



西海岸140个无物业小区有了“管家”

隐珠街道率先试点将老旧小区纳入“物管城市”智慧中心 2.3万户居民受益

创城 进行时

早报热线:82888000

下足“绣花功夫”,从细微之事、细微之处、细微之举入手。去年,隐珠街道在全区率先启动“物管城市”试点,将老旧小区纳入“物管城市”智慧中心。如今,140个无物业小区、2.3万户居民全部纳入物管区域,试点区域无物业管理整体覆盖率达100%。

居民点赞“物管”小区

“我们小区比较特殊,只有一栋楼24户居民。”位于西海岸新区灵山湾路1757号的农业银行家属院规模小、住户少,楼长殷霞告诉记者,2020年9月物业公司撤出后,这栋建于1997年的老楼便成为无物业小区,没有物业公司愿意接管,这让居民犯了愁。

殷霞给记者算了一笔账:每户每月的物业费为50元,整个小区只有24户人家,一个月的物业费只有1200元,而现在雇一名保洁人员,一个月的工资至少要1500元,居民交的物业费根本负担不起人工费。正当居民们一筹莫展时,隐珠街道将农行家属院纳入城市物管区域,彻底改变了无物业管理的局面。大院里安装了监控摄像头,有专人负责打扫卫生,小区出入口设置了停车杆和门禁……农行家属院从无物业小区变为“物管”小区以来,管理成效显著,而物业费不变,收缴率达到100%。

率先试点“物管城市”

隐珠街道去年在全区率先启动“物管城市”试点,如今已将140个无物业小区、2.3万户居民全部纳入物管区域。流动性颇大的商城片区也在“物管城市”智慧中心的帮助下变了样:过去车辆在街道上乱停乱放,随意丢弃的垃圾影响了市容环境,如今有专人管理片区,停车规范,绿植花架摆放有序,极大提升了片区的“颜值”。

隐珠街道是西海岸新区建成区面积最大、人口密度最大的一个街道。前期,街道通过系统调研发现,辖区风河以北、地铁13号线以西7.16平方公里的老城区拥有居住人口2.3万户,因建成时间较长,小区多数为开放式小区,且55%以上



隐珠街道航拍图。西海岸新区供图

的小区为无物业管理状态。

借鉴深圳等先进地区“物管城市”经验,2021年5月,西海岸新区启动“物管城市”改革试点,试点“第一炮”就选择了西部老城区所在的隐珠街道。

创新城市治理思路

“物管城市”的“隐珠模式”为城市治理提供了新思路。街道通过“专业管理+智慧平台+行政力量”相融合的方式,以专业化的服务总包、模块化的服务划分、社会化的治理结构、精细化的治理手段,把城市区域范围内的市政道路、绿化、村庄、无物业小区等公共空间与公共

资源进行全流程“管理+服务+运营”,开启政府、市场、社会多元主体协同治理的“大物管”模式,对城市进行专业化、精细化、智慧化的管理,不断提升城市品质。

此外,隐珠街道的“物管城市”智慧中心还依托党建引领,开展红色物管工作。街道打造了“便民、利民最后一百米”全新服务模式,将所有的无物业小区看作一个小区来管理,提供定制化管家式服务,面对业主展开家政服务、义诊、义剪等,已经服务了200多个家庭。记者了解到,经过一年的“物管城市”运作,隐珠街道采集到的大量数据已录入智能系统,接下来将在大数据、AI算法等技术支持下,进一步提高物管效率。

观海新闻/青岛早报记者 张孝鹏

街头拦下违法骑手

交警“清风”2号行动首日查处“摩电”违法行为13247起

早报8月17日讯 8月17日,青岛交警启动交通秩序整治“清风”2号行动,在全市范围内组织开展摩托车、电动自行车违法行为集中整治行动。截至当天16时,交警部门共出动警力2129人,设置检查点342处,查处摩托车、电动自行车违法行为13247起,其中,不佩戴安全头盔2601起、越线停车814起。

重点整治“摩电”违法

据了解,为深入推进交通秩序整治行动、净化路面交通秩序,从8月10日起,青岛交警在全市范围内部署开展交通秩序整治“清风”系列行动,以扰乱交通秩序、危害交通安全、影响市民出行体验的九大类交通违法行为为执法重点。在此次开展的“清风”2号行动中,全市交警将采取视频巡检调度、路面定点查处、铁骑巡逻管控有机结合的方式,紧盯重点路段、时段,加强区域内严管路摩托车、电动自行车交通违法行为的管控查处力度。在严格执法的同时,执勤交警注重对骑乘人员的安全教育和劝导,重点进行“一盔一带”、不闯红灯、不越线停车、不逆行、骑车不拨打手机等法律法规知识的宣传。

外卖骑手闯红灯被罚

在当天的行动中,各区市交警大队深入主次干道、商业街区、农贸市场周边重点路段,采取流动巡查和设点检查相结合的方式,有针对性地开展路面查处工作。

当天上午10时许,记者跟随执勤交警现场执法时看到,在城阳区长城路、正阳中路路口,一名外卖员骑电动自行车自南向北行驶,不但未佩戴安全头盔行驶,还闯了红灯,差点被西向东行驶的车辆撞到,十分危险。执勤民警立刻上前将其带到安全区域。外卖员说自己急着送餐所以闯了红灯。民警依法对其作出处罚。上午11时,一名未佩戴安全头盔的女子骑电动自行车经过该路口时,没有走非机动车道,而是在机动车道上逆行。民警对其进行严肃的批评教育,并依法作出处罚。

下午1时许,在市北区威海路与台东六路路口,一名电动车驾驶人载人行驶而来,因两人均未戴安全头盔,被民警拦下。民警告诫两人,一方面,骑乘电动车均需佩戴头盔;另一方面,成年人驾驶电动车只能载一名12周岁以下的未成年人。驾驶人王某被处以20元罚款。

(观海新闻/青岛早报记者 邹忠昊 通讯员 青交宣)

崂山区组建老兵宣讲团



仪式现场。

早报8月17日讯 17日,崂山区举行首批优待证暨老兵宣讲团成员、思想政治指导员聘书发放仪式。

与会嘉宾为首批领取优待证代表颁发了优待证,为老兵宣讲团成员代表和退役军人思想政治指导员代表颁发了证书。早报曾经报道过的“兵支书”王俭龙成为老兵宣讲团的成员,他说:“我们的团员来自各行各业,既有战功获得者,也

有转业干部;既有抗美援朝战斗英雄,也有普通退役士兵、基层社区党支部书记。成立老兵宣讲团是党和政府对我们退役军人的信任与鞭策,也是我们退役军人的一种义务与责任,我们定会讲好优良传统和革命故事,为崂山区的国防教育和青少年成长教育尽一点微薄之力、激励青少年健康成长。”(观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 潘桂荣 赵子健 摄影报道)

小麦岛清理隐蔽菜园

早报8月17日讯 近期,崂山区金家岭街道麦岛执法中队在巡查时发现,同兴路金地悦峰小区北侧部分网点房存在一店多招、违规贴宣传窗花等行为。执法人员立即组织人员将对该区域网点房逐一清理整治。

麦岛执法中队加大了对圈绿毁绿方面的执法力度,执法人员在小麦岛外围的隐蔽区域发现了一处面积达500多平方米的菜园子。执法人员立即与当事人联系,安排工人清理。(观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 鞠欣桐)