

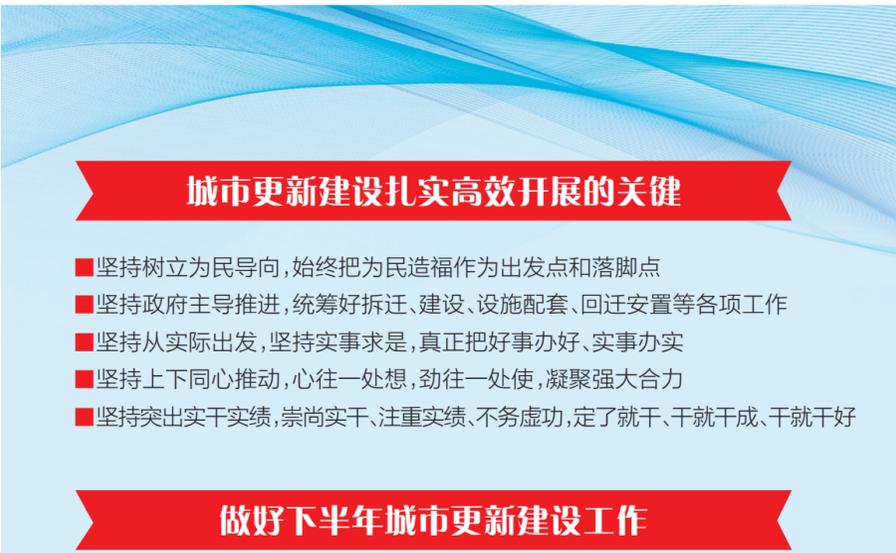
全市城市更新和城市建设上半年观摩总结暨下半年工作部署大会召开

推动城市更新建设取得更大成效

陆治原讲话 赵豪志主持 王鲁明汲斌昌邓云锋出席

城市更新“半年考”:实实在在“新变化”

1至7月份建设项目1080个,超额完成目标任务,为城市发展释放了新空间、注入了新动能、完善了新功能、塑造了新环境



城市更新建设扎实高效开展的关键

- 坚持树立为民导向,始终把为民造福作为出发点和落脚点
- 坚持政府主导推进,统筹好拆迁、建设、设施配套、回迁安置等各项工作
- 坚持从实际出发,坚持实事求是,真正把好事办好、实事办实
- 坚持上下同心推动,心往一处想,劲往一处使,凝聚强大合力
- 坚持突出实干实绩,崇尚实干、注重实绩、不务虚功,定了就干、干就干成、干就干好

做好下半年城市更新建设工作

- 在工作标准上,既要高水平规划,又要高质量实施。充分发挥规划引领作用,认真做好区域功能规划和工程项目规划,满足城市发展所需、群众所盼;强化质量意识,提高安置房建设标准,保证工程项目质量,打造精品工程
- 在工作节奏上,既要稳扎稳打,又要全力推进。科学制定工作方案,合理安排建设时序,坚持依法拆迁、文明拆迁、阳光拆迁、和谐拆迁,确保干一个成一个;聚焦年度目标任务,进一步明确时间表、路线图、责任制,保证各项攻坚行动进度
- 在工作内容上,既要抓好“面子”,又要做实“里子”。进一步扮靓历史城区,改造提升老旧小区,狠抓拆违治乱,让市容市貌更加干净整洁;丰富产业业态,完善配套设施,抓好城市管理和社区治理,提升宜居宜业水平
- 在工作方法上,既要政府有为,又要市场有效。坚持政府主导,突出抓好规划设计、政策制定、项目实施、要素保障;用好市场无形之手,在融资、运营、创意设计等方面更好发挥市场作用



以中山路区域为主的历史城区,正日渐焕发出新活力。观海新闻/青报全媒体记者 刘栋 摄

早报8月18日讯 今天,全市城市更新和城市建设上半年观摩总结暨下半年工作部署大会召开,深入贯彻落实习近平总书记关于城市工作的重要论述,树牢以人民为中心的发展思想,总结上半年工作情况,观摩重点项目进展,安排部署下半年工作,推动城市更新建设取得更大成效,不断提升人民群众获得感、幸福感、安全感。

市委书记陆治原出席会议并讲话,市委副书记、市长、市城市更新和城市建设总指挥部总指挥赵豪志主持,市人大常委会主任、总指挥部总指挥王鲁明,市政协主席汲斌昌,市委副书记邓云锋出席。

陆治原在讲话中指出,开展城市更新和城市建设三年攻坚行动,是贯彻落实习近平总书记对青岛工作重要指示要求、建设社会主义现代化国际大都市的具体举措,是关系群众福祉的民生工程、民心工程。今年以来,全市各级各部门齐心协力、真抓实干,推动城市更新建设攻坚行动全面起势见效,一批谋划多年的关键性枢纽项目启动实施,一批群众期盼已久的民生工程全力推进,一批城市基础设施项目取得积极进展,为城市发展释放了新空间、注入了新动能、完善了新功能、塑造了新环境,人民群众感受到了实实在在的新变化。我们要坚定信心,乘势而上,保持干事创业的良好劲头,进一步激发奋勇争先的精气神,持续推动城市更新建设目标任务落地落实,以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。

陆治原强调,做好城市更新建设工作,必须坚持树立为民导向,始终把为民造福作为出发点和落脚点;坚持政府主导推进,统筹好拆迁、建设、设施配套、回迁安置等各项工作;坚持从实际出发,坚持实事求是,真正把好事办好、实事办实;坚持上下同心推动,心往一处想,劲往一处使,凝聚强大合力;坚持突出实干实绩,崇尚实干、注重实绩、不务虚功,定了就干、干就干成、干就干好。一是在工作标准上,既要高水平规划,又要高质量实施。充分发挥规划引领作用,认真做好区域功能规划和工程项目规划,满足城市发展所需、群众所盼;强化质量意识,提高安置房建设标准,保证工程项目质量,打造精品工程。二是在工作节奏上,既要稳扎稳打,又要全力推进。科学制定工作方案,合理安排建设时序,坚持依法拆迁、文明拆迁、阳光拆迁、和谐拆迁,确保干一个成一个;聚焦年度目标任务,进一步明确时间表、路线图、责任制,保证各项攻坚行动进度。三是在工作内容上,既要抓好“面子”,又要做实“里子”。进一步扮靓历史城区,改造提升老旧小区,狠抓拆违治乱,让市容市貌更加干净整洁;丰富产业业态,完善配套设施,抓好城市管理和社区治理,提升宜居宜业水平。四是在工作方法上,既要政府有为,又要市场有效。坚持政府主导,突出抓好规划设计、政策制定、项目实施、要素保障;用好市场无形之手,在融资、运营、创意设计等方面更好发挥市场作用。

陆治原强调,城市更新和城市建设是一项系统工程,要加强组织领导,压实工作责任,完善工作机制,全力推动各项任务落到实处。要强化实干实绩的鲜明导向,坚持“赛马场”上选干部,让更多干将、闯将脱颖而出,旗帜鲜明为干事创业创业撑腰鼓劲。要加强宣传引导,营造良好氛围,广泛动员群众,凝聚全市上下积极参与、共同行动的强大合力。

赵豪志在主持时强调,各级各部门要进一步把思想和行动统一到市委、市政府决策部署上来,抓好工程建设、项目谋划储备、政策性开发性金融工具和专项债使用、招商引资等工作,充分调动各方面干事创业的积极性,营造比学赶超的良好氛围,不折不扣完成好各项既定目标任务。

本次大会为期一天,采取现场观摩和会议总结部署相结合的方式。其间,与会人员到市南、市北、李沧、崂山、西海岸新区、城阳、胶州等7个区(市),实地观摩了部分城市更新和城市建设重点项目。会上,市城市更新和城市建设各专业指挥部、市拆违治乱办分别汇报了有关工作情况。

会议采取视频形式,各区(市)和西海岸新区设分会场。有关市领导,市城市更新和城市建设总指挥部成员单位负责同志,各专业指挥部和市拆违治乱办有关负责同志,部分“两代表一委员”等在主会场参加。

(观海新闻/青报全媒体记者 刘成龙)

8月18日,青岛召开全市城市更新和

城市建设上半年观摩总结暨下半年工作部署大会,这次大会堪称是一次城市更新建设的“半年考”。与会人员到市南、市北、李沧、崂山、西海岸新区、城阳、胶州等7个区(市),实地观摩了海尔路—银川路立交工程、双埠片区改造项目、新立街小区改造项目、航运贸易金融融合创新基地启动区等12个重点项目,详细了解关联项目32个。会上,市城市更新和城市建设各专业指挥部、市拆违治乱办分别汇报了上半年工作进展,亮出了城市更新和城市建设三年攻坚行动开展以来的战果。

一组来自市城市更新和城市建设总指挥部办公室的最新数据让人欣喜:列入2022年的攻坚项目共有1225个,上半年计划建设项目862个,1至7月份建设项目1080个,超额完成目标任务。

青岛要“在全省勇当龙头、在全国争先进阶、在全球彰显特色”,就必须坚决打赢城市更新城市建设攻坚战,全面推动更高水平宜居宜业宜游,高标准做好这道城市发展的“必答题”。

开展城市更新和城市建设三年攻坚行动,是贯彻落实习近平总书记对青岛工作重要指示要求、建设新时代社会主义现代化国际大都市的具体举措,是关系群众福祉的民生工程、民心工程。

今年是青岛实施城市更新和城市建设三年攻坚行动的开局之年。2月9日,城市更新和城市建设三年攻坚行动动员大会召开;4月,在“实施城市更新和城市建设三年攻坚行动”被写入青岛市第十二次党代会报告后,在随后召开的市两会上,“聚力实施城市更新和城市建设攻坚行动,推动城市功能品质实现新提升”又被写入政府工作报告。

全市各级各部门齐心协力、真抓实干,全力推进历史城区保护更新、重点低效片区(园区)开发建设、旧城旧村改造、市政设施建设、交通基础设施建设、地铁建设和沿线开发建设、停车设施建设、公园城市建设等八大攻坚行动,为城市发展释放了新空间、注入了新动能、完善了新功能、塑造了新环境,人民群众感受到了实实在在的新变化,城市更新建设攻坚行动全面起势见效。

01/更新建设初见成效,新场景让城市更具吸引力

今年夏天的中山路彻底火了!马路两侧人头攒动,人山人海;周边饭店内人气十足,座无虚席……沉寂了数十年的百年老街再现八街九陌的繁华,一些土生土长的青岛人见此情景不禁感叹:20多年,在中山路没见过这么多的人了!很多人不禁要问,历经数次“复兴之路”的中山路为何一夜间就火了?

青岛全力推进的城市更新与城市建设三年攻坚行动,让老街区焕发新生,成了打开历史城区消费流量的重要切入点。在28平方公里的历史城区中,一座座文化底蕴厚重的老建筑在上演着“焕新之路”——以广兴里为代表的里院街区,通过挖掘

城市历史脉络,唤醒老城区风貌,提升完善功能布局,让海泊路、大鲍岛等区域重新恢复活力,打造城市更新的创新突破样板区。

以银鱼巷为代表的宁阳路片区,正在演绎着复古斑驳与年轻时尚的碰撞,“老城潮街”成为文艺青年的打卡胜地。

已经建成运行的六街口停车场,与龙山人防停车场等实现联动互补,为历史城区增加1000余个停车位,极大缓解制约中山路及周边区域改造面临的停车难题。

存量时代的老城更新,已不单单是载体出新,更多在于功能赋能、价值再现。青岛此轮历史城区保护更新有着清晰的思路:产业空间拓展、城市功能完善、土地集约利用、市民方便宜居,让更多老建筑在改造、修缮和利用中延续生命、重焕生机。

胶州湾隧道、地铁等交通基础设施的逐渐完善和延展,在为中山路等历史街区“引流”中发挥着不可替代的作用。

置于全市发展大局中谋划,随着西部旧城改造的持续开展,青岛国际邮轮母港区的一体推进,老城商圈内的居民结构、经济结构、产业结构、商业结构、消费结构都在改变,必定为更新中的历史街区“复活”带来大量新生力量。

不仅仅是西部老城区,正在推进中的台东步行街改造提升工程,借助城市更新建设开启了蝶变之路,联手改造中的登州路啤酒街,再现火爆的夜经济。

对标上海滨江、深圳前海等一流港区改造项目,青岛国际邮轮港区正以高标准实施更新改造,必将成为新旧动能转换的核心增长极。

城市更新,更新的不仅是“面子”,最重要的是“里子”,即城市引力。“打造宜居宜业宜游高品质湾区城市”,关键在于能否做到引人、聚人、留人。

“城市更新与其说是改造城市功能,复兴城市功能,不如说我们希望能把那些流失掉的、重要的活力人口重新再邀请回来,把他们留住。”一位城市规划专家如是阐释。

以建设新时代社会主义现代化国际大都市为目标的青岛,显然不是把城市更新做成一次表面的城市界面的美化,而是一场全维度的更新:它包括历史城区的保护更新、重点低效片区的开发建设、旧城区居住环境的提升、松散低效的土地空间的再整合利用,既有城区交通及地下管网系统的优化等等综合维度。

从“安居”到“乐业”,城市吸引力的初始引力恰恰是这座城市的生活品质。

让更多人在青岛“落得下”“留得住”“过得好”,也是青岛城市更新的应有之义。

02/直面多年“老大难”,一批民生工程、民心工程全力推进

追求卓越的城市,从来不回避问题,不绕开困难,而是敢于“走在前、开新局”。

时下,青岛实施城市更新和城市建设三年攻坚行动就是直面城市发展历程中的顽疾:交通拥堵、停车难、停车乱、居住环差、配套不完善、绿化品质低等一系列的城

市发展不平衡不充分问题,解决以往囿于种种因素而无法推进的工程,加快补齐城市建设的短板和欠账。

随着攻坚行动的深入推进,一批以前想干而没有干成、严重影响城市发展、群众“急难愁盼”的事情,正被逐一销号解决。

一个区域的改变,有时就是从一条路开始。它能撑开城市空间发展的骨架,亦承载着片区蓄势蝶变的决心,它还能串联一路风景,带动一片产业,造福一方百姓。

在市区两级的合力攻坚下,跨海大桥高架路二期工程重启,十年“断桥”迎来新生。项目建成后,跨海大桥高架路可有效提升东岸城区快速路网效能,分流区域路网交通压力,缓解海尔路、辽阳路沿线重要节点拥堵,带动张村河片区高品质更新。

不断加大未贯通道路打通力度,力争消除存量未贯通道路,这是三年攻坚市政道路建设中订立的目标任务,其中不少都是难啃的“硬骨头”。

敢于向积存多年的顽瘴痼疾开刀,彰显了城市决策者的决心和信心。

唐河路—安顺路打通,海尔路—银川路立交、枣山东路拓宽、铜川路打通等市民呼声较高的重点工程,将在今年底实现主线通车;辽阳路快速路、南京路拓宽改造均已开工建设;浮山隧道、重庆路快速路等正在开展方案研究和前期工作,力争今年底或明年初开工建设。

三年攻坚行动既有硬件设施欠账多的问题,也有软环境不够优化的短板。相比于建设新城,旧城更新存在拆迁问题、在有限土地上做经济增量等问题,解决这些问题更棘手。

在攻坚行动中,违建整治是“先行者”,可以为低效片区(园区)开发建设、项目落地、老旧小区改造、环境品质提升等提供保障。

经过几个月连续攻坚,建飞花园20多年的“硬钉子”逐一销号、困扰蓝山小区居民17年的超期临建被拆除;西海岸新区港头社区旧村改造、崂山区跨海大桥二期东韩地块、城阳区红岛湾南侧教育用地等项目用地内违建全面清理。

通过发起“违建治理百日攻坚行动”,拔“硬钉子”、啃“硬骨头”,对重点区域实施强力攻坚。截至目前,已拆除存量违建632.3万平方米,一批市民反映强烈、影响项目落地的“硬钉子”被拆除。

在城市更新建设中,低效片区(园区)的开发建设被称为最难啃的“硬骨头”,也是三年攻坚中的“深水区”。青岛计划用三年时间,系统谋划并先期启动10个重点低效片区(园区)建设,“向存量要空间、要效益”,让低效用地“活”起来。截至目前,今年重点低效片区在建项目达到161个。

土地征迁是开发建设的最大难点。为确保后续产业导入留足空间,青岛一改过去“拔点堵苗”的做法,实施低效片区“成片征迁”,目前已征迁11个城中村和484家企业,腾挪土地约1.1万余亩。

位于楼山区域的青钢片区居住地块已完成土地招拍挂,配套道路已开工建设;伴

随产业空间的释放,崂山区株洲路两侧区域一大批优质产业加速落地,青岛虚拟现实产业园正在推进土石方施工……作为城市更新中的“重头戏”,青岛北客客运站、张村河两岸区域等多个重点低效片区(园区)开发陆续拉开框架,为产业升级提供空间载体,充分激发城市再生活力。

这些片区(园区)的激活,带动的不仅是一个区域、一个区市,更是整个青岛的产业生态和未来,能够成为青岛高质量发展的新增长极。

03/超前布局谋篇,为城市长远发展“蓄势”

如同生命个体,城市的发展是一个不断经历更新、改造、进化的新陈代谢过程。近年来,实施城市更新行动上升为国家战略,各大城市相继出台相应政策措施。基于城市存量之上的城市更新,也成为现阶段以及未来城市发展的新一轮增长极。

三年攻坚行动,之于青岛而言,成为一场走出传统城市发展的“求”思维,真正为青岛提升城市品“质”的重要行动,成为一次为城市深度挖掘潜力、为百姓切实谋求福祉的全维度的城市跃级。

当前经济发展面临需求收缩、供给冲击、预期转弱的三重压力,叠加疫情冲击,外部环境更趋复杂严峻和不确定。

通过加大基础设施投资实施城市更新建设,不失为扩大内需、增强发展内生动力的有效手段,并将成为城市发展的重要引擎。

今年以来,或改造拓展,或延伸贯通,青岛正在加快打破一个又一个城市交通“堵点”,城市综合立体交通网络“越织越密”,人们出行更便捷,而交通路网“触手”不断延伸,也在激活青岛发展新动能。

当前的城市更新已不再是简单的旧城旧村改造,更强调城市功能、产业结构、人居环境的有机更新,从而提升城市的品质与吸引力,满足人们对美好生活的期许,才是城市更新的内核所在。

提升市民生活品质,改善人们居住的生态环境自是必不可少。青岛全面推进公园城市建设攻坚行动,以“公园+”“绿道+”为统领,积极构建城市绿道网络、建设公园绿地,打造林荫隧道,推进立体绿化等,高标准建设高品质太平山中央公园和浮山森林公园,精心布局“口袋公园”,让市民推窗见绿、开门入园。

三年攻坚,既着手解决城市发展的欠账,也以未来眼光适度提前布局建设。

与传统的城市规划和城市建设工作相比较,城市更新是一项综合性、全局性、战略性的工作,涉及面广、链条长、操作难度高,应推进相关立法,建立长效的城市更新机制,形成多层次、有针对性、操作性强的支持政策体系,逐步建立覆盖法规层次、管理层次、操作指引层次和技术标准层次的一整套城市更新配套保障政策。

其时已至,其势已成。青岛城市更新建设已经形成宏大画面和生动场景,为城市能级跃升提供了更大空间和无限可能。

观海新闻/青报全媒体记者 吴帅