

上月青岛新房二手房售价双双下跌

新建商品住宅销售价格环比下降0.2% 二手房住宅销售价格环比下降0.3%

早报8月15日讯 8月15日上午,国家统计局官方网站发布最新统计数据,公布了2022年7月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。综合数据来看,7月份一线城市商品住宅销售价格环比微涨,二三线城市环比整体呈降势。而7月青岛新房、二手房价格一改6月“双双上涨”的走势,进入下行区间。其中7月青岛新建商品住宅销售价格环比下降0.2%,同比上涨0.8%;二手房住宅销售价格环比下降0.3%,同比则下降1.6%。

根据国家统计局最新统计,2022年7月份青岛新建商品住宅销售价格环比6月下降0.2%,同比仍上涨0.8%。从环比来看,从2021年1月至8月,青岛新建商品住宅的销售价格呈现环比“八连涨”的状态,其中涨幅最高点就出现在去年7月。不过在此之后市场急转直下,自2021年10月至今年1月,数据又呈现出“四连跌”的状态;到今年2月,数据转为持平。3月至6月,新房价格指数再度“四连涨”,直到7月开始,房价出现下跌的状态。

从户型来看,2022年7月岛城新建

商品住宅90平方米以下、90~144平方米、144平方米以上三种户型的销售价格环比分别下跌0.2%、下跌0.3%、上涨0.2%。改善型住房逐渐占据市场主导地位的情形下,大户型似乎更受宠。

二手房方面,根据国家统计局发布的最新数据,2022年7月青岛二手房住宅销售价格环比下降0.3%,同比下降1.6%。环比来看,从2022年1月起,青岛的二手房价格就一直延续2021年的下跌趋势,而且2022年前七个月的数据中,仅有3月和6月的环比价格指数是上

涨。其中3月环比上涨0.2%、6月环比上涨0.5%,相比新房来说,二手房市场持续的波动和不景气更为明显。

而且与新房大户型看涨不同,2022年7月,岛城二手房住宅三种户型的销售价格环比均下跌。其中,90平方米以下户型的销售价格环比下降0.1%,同比下降1.7%;90~144平方米户型的销售价格环比下降0.6%,同比下降1.4%;144平方米以上户型的销售价格环比下降0.4%,同比下降1.5%。

(观海新闻/青岛早报记者 刘鹏)

59名教师拟获评为“最美教师”和“教书育人楷模”

早报8月15日讯 15日,“2022青岛最美教师”评选活动组委会公示2022年青岛市“最美教师”和“教书育人楷模”人选名单。经个人申报、基层初评、专家评审,今年评选出30名青岛市“最美教师”,29名青岛市“教书育人楷模”。

公示时间为5个工作日,自8月15日至19日。公示期间,若有异议,请实事求是、认真负责地向“2022青岛最美教师”评选活动组委会(办公室设在市教育局教师

工作处)提出。反映问题要用真实姓名,涉及反映问题的时间、地点、经过、证人等事实要清楚。联系人:夏青,联系电话:51917293。

(观海新闻/青岛全媒体记者 赵黎)



扫码查看
入选名单

青岛直飞大阪航班 时隔两年半复航

早报8月15日讯 8月15日中午,随着搭载首批旅客的FM897航班从青岛胶东国际机场起飞,时隔两年半,青岛一大阪航线正式宣告复航。这是转场胶东机场运行以来,东方航空在青岛地区恢复的首条国际客运航线,也是山东地区疫情后国内航司恢复的首条日本正班客运航线。

青岛至大阪往返直飞航线,每周往返一班,班期为每周一,具体时刻,去程:12:50从青岛起飞,16:25抵达大

阪;回程:17:35从大阪起飞,19:30抵达青岛。此次青岛至大阪往返直飞航线的恢复,将持续推动山东市场经济复苏,为中日两国的留学、商务、探亲、旅游等提供便利。据悉,为满足市场需求,自8月22日起,东航将更换成波音787宽体机执行此航班。后续东航将根据疫情形势和有关政策的支持,逐步开通青岛—首尔等更多国际航线,进一步满足广大旅客的出行需求。(观海新闻/青岛早报首席记者 孙启孟 通讯员 郑景友)

供热设施“冬病夏治”

青岛供热人在非供热季进行设备全面检修维护



工作人员在检修维护设备。

早报8月15日讯 8月的天气,暑热难耐,随时随地都是桑拿汗蒸的感觉,在青岛能源热电集团第五热力公司,“冬病夏治”工作却热火朝天地推进着。为了保证整个供热季中设备运行可靠,在非供热季必须进行全面的检修维护。

当室外温度超过30℃的时候,检修车间内温度则更高,在这里站上几分钟,身上的衣服就会逐渐湿透。在检修车间,工作人员正在一丝不苟地清理空压机散热器,用细钢丝将缝隙中的灰尘清除,再用压缩空气和高压水逐片冲洗干净,十分繁琐。现场每个人都是汗水顺着脸颊往下滴,浑身就像在水里泡过一样,时不时地拿起水杯狂饮几口补充水分。

“其实,夏天比冬天还忙,检修工作量大,日程安排满满的,每一个部位的设施都要按照规范步骤检查、维护、保养,现在的工作严谨细致,才能确保冬季供热平稳顺畅。”工作人员介绍,10月底前必须完成所有工作计划,所以不能有丝毫懈怠。三伏高温酷热难耐,工作进度却不受丝毫影响。

据悉,热电集团第五热力公司利用设备停运时间段全面开展设备检修工作,党员干部带头斗酷暑、战高温,无惧高温“烤”验,热火朝天投身“冬病夏治”工作进程,将技改检修作为检验作风能力的“主战场”。

(观海新闻/青岛早报记者 张孝鹏 董明泽 摄影报道)

助力无“码”乘客出行

青岛地铁在胶东机场站、青岛北站启用智能验码机



智能验码机使用现场。

早报8月15日讯 近日,青岛地铁“防疫家族”新成员——智能验码机入驻地铁胶东机场站、青岛北站,开启地铁防疫智能查验新模式。

地铁胶东机场站、青岛北站作为我市的“门户”,守护着入青的防疫安全线。智能验码机投入使用后,可精准核验个人健康码状态、动态行程、核酸检测结果,方便乘客快速进站,实现智慧防疫与便民出行两不误。

智能验码机有着“防疫卫士”“电子哨兵”的绰号,相比传统的人工查验方式,智能验码机与公安系统联网,共享大数据库信息,可以自动识别人脸信息、山东健康码、青岛一码通、二代身份证、青岛地铁App乘车码,智能分析

乘客的健康码、核酸检测、口罩佩戴等情况。无智能手机的“老少朋友”可识别身份证进站,再也不用担心出行无“码”的问题啦!

智能验码机投入使用后,为乘客出行提供便利,获得乘客一致好评。

张大爷每日从地铁青岛北站乘坐3号线前往儿子家,因为不会使用智能手机,每次进站都是车站人员帮忙操作。听说进站防疫查验可以使用身份证,他激动地说:“科技发展,时代进步,你们为市民着想,为我们这些老年人着想,现在方便多了,谢谢你们!”

(观海新闻/青岛早报记者 魏妮邦 通讯员 郝国斌 孙岳 王玉轩 地铁供图)