

新「龙山」唤醒青岛人「年代记忆」

新启用的龙山人防停车场内满满的青岛元素吸引众多市民游客打卡



龙山人防停车场内部融入各类青岛元素(组图)。

“龙山”再次变身网红打卡地

“海上第一名山”崂山、“五月的风”雕塑、“小青岛”灯塔等城市标志,“哈啤酒、吃蛤蜊”、小嫚儿、真玄了等青岛方言,山东舰航母、辽宁舰航母、潜艇等海军元素……昨天下午,记者从位于龙山路上的龙山人防停车场人行出入口进入,步行到停车场后眼前豁然开朗。

在停车场内记者看到,除了标画清晰的车位标识外,龙山人防停车场的墙壁上还装饰了各类令人耳目一新的青岛元素。停车场的墙壁大都保留了原始岩壁风貌,在此基础上不仅绘有鱼类等海洋元素,还装饰了青岛的各个城市地标、景点照片。

“没想到啊,停了个车就像是逛了个展览。这些设置太好了,我第一次见。”从潍坊自驾来青,将车停在龙山人防停车场的游客王岩告诉记者,他最喜欢的还是摆放了各类老物件的展架区,“就像这台缝纫机,小时候我们家里也有一台,还有那种老式收音机,现在在我家里也保存着一台。这些设计真的太用心了,感觉在这里就能逛上大半天。”

青岛元素留住老城文脉

记者了解到,丰富的青岛元素,本就是龙山人防停车场与普通停车场的明显不同。而此处“不同”,得益于在对原龙山人防商业街进行改造时,建设者们“留住老城文脉”的规划思路。

“既能让百姓享受到现代化停车场的便利,又要保留好老城区的风貌。”该项目负责人、华通集团静态交通投资运营有限公司项目二部部长陈玉峰介绍,在改造之初,他们对于龙山人防停车场的定位就不仅仅是一个停车场,而是一个承载着城市文化与未来感的载体。

陈玉峰介绍,为了满足“兼顾老城历史文化展示和保留”的要求,龙山人防停车场设计时从4个方面入手,采用自然、沉浸、人文、科技4种手法,保留了部分自然岩壁原貌,同时采用穿孔铝板影像呈现、互动投影等方式,进行内部装修装饰。

“比如墙身、人行主通道和车行出入口部分,我们采用了烤瓷或穿孔铝板、不锈钢龙骨基层、装饰灯具等突出设计感。整体标识导视系统融合灯光导向设计等,实现了导向性和装饰性的统一。”陈玉峰说,这些设计,让龙山人防停车场在能够供市民游客停车的同时,还成为了市民游客认识青岛的一个“窗口”,同时,也让停车场本身成为了一处“网红打卡地”。

“挖地三尺”建停车泊位

城市更新的进程在不断加快,“停车难”正成为青岛老城区发展的一大困扰,尤其在青大附院及江苏路一带,更成为造成附近区域交通拥堵的主要原因之一。为解决这一痛点,我市启动了中山路及周边区域停车场建设任务,其中就包括在原龙山商城基础上进行改造提升的龙山人防停车场项目。

“利用人防工程建设停车场,在保留人防工程战时保障功能的同时,在平时提供给市民停车使用。”陈玉峰介绍,停车场总建筑面积18550平方米,共规划有256个机动车停车位。而这些车位,都是“挖地三尺”得来的。

256个停车位当中,80个停车位是原有泊位,176个车位为新增泊位,“我们对项目原有的80个停车位进行了包括照明、装修、地面在内的提升改造,总改造面积4000平方米。”而在对原有泊位进行提升改造的同时,他们在项目内新拓展出了近14000平方米空间,新增了176个停车位。“这些新空间是一点一点地开凿出来

的。”陈玉峰说。

听上去,利用人防工程建停车场比原地开挖要简单,但实际上并非如此。“比如龙山路地下停车场立体车库的地下室挖,施工人员需要先用打孔机在地面打孔,再安装劈裂棒进行地下岩石爆破。”陈玉峰说,400多平方米的地面下挖工程,他们花费了近两个月时间才达到了设计底标高。

有效缓解老城区停车难

城市地下空间的开发利用在城市建设和发展中不可或缺,老城区的更新和建设,离不开配套基础设施的完善与提升。龙山人防停车场的投用,将为我市老城更新建设再添助力。

“既有助于缓解江苏路交通压力,又可以极大缓解青大附院周边区域老旧小区居民的停车难、交通难问题,促进区域经济的发展。”在投用之初,我市相关主管部门的负责人就曾表示,“中山路区域保护更新是我市着眼未来百年发展部署的历史性工程,该项目的投用很大程度上缓解了制约中山路及周边区域改造所面临的瓶颈问题。”

而经过一个多月的实际利用,该停车场的存在达到了预期效果。“不能说完全解决了停车难的问题,至少是有效缓解了。现在,因为乱停车问题的减少,周围交通的拥堵问题改观了不少。”附近居民刘亮告诉记者,该停车场的存在,解决了很大一部分就医车辆的停放问题,而这对于附近交通环境的改善起到了“四两拨千斤”的作用。

据了解,龙山人防停车场项目是我市今年的首批攻坚战果之一,也是我市停车场建设三年攻坚行动中首个投用项目。“龙山项目是利用人防设施资源缓解停车难的示范,是解决医院周边停车难的典范,更是老城区停车场建设的样板。”相关业内人士表示。

本版撰稿摄影 观海新闻/青岛早报记者 张孝鹏

许多老青岛人的记忆里,诞生于上世纪80年代的龙山地下商业街曾经是青岛非常时髦的购物场所。但随着传统商业的落寞,2018年龙山地下商业街结束了30余年的经营历史。城市在不断更新,今年7月1日,这座传统商业体经过深度施工改造,变身成为青岛龙山人防停车场。昨天,记者探访发现,投用一个多月以来,因为各类青岛元素的融入,龙山人防停车场成了众多市民游客竞相打卡的“网红地”,在此停车的众多市民游客感叹,“在这里停车就像逛展览”。