

黄岛路片区6条老街变身步行街

黄岛路片区基础设施综合改造年底完工 四方路、黄岛路等8条道路已完成施工

走进城市更新
城市建设项目现场

早报8月16日讯 记者从市南区历史城区保护发展局获悉,黄岛路片区基础设施综合改造工程已有8条道路完成施工,预计今年年底,市南区将完成该片区全部12条道路的更新改造。改造完工后,四方路、易州路、济宁支路、黄岛路、潍县路、博山路6条道路的部分路段将改造成为步行街区。

道路改造借鉴历史元素

黄岛路片区基础设施综合改造工程范围包含黄岛路、四方路、济宁支路、易州路、平度路、平度支路、博山路、潍县路、芝罘路、德县路、济宁路、安徽路等12条道路。工程建设内容包括道路工程、管廊(共同沟)工程、交通工程、管线工程、照明工程等基础设施,覆盖黄岛路片区道路总里程约2.64公里。目前,已基本完成8条道路建设,德县路、芝罘路两条道路正在路基整理,安徽路、济宁路预计十一月后开工。

项目施工方——中国十七冶集团有限公司青岛分公司工作人员告诉记者,在道路改造修缮过程中,他们结合片区业态规划、青岛道路历史特色、市民意见建议等,综合考量每一段路面的设计改造方案。



四方路黄岛路一带。观海新闻/青岛早报记者 魏妮邦 摄

造方案。

在已完工的四方路上,记者看到步行路段的道路交叉口区域,被改造成青岛人熟悉的波螺油子样式;交叉口外围的标准路段上,则是用马牙石铺装成矩形相接的样式。“这段路面真费了我们不少功夫。”中国十七冶集团有限公司青岛分公司经理耿豪介绍,四方路初步完工后,部分女性市民走在道路中间,提出了穿高跟鞋走路不是很舒适的意见。“青岛

老城道路起伏起伏,过去出于防滑目的,很多老街都设计了波螺油子路。四方路改造过程中,我们就借鉴了这一历史元素。不过由于岁月冲刷,老街上的马牙石表面已经被打磨得比较光滑,可四方路修缮完工后,料石表面是原生态的。后来,我们又结合市民意见,对已经铺装好的料石用手工打磨,石头之间的空隙也做了勾缝处理。此外,道路两侧我们采用了很平坦的荔枝面芝麻灰花岗岩铺

装,完全可以保证不同人群的步行需求。耿豪说。

多条道路用老条石铺装

长条石铺装的黄岛路,是青岛最有特色的道路之一。此次改造过程中,市南区将这一特色扩展至周边道路。“黄岛路过去仅有一段区域保留着老条石铺装,改造后,我们从全国范围内找到样式,材质最接近的条石,让整条路都具备了老条石特色。同时,周边的易州路、济宁支路部分路段,也采用了老条石铺装,使得道路整体风格更加匹配。”项目负责人蔡宝华介绍,改造修缮后的路面古力井盖,也都尽量更换成具有老青岛特色的样式。

记者在现场看到,部分修缮好的道路路口已安装上电子升降柱。“为保障慢行老街时的安全和舒适度,步行街区全部建成后,原则上不允许车辆通行。安装上电子升降柱之后,既能阻挡车辆通行,也能满足消防应急车辆进出的要求。”蔡宝华说。

此外,修缮后的芝罘路、平度路、平度支路、德县路等道路,为满足人车分流通行需求,中间车行道铺设沥青,两侧人行道根据道路两边特色,分别采用花岗岩或透水地砖铺装。据悉,黄岛路片区基础设施综合改造项目预计今年年底完工。

(观海新闻/青报全媒体记者 王萌)

即墨潮海街道:低效地结出“高产果”

打造都市智造产业园 打通营流路这条城区主干道



即墨区潮海城区风光。

早报8月16日讯 新开工建设青岛智造港、华美智联信息港等9个市区两级重点项目,推进道万深海温盐深仪研发制造等3个重点项目投产……2022年上半年,青岛市即墨区各个重点项目建设蓄势如虹,其中,即墨辖域内的潮海街道在产业发展和城市更新两大攻坚任务上正呈现出“即墨火力”。8月11日,记者走进这些正在建设中的产业园,探访即墨潮海街道如何盘活低效用地,让低效能区域焕发高产能的蝶变故事。

升级改造千亩产业园区

8月11日上午,记者在位于即墨东部的潮海街道办境内看到,塔吊林立,建筑工人忙碌着。这里不久将成为一处城市智造产业园区。

面对建成区土地资源紧缺、亩产效益低、部分企业急需转型升级的现状,即墨区潮海街道则坚持“以先行来引领、看亩均求突破、依产业建园区、向空中要效益”的发展思路,对现有的1000亩产业园区进行升级改造,打造都市智造产业园,盘活存量闲置低效用地和厂房建设联东U谷即墨科技创新谷、康尔生物健康产业园等7个“园中园”项目。通过腾笼换鸟、筑巢引凤等组合拳,其探索出了一条“工业上楼、产业聚集”的城市工业集约发展新路径。

记者在现场看到,目前联东U谷即墨科技创新谷项目主要建设以高端装备制造、新一代信息技术、海洋生物、新能源新材料为主导产业的产业链生态产业园区,现已集聚智能制造和海洋科技企业45家,亩均投资1000万元,亩均产值700万元、亩均税收50万元。“这片旧厂房一改造,老百姓的生活环境得到了改

善,还能产生那么高的产能,真是一举多得。”市民吕友建高兴地说。

“对重大项目,我们实施‘清单交办’等机制,建立了‘重点项目落地投产任务清单’‘重点项目建设服务交办清单’等,按照‘定人员、定职责、定时间、定进度’的原则,研究具体项目推进工作方案,逐一制定时间表、路线图和推进计划,倒排工期、挂图作战,建立健全工作横道图及项目台账,保障项目建设顺利推进。”即墨潮海街道相关负责人介绍。

推动项目早开工早投产

结合即墨区正在开展的“千名干部

联企业、万名干部联群众”主题实践活动,潮海街道创新实施了“1+1+N”项目服务专员机制,为辖区每个项目、每个工地配备1名领导班子成员、1名机关干部,采取“N项”措施精准服务保障。同时,建立“重大项目建设微信群”,加强工作的组织、联络、协调和沟通,确保问题第一时间发现、第一时间交办、第一时间协调、第一时间办结。今年以来,累计走访服务企业80余家,收集企业反映问题32个,现场办公解决问题10个,帮助企业协调解决用地213亩、资金4000万元。

而针对项目土地规划审批环节多、周期长等问题,街道则积极对接上级审批部门,优化审批流程、前置工作环节,

最大限度压缩审批时限,推动项目早开工、早投产。“我们用了45天时间,为青岛智造港项目办理完规划和施工许可等手续,也刷新了项目手续办理最低时限的记录。”这是即墨区潮海街道诸多干部一直引以为傲的事情,也是即墨区推进项目速战速决的诸多“战绩”之一。

打通城区主干道

对急难重大问题第一时间研判分析,第一时间精准施策、靶向解决,也体现在营流路片区改造过程中。8月11日上午,记者在位于即墨蓝鳌路与营流路路口看到,营流路已经被打开,不久的将来,这条隔断即墨鹤山路与蓝鳌路两条主干道的道路将被全面贯通。市民吴江顺说,他家就在附近,营流路打通后,他向北走就不用再绕大弯路了。

围绕解决片区改造房屋性质复杂、历史遗留问题多等问题,街道创新“四个提前”面积确认法,在调查摸底的基础上,实施特殊情况提前问询、提前分析、提前研判、提前认定,针对不同房屋类型和性质,查阅所有能调阅的档案,查阅所有能找到的依据,先后进行6轮调度研判,逐户形成解决方案。目前,营流路片区改造一期国有土地征迁工作已全部结束,430户住宅、71户商业网点和3家企业全部签约,实现了3个100%,期间没有发生一起上访事件,没有形成一户“钉子户”。(观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 通讯员 孙静秋 万歌 华成新 摄影报道)