

总投资160亿! 西海岸26个项目开工

均为城市更新和城市建设项目 涉及新型显示、片区改造、基础配套等多个领域

推进项目
快见效见实效

早报8月8日讯 8日,青岛开发区三季度城市更新和城市建设项目集中开工仪式在青岛西海岸新区王台新动能产业基地举行。此次集中开工的26个重点项目总投资160亿元,涉及新型显示、片区改造、基础配套等多个领域,将成为“产业引领、产城融合、以产兴城”的有力支撑和强劲力量,推动青岛西海岸新区城市功能、产业发展全面升级。

据了解,本次项目集中开工是西海岸新区深入贯彻落实省、市党代会精神,结合“作风能力提升年”活动部署,积极推进城市更新和城市建设的又一行动。开工项目包括片区改造类项目2个,总投资约47亿元;公共服务类项目4个,总投资约7亿元;基础设施类项目10个,总投资约54亿元;高端产业类项目10个,总投资约52亿元。

其中,片区改造类项目中,王台片区改造(东村、北村)项目占地118亩,总建筑面积约23万平方米,包含配建经济发展用房、社区办公中心、日间照料中心等,项目建成后 will 有效改善周边居民居住品质。

公共服务类项目中,王台东一路幼儿园项目将建设15班幼儿园及配套活动场地、附属用房,建成后将解决王台核心区周边儿童教育问题,提升城市居住品质;开投智能信息化地下停车系统及商业中心项目,主要利用公园地下空间建设智能化停车设施和商业广场,建成后将满足区域停车便利,减少对主要城市道路造成的直接交通压力;北泥养老公寓项目,预计可提供180个以上养老床位,同时带动周边相关医疗、商业等项目发展。

基础设施类项目中,疏港高架桥工程,将实施包括疏港高架主线拓宽、通河路立交功能完善、黄岛立交改造、黄河路上下匝道以及西接疏港高速二号线,有效满足港区物流运输需求和对外交通出行需要;淮河路高架桥工程,西起江山



众安综合体项目效果图。



细胞库二期效果图。



德盛利效果图。图片均由西海岸提供

路西侧,东至前湾三号线段,道路全长约2.2km,建成后将带动和促进东、西岸中北部重要功能组团发展和新区经济发展的需要,并完善新区“三纵三横”快速路网,满足东西向组团间快速联系的需要。

高端产业类项目中,欣昊光电项目,主要建设模切、冲压件、塑胶件生产线,是京东方物联网移动显示端口器件青岛生产基地项目配套企业;德盛利智能物流仓储成套设备生产项目三期,主要建设年产5万车位的智能立体停车设备生产线、配套厂房及配套设施;国家组织工程种子细胞库(青岛库)及细胞制备中心项

目二期,主要建设人类遗传资源样本库、细胞组织生产制备中心、细胞衍生物生产车间、细胞药物和细胞临床技术研发中心等;泰纳瑞斯外资增资扩产项目,主要生产汽车安全气囊气体发生器用钢管零部件,该生产线是一条全自动化安全气囊零部件加工生产线,达产后项目整体可实现年销售收入2600万美元;铠硕机械改造提升项目,主要生产节能高效率智能化织布机,预计达产后可年生产喷水织布机及喷气织布机4000台;中国石油大学国家大学科技园动力谷项目二期,将创立4.0产业园标杆,实现完善的功能服务、人才服务,

打造一个融合自然、生态、绿色、活力元素的新时代产业园区。

据了解,作为青岛西海岸新区大功能区之一,今年以来,青岛开发区在配套设施建设方面已投资11.8亿元,完善京东方等龙头项目周边道路、市政、电力等基础设施配套;围绕“强芯扩屏”,已落地签约福建万达等7个重点项目,预计达产后可实现年产值300亿元;联东U谷等8个主题园区新签约入驻优质配套项目47个,全市首个新型显示产业千亩园区快速推进,千亿级“芯屏产业”集群正在迅速成势。

(观海新闻/青岛早报记者 张孝鹏)

早报8月8日讯 出门进园、推窗见绿、抬头赏景、移步闻香……去年以来,市南区累计建成和正在推进建设口袋公园8处,不仅刷新着城市“颜值”,也充分拓展了城市的绿色空间,把城市的角角落落都变成居民和游客的“诗和远方”。

打造无偿献血主题公园

近日,全市首个无偿献血主题公园在辛家庄北山公园改造基础上,正式落成开放。该无偿献血主题公园是突出无偿献血主题,将自然风景与人文公益相融合,赋能爱心、赋能科普、赋能文化、赋能惠民而成。无偿献血主题公园集科普性、参与性、时尚性、人文性等多元素于一体,让人们在潜移默化中增加对献血知识和献血政策的了解,能够积极主动奉献爱心,参与无偿献血活动。

园内结合公园现状,利用公园现有的环山健步行道和原有节点,打造“一线

四区九点”的游览动线。“一线”即利用公园现有的环山步行道,在青石板路上用钢板刻字,书写了1993年至2021年的青岛市无偿献血大事,形成印记感,打造热血历程。漫步其中,一路下来,就可了解我市无偿献血事业的发展。“四区”分为主题展示区、健康运动区、家庭亲子区、林荫休闲区。“九点”即在9个节点增设了众多特色景观小品,为市民营造沉浸式与互动性观赏体验。

同时,无偿献血主题公园为全天候游览公园,设置了多处夜间亮化景观。其中,特别打造了以“多彩”为名的夜间科普景观路。该景观利用公园现有的林下环山步行道,通过多彩投影技术,展示“无热血不青春”等助力无偿献血的时尚文字以

及创意海报,打造夜间亮化网红打卡点。

口袋公园融入多种元素

市南区积极打造的口袋公园不仅有绿化美化功能,还将文化、音乐等元素融入其中,在大尧三路海韵琴行门前打造了首个小而美的社区音乐口袋公园,在安娜别墅前打造了首个爱情花卉主题的口袋公园。

据了解,社区音乐口袋公园坚持以人民为中心,将文化创意融入社区生活场景,经过绿化美化的城区“边角料”地带,被有目的地打造成多元、弹性、系统的空间,不仅遮掩了城市的喧嚣,为人们提供一方富氧、休憩的“城市绿

洲”,而且注入其中的文化艺术和时尚元素,凸显城市价值与品质,满足了群众对精神文化和美好生活的需求,将园林艺术和文化创意有机融合。小口袋公园装满群众的“微幸福”,全市首个社区音乐口袋公园精彩纷呈,打造高水平宜居宜业的时尚市南新模式。

此外,太平角一路口袋公园以海为题,打造“海遇园”;澳门路口袋公园以音乐为主题元素,打造一处供居民休闲娱乐的林下花园;大尧一路及莘县路两处桥下口袋公园,分别利用桥下灰色空间增设活动休闲设施,为市民提供方便温馨的休闲娱乐场所。

(观海新闻/青岛早报首席记者 孙启孟 通讯员 刘洋 吕肖儒)

让“口袋”里装满“诗和远方”

音乐主题、爱情花卉主题、无偿献血主题……市南区口袋公园建设亮点纷呈