

## 崂山崛起VR产业发展新高地

一批好项目、大项目落地开花 崂山区上半年经济“成绩单”出彩

推进项目  
快见效见实效

近日,崂山区经济半年报揭晓:上半年,全区地区生产总值同比增长5.2%,固定资产投资增长23.1%,规上工业增加值增长14.8%,增速均居全市第一……

项目建设  
撑起高质量发展脊梁

走进位于株洲路的青岛虚拟现实产业园项目一期,一片热火朝天的建设场景:工程车辆往来穿梭、大型塔吊挥舞巨臂,200余名工人挥汗如雨,抢工期,赶进度。目前,1号厂房钢结构柱正在施工中,2号厂房基础施工已完成,正在搭设主体满堂架;1号动力中心主体模板已完成60%,2号动力中心基础已完成90%。

从5月22日开工建设到首栋建筑封顶,该项目建设又一次刷新“崂山速度”。项目建成后,将围绕新一代信息技术产业,吸引和集聚虚拟现实周边配套企业,增强产业配套能力,提高智能制造水平,完善智能产业链,提升行业产业竞争力,助推青岛新旧动能转换和战略性新兴产业发展,成为青岛、山东乃至全国虚拟现实产业发展的新高地。

在项目建设的支撑下,崂山区交出了优秀的答卷。2022年上半年,全区固定资产投资同比增长23.1%,较一季度提升6.1个百分点。全区规模以上工业增加值同比增长14.8%,较一季度提升1.4个百分点。全区生产总值超过516亿元,同比增长5.2%，“四新”经济增加值占GDP比重继续保持全市首位……

一大批好项目、大项目遍地开花。2022年上半年,全区新引进过亿元项目53个,其中30亿元大项目15个、百亿元大项目2个。

城市更新  
积蓄强劲发展磅礴力量

提前完成跨海大桥连接线二期征迁,银海立交桥、辽阳路快速路加快建设,28个老旧小区改造、9个山头公园等项目全面推进,张村河片区改造在攻坚克难中全力推进……

2022年上半年,崂山区194个城市更新



青岛虚拟现实产业园建成效果图。

重点项目中开工建设182个,实际完成投资约117亿元,完成计划目标115%。

今年以来,青岛市崂山区以城市更新和城市建设作为重要抓手,以促进城市高质量发展为目标,既改造城市的“面子”,又改造城市的“里子”;既着眼城市的“现在”,又着眼城市的“未来”,为城市发展蓄势赋能。

张村河两岸区域和株洲路两侧区域是《青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动方案》中确定的10个市级重点片区,土地利用呈“北产南居”的特点,过半建设用地已出让,其余的为村庄,土地利用率低,超四成土地待更新改造。针对株洲路低效片区15.1平方公里建设用地,开展了低效用地再开发调查。逐宗进行核查,梳理出了国有再开发潜力用地,形成了株洲路片区再开发地块底图。为实现两个低效片区整体功能协调,按照产城融合、功能衔接、配套统筹的思路,将两个带状功能区进行整合,统一规划,编制出低效用地再开发专项规划。

目前,一批城市更新成果相继落槌。计划总投资6.9亿元,选址株洲路1号的一汽解放青岛研发基地项目已取得建筑规划许可证;计划投资3.94亿元,落地青岛国际创新园的华为人工智能计算中心项目,目前机房装修改造、硬件设备设施安装已经全部完成,正在进行软件安装和调试,8月底前完成全部调试,进入内部试运行,10月底前将正式上线运行。

实体经济  
筑牢区域发展“底座”

“仅用180天实现主体封顶,关键生产设备搬入,竣工之日即投产。生产线自正式投入使用以来,已实现产值3亿元,跑出了全市同等体量半导体项目投产时间最快的‘微电子速度’。”青岛微电子创新中心有限公司党委书记、董事长刘青介绍。记者了解到,目前崂山区汇聚北航青岛研究院等10余家研究机构,集聚110余家企业,虚拟现实产业规模超50亿元;发力集成电路设计和MEMS传感器方向,打造“方案—芯片—模组—整机”产业生态系统,聚集微电子项目40余家。

为夯实实体经济根基,高水平打造“四新”经济集聚区,2022年,崂山区从人才、企业家队伍、科技创新、产业链、专业园区、责任落实机制等多个维度,系统集成、配套联动,推动实体经济高质量发展。

观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 梁太宏 于晓 李纪荣 孙荣荣



扫码关注“政青岛”了解更多详情。

## 浮山湾畔新增一个潮流商业中心

绿城青岛深蓝中心商业全面筹备启动仪式昨举行

早报8月9日讯 9日上午,绿城中国GT PLAZA揭牌暨深蓝中心商业全面筹备启动仪式在市南区举行,标志着总建筑面积35.6万平方米的浮山湾区域地标楼宇翻开商业新篇章。总投资126亿元的绿城青岛深蓝中心项目位于市南区东海西路11号,是以城市特色“帆”为灵感,联合全球27家合作团队共同打造的集五星级酒店、高端商业中心、世界500强写字楼、住宅于一体的复合型高端商务项目。

市南区商务局相关负责人介绍,项目的商业中心部分面积约4.5万平方米,目前主体结构已经完工,计划2年内投入使用。市南区将与企业一起,协力推进时尚消费品牌入驻。

绿城方面介绍,绿城中国高端精品商业中心GT PLAZA,定位为城市理想社交艺术中心,聚焦首发、高时尚度、高潮流度的品牌

体验,未来还将举办艺术、潮流、音乐、展览、沙龙等活动。

记者还了解到,目前丽思卡尔顿酒店已入驻绿城青岛深蓝中心。

市南区政府相关负责人在启动仪式上表示,目前浮山湾区域共聚集154家大型总部,137家分行级以上金融机构,近6000家商务服务机构,高端商务服务业占据全市的半壁江山。作为青岛市乃至半岛地区时尚消费最集中的区域,浮山湾还拥有万象城、海信广场等十余家商业中心,247家各类首店,千余个国际国内顶级品牌,其中全国首店14家,山东首店100余家。绿城深蓝中心商业商务项目的启动,将为该片区高端服务业发展和区域综合品质提升注入新动能、新活力。

(观海新闻/青报全媒体记者 王萌 摄影报道)



浮山湾区域地标楼宇将翻开商业新篇章。

新闻热线  
82888000  
广告热线  
66988600  
订报热线  
82880022

青岛早报微信公众号



青岛早报新浪微博

青岛早报抖音号  
(抖音APP扫码)青岛早报政青岛  
微信公众号

青岛早报视频号

青岛早报  
“懂车鹏哥”视频号编辑部地址:  
青岛市株洲路190号  
邮编:266101  
青岛报业传媒集团

## 启事

为提高报纸质量,本报常年推出“读者挑错”活动,欢迎广大读者踊跃参与和监督。挑错热线:82888000。