

# 赏景、健身……家门口的宝藏公园

市北区今年将整治10处山头公园 北岭山公园、双山公园等已焕新颜

## 走进城市更新 城市建设项目现场

早报8月18日讯 为扎实做好全国文明典范城市创建工作,市北区深入挖掘各个山头公园可改造资源,因地制宜开展节点打造、道路修复、便民设施增设等多种措施,让居民能实实在在地享受便民“福利”。目前,北岭山公园、双山等一批山头公园已实现了蜕变。

## 违建拆除后打造运动公园

近日,记者来到位于四流南路上的北岭山森林公园。在北岭山小西湖旁边,一处崭新的运动公园呈现在眼前。公园内设有两个羽毛球场、色彩明艳的塑胶跑道以及沙坑、儿童滑梯、儿童攀岩、特色坐凳、标志性雕塑、特色景墙等,并在运动广场内部安设了9盏双向路灯。尤为贴心的是,旁边还设置了看护区,为家长提供遮荫休息的场地。

北岭山森林公园位于四流南路7号,是青岛市民十分喜爱的山头公园之一。近年来,市北区多次为北岭山公园增加亲水景观、立体化绿植,完善便民设施,让市民和游客得到更加舒适的体验。

“我之前去闺女家看孩子,有一年多没来北岭山森林公园了。前几天早上来晨练,变化太大了。尤其是这个运动公园,给我们运动健身带来很大方便。”家住金华路的居民乔女士说。

熟悉北岭山森林公园的周边居民都知道,此处运动公园的位置,此前长期一直被一栋三层违法建筑占据,占地面积约3000平方米,市北区城市管理局协同市北区城市管理行政执法局将此处违建拆除后,一直处于裸露状态。为提升北岭山森林公园的整体景观效果,将北岭山的大部分裸露山体打造成供市民游玩或休闲的活动场所,市北区将此处裸露土地纳入了北岭山的提升改造范围。

新设观景平台、增加趣味景观、改善



北岭山森林公园风景优美。 市北区供图



北岭山森林公园。 市北区供图

停车位不足……北岭山森林公园在此次整治中发生了许多变化。除此之外,市北园林二公司还将在北岭山公园的四流南路、南昌路、吉安路、清江路4个出入口进行重点改造,重新设计绿化景观,打造更加醒目的标识,设置停车栏杆,进行规范化管理。除此之外,为方便来北

岭山游玩的游客及周边居民,北岭山还增设了新能源公共充电桩。

## 今年整治10处山头公园

在家门口就能登山赏景,在市北区多处山头公园都已经实现。据了解,除

北岭山以外,双山公园新建1.4公里环山绿道,由重庆南路入口处环山一圈,并将部分排水沟改为暗渠,更加方便了周边居民上山游玩及通行游览。

记者了解到,在山头公园整治工作方面,目前,双山、东南山、坛顶山的整治工作均已完工。青岛山、贮水山、北岭山、嘉定山、南山、夹岭山、浮山等山头整治工作正在稳步推进中。

除此之外,今年以来,市北区把太平山(榉林山公园)、浮山公园建设整治作为城市更新建设三年攻坚重点任务,前期市北区已对榉林山片区的违建和圈绿毁绿问题进行了整治,整治面积约1600余平方米。市北区浮山防火通道(绿道)改造提升项目也在施工过程中,浮山山北段绿道总长度6134.8米,打造兼具市民绿色出行和生物迁徙等功能的廊道,形成慢跑健身的特色游线。近日记者了解到,浮山防火通道(绿道)改造提升项目将于国庆节前全线贯通。

此外,记者从市北区获悉,2022年底前计划完成10处山头公园整治,现已出台实施方案,将全面做好绿化提升、配套设施建设等各项工作。(观海新闻/青岛早报记者 刘文超 通讯员 王恩全)

## 市北都市科技园主体施工

青岛主城区首个“新型产业用地(MO)”项目计划明年完工

早报8月18日讯 记者了解到,目前中建港集团承建的都市科技园项目正有条不紊地进行地下室施工。1号楼和3号楼已完成北部结构正负零施工,2号楼目前正在主体结构施工,4号楼已经完成了装载试验,即将进入地基换填阶段。

记者了解到,都市科技园项目是青岛主城区首个“新型产业用地(MO)”,该项目位于市北区,西邻南昌路,东邻重庆南路,毗邻地铁8号线和3号线。该项目占地面积为25214.3平方米,总建筑面积约为89594.07平方米,其中地上建筑面积为75642.9平方米,包含2栋厂房加办公功能楼,1栋商业加办公功能楼,1栋商业加宿舍功能楼,项目计划于2024年2月份完工。

据悉,都市科技园项目建成后,将聚焦新一代信息技术、智能制造、金融科技等重点发展产业,打造集研发、制造、仓储、商服、人才居住、企业孵化、行业交流、科技成果转化和服务功能于一体的现代化都市产业园区,构建高端产业垂直生态体系。未来园区将引进企业40-50家,孵化10-20家大健康和数字科技企业,培育不低于3家独角兽企业,预计稳定运营后年税收1亿元,区级税收增量2500万元/年。中建港港在做好项目建设的同时,以“城市更新生力军”的品牌效应保障建设品质,力争为青岛市北区聚力产业腾笼换金鸟,实现城市有机更新做好探索实践。

(观海新闻/青岛早报记者 刘文超 通讯员 谢亚楠 曹棚)

## 10栋老建筑要“美容”

四方路历史文化街区两个地块规划出炉



即墨路18号沿即墨路、博山路更新后效果图。



易州路28号沿即墨路、易州路修缮后效果图。

早报8月18日讯 18日,青岛地铁1号线中山路站四方路历史文化街区B12、B13地块批前公示,项目由青岛地铁集团有限公司建设。公示介绍,按照城市更新和城市建设三年攻坚行动要求,为加快推进历史城区保护更新,拟对市北区四方路历史文化街区B12、B13地块(即墨路24号地块、胶州路49号地块)中的10

栋建筑进行修缮更新,尽可能恢复原有的建筑风貌。其中9栋为传统风貌建筑,1栋为与传统风貌协调的一般建筑。据悉,项目将按照原真性与可逆性的原则,在深入理解城市文脉、尊重建筑历史文化价值的基础上,做好保护与有机更新的统一,在“修旧如旧”的同时,尽最大可能减少对建筑的改造。(观海新闻/青岛早报记者 刘鹏)