

黄岛路片区6条老街变身步行街

黄岛路片区基础设施综合改造年底完工 四方路、黄岛路等8条道路已完成施工

走进城市更新 城市建设项目现场

早报8月16日讯 记者从市南区历史城区保护发展局获悉,黄岛路片区基础设施综合改造工程已有8条道路完成施工,预计今年年底,市南区将完成该片区全部12条道路的更新改造。改造完工后,四方路、易州路、济宁支路、黄岛路、潍县路、博山路6条道路的部分路段将改造成为步行街区。

道路改造借鉴历史元素

黄岛路片区基础设施综合改造工程范围包含黄岛路、四方路、济宁支路、易州路、平度路、平度支路、博山路、潍县路、芝罘路、德县路、济宁路、安徽路等12条道路。工程建设内容包括道路工程、管廊(共同沟)工程、交通工程、管线工程、照明工程等基础设施,覆盖黄岛路片区道路总里程约2.64公里。目前,已基本完成8条道路建设,德县路、芝罘路两条道路正在路基整理,安徽路、济宁路预计十一后开工。

项目施工方——中国十七冶集团有限公司青岛分公司工作人员告诉记者,在道路改造修缮过程中,他们结合片区业态规划、青岛道路历史特色、市民意见建议,综合考量每一段路面的设计改



四方路黄岛路一带。观海新闻/青岛早报记者 魏铌邦 摄

造方案。

在已完工的四方路上,记者看到步行路段的道路交叉口区域,被改造成青岛人熟悉的波螺油子样式;交叉口外围的标准路段上,则是用马牙石铺装成矩形相接的样式。“这段路面真费了我们不少功夫。”中国十七冶集团有限公司青岛分公司经理耿豪介绍,四方路初步完工后,部分女性市民走在道路中间,提出了穿高跟鞋走路不是很舒适的意见。“青岛

老城道路起起伏伏,过去出于防滑目的,很多老街都设计了波螺油子路。四方路改造过程中,我们就借鉴了这一历史元素。不过由于岁月冲刷,老街上的马牙石表面已经被打磨得比较光滑,可四方路修缮完工后,料石表面是原生态的。后来,我们又结合市民意见,对已经铺装好的料石用手工打磨,石头之间的空隙也做了勾缝处理。此外,道路两侧我们采用了很平坦的荔枝面芝麻灰花岗岩铺

装,完全可以保证不同人群的步行需求。”耿豪说。

多条道路用老条石铺装

长条石铺装的黄岛路,是青岛最有特色的道路之一。此次改造过程中,市南区将这一特色扩展至周边道路。“黄岛路过去仅有一段区域保留着老条石铺装,改造后,我们从全国范围内找到样式、材质最接近的条石,让整条路都具备了老条石特色。同时,周边的易州路、济宁支路部分路段,也采用了老条石铺装,使得道路整体风格更加匹配。”项目负责人蔡宝华介绍,改造修缮后的路面古力井盖,也都尽量更换成具有老青岛特色的样式。

记者在现场看到,部分修缮好的道路路口已安装上电子升降柱。“为保障慢行老街时的安全和舒适度,步行街区全部建成后,原则上不允许车辆通行。安装上电子升降柱之后,既能阻挡车辆通行,也能满足消防应急车辆进出的要求。”蔡宝华说。

此外,修缮后的芝罘路、平度路、平度支路、德县路等道路,为满足人车分流通行需求,中间车行道铺设沥青,两侧人行道根据道路两边特色,分别采用花岗岩或透水地砖铺装。据悉,黄岛路片区基础设施综合改造项目预计今年年底完工。

(观海新闻/青报全媒体记者 王萌)

即墨潮海街道:低效地结出“高产果”

打造都市智造产业园 打通营流路这条城区主干道



即墨区潮海城区风光。

善,还能产生那么高的产能,真是一举多得。”市民吕友建高兴地说。

“对重大项目,我们实施‘清单交办’等机制,建立了‘重点项目落地投产任务清单’‘重点项目建设服务交办清单’等,按照‘定人员、定职责、定时间、定进度’的原则,研究具体项目推进工作方案,逐一制定时间表、路线图和推进计划,倒排工期、挂图作战,建立健全工作横道图及项目台账,保障项目建设顺利推进。”即墨潮海街道相关负责人介绍。

推动项目早开工早投产

结合即墨区正在开展的“千名干部

最大限度压缩审批时限,推动项目早开工、早投产。“我们用了45天时间,为青岛智造港项目办理完规划和施工许可等手续,也刷新了项目手续办理最低时限的记录。”这是即墨区潮海街道诸多干部一直引以为傲的事情,也是即墨区推进项目速战速决的诸多“战绩”之一。

打通城区主干道

对急难重大问题第一时间研判分析,第一时间精准施策、靶向解决,也体现在营流路片区改造过程中。8月11日上午,记者在位于即墨蓝鳌路与营流路路口看到,营流路已经被打开,不久的将来,这条隔断即墨鹤山路与蓝鳌路两条主干道的道路将被全面贯通。市民吴江顺说,他家就在附近,营流路打通后,他向北走就不用再绕大弯路了。

围绕解决片区改造房屋性质复杂、历史遗留问题多等问题,街道创新“四个提前”面积确认法,在调查摸底的基础上,实施特殊情况提前问询、提前分析、提前研判、提前认定,针对不同房屋类型和性质,调阅所有能调阅的档案,查阅所有能找到的依据,先后进行6轮调度研判,逐户形成解决方案。目前,营流路片区改造一期国有土地征迁工作已全部结束,430户住宅、71户商业网点和3家企业全部签约,实现了3个100%,期间没有发生一起上访事件,没有形成一户“钉子户”。(观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 通讯员 孙静秋 万歌 华成新 摄影报道)