以高水平设计提升低效片区改造“含金量”，持续激发城市活力。

下一步，市自然资源和规划局将继

续多措并举，吸引和鼓励国内外高水平设计单位、设计团队和设计大师参与城市建设，充分展示青岛资源禀赋和特色优势，繁荣青岛设计创作，推动城市高质量发展，提升城市影响力、吸引力和美誉度，加快迈向“活力海洋之都，精彩宜人之城”。

还有网友提到，青岛市新一轮国土空间规划和国土三调成果何时发布？据薛洪利透露，根据中共中央国务院《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》精神，2020年我市启动《青岛市国土空间总体规划（2021—2035年）》编制工作，2021年7月形成规划草案成果并进行了社会公示。目前，《青岛市国土空间总体规划（2021—2035年）》成果正在深化完善阶段，计划2023年履行报批程序后向社会发布。青岛市第三次国土调查主要数据公报已于2021年12月30日发布。

（观海新闻/青报全媒体记者 王冰洁）

“民生在线”下期预告

网谈单位：交通银行青岛市分行
网谈时间：8月30日（周二）
下午2:30—4:00

最高奖补30万！莱西“梯”速

首个老旧小区5部加装电梯项目即将开建 市民可拨打电话咨询加装事宜

早报8月25日讯 8月25日，记者从莱西市住房和城乡建设局了解到，随着莱西市出台老旧小区加装电梯的奖补政策后，莱西首个老旧小区加装电梯项目在颐和花苑小区正式启动。截至目前，有签约意向的电梯有50多部，已经完成签约5部，得到了居民的积极响应。据介绍，莱西市加大老旧小区加装电梯改造力度，最高可获奖补资金30万元。此项工程启动后，莱西市不少市民纷纷咨询，有意进行加装电梯改造。

加装电梯市民热情高

今年以来，莱西市多措并举推进“既有住宅加装电梯和住宅公共空间适老化改造工作”。随着老楼加装电梯的启动，很多市民参与其中，大家围绕“小区符合加装电梯条件，费用怎么解决，想要加装电梯如何申请”等问题，主动咨询加装电梯的相关问题。

制定初步方案、征求意见、签订书面协议、加装项目报备……经过前期申请、报备等工作后，莱西首个老旧小区加装电梯试点项目在颐和花苑小区启动。莱西市住房和城乡建设局相关负责人介绍，“加梯”工作启动后，市民热情很高，目前5部加装电梯已经全票通过，即将改造安装，同时还有50多部已经达成意向。

“有了好的政策加持，还呼吁和倡导基层组织踊跃参与，多方形成合力，增强议事协商空间，进而把居民最急、最盼、最忧的事情办实办好。”莱西市住房和城乡建设局相关负责人介绍，凡是莱西市行政区域内国有土地上依法建设并投入使用，具有合法建设手续和权属证明，2016年12月5日前竣工交付的，符合加装电梯条件的四



莱西加装电梯改造效果图。

申请人（即建设单位），业主可以推选并书面委托不超过5名业主或书面委托已售公房原产权单位、原房地产开发企业、物业服务企业、电梯安装企业、项目管理企业等单位作为实施主体，按照授权委托书的委托权限，组织开展有关工作，申请办理相关审批手续。

想加装可打电话咨询

“对于很多老旧小区居民来说，出门上下爬楼梯，既是他们每天出行的第一步，也是回家的最后一步。”莱西市住房和城乡建设局相关负责人介绍，凡是莱西市行政区域内国有土地上依法建设并投入使用，具有合法建设手续和权属证明，2016年12月5日前竣工交付的，符合加装电梯条件的四

层及以上未设电梯的单元式多业主住宅，可以按照流程进行加装电梯申请。既有住宅加装电梯的资金以业主自筹资金为主。业主自筹资金按照“谁受益、谁出资”及受益大小等因素，按照一定的分摊比例共同出资，分摊比例由业主协商确定。对于符合奖补条件的既有住宅加装电梯，青岛市每部奖补10万元的同时，莱西市等额奖补10万元。对于正在改造的老旧小区加装电梯，青岛市每部奖补10万元的同时，莱西市奖补20万元，并结合莱西市老旧小区改造项目同步实施。

莱西市民有什么问题，或小区符合加装条件，想加装电梯都可以拨打业务咨询电话：0532-58911880。

（观海新闻/青岛早报记者 康晓欢）

青岛职工医保缴费下月起执行新基数

早报8月25日讯 9月1日起，青岛市职工医保缴费执行新基数，即单位职工基本医疗保险个人月缴费基数的上限为19899元，下限为3980元，灵活就业人员月缴费基数为3980元。

日前，山东省人力资源和社会保障厅、山东省医疗保障局联合印发《关于公布2021年度全省全口径城镇单位就业人员平均工资等有关问题的通知》，2021年度全省全口径城镇就业单位就业人员平均工资为79597元，我省2022年度职工基本医疗保险个人月缴费基数的上限为19899元，下限为3980元。

根据以上规定，确定我市2022年度单位职工基本医疗保险个人月缴费基数的上限为19899元，下限为3980元，灵活就业人员月缴费基数为3980元。自2022年9月1日起执行。

根据山东省医疗保障局2021年12月15日印发的《进一步规范基本医疗保险参保缴费与待遇支付有关问题的通知》文件，规范了职工缴费基数“封顶保底线”执行时间。每年省人力资源和社会保障厅会同省医疗保障局下发全省全口径城镇单位就业人员平均工资（以下简称平均工资）公告后，各统筹地区自公告之日起，统一按公告的平均工资调整基本医疗保险缴费基数“封顶保底线”；公告之日的当月前（含公告当月）继续按上一年度公布的平均工资执行基本医疗保险缴费基数“封顶保底线”。

（观海新闻/青报全媒体记者 郭菁荔）