

李沧区委副书记、区长魏瑞雪做客民生在线 回应网友关心热点问题

三大低效片区开发“产城融合”



李沧区委副书记、区长魏瑞雪(左)做客民生在线。观海新闻/青报全媒体记者 魏懋轩 摄

早报8月4日讯 8月4日下午,李沧区委副书记、区长魏瑞雪做客民生在线直播室,围绕“办实事、开新局,奋力打造全市新旧动能转换示范区”主题,与网友在线交流。

上半年民生支出达18.5亿

针对网友关心的今年李沧区在推动发展、改善民生方面的重点工作,魏瑞雪介绍,李沧区坚持以人民为中心的发展思想,持续加大民生投入力度,今年上半年民生支出达到18.5亿元,占一般公共预算支出比重的72.4%。

提升教育教学水平,聚焦学校幼儿园建设,高标准高品质完成君峰路中学、秀峰路小学等10所中小学幼儿园新建改扩建,新增学位1.1万个,青岛实验初中李沧分校将于今年秋季开始招生,今年中考历史最好成绩,普高录取率、升入重点高中人数大幅增加。提升医疗卫生水平,规划建设6家公立社区卫生服务中心,大力推动八医东院区建设,打造市区北部高品质医疗卫生中心。提升养老服务水平,着力发展护理型床位,总数达到3605张,占比达到74.6%;大力发展居家社区养老服务,充分发挥11处居家社区

养老服务中心、90处居家社区养老服务站作用,签约家庭养老床位达到3940张,实现居家社区养老服务全覆盖。

聚力三大低效片区开发

作为城市更新和城市建设三年攻坚行动的主战场。魏瑞雪介绍,李沧区将利用三年的时间,建设240多个城市更新项目,重点解决好市民关注的东西部发展不平衡、停车难、交通拥堵、小区环境差等基本民生问题。

“城市更新是一项系统工程,不光涵盖环境的更新、配套的更新,还要同步导入优质产业。在李沧三大低效片区开发中,我们更加注重产城融合发展。”魏瑞雪说,北客站区域建设青岛TOD一号

工程,打造聚集千家企业、提供数万就业岗位位的“青岛创新创业活力区”;楼山区域将整片开发2439亩的青钢片区、2397亩的碱厂片区和3082亩的瑞金路两侧地块等,注入科技创新、优质教育医疗资源等城市发展元素,将彻底扭转北部老城区形象,在胶州湾东岸打造又一未来新城;世博园区域,计划引进集园艺景观、文化旅游、科普教育为一体的生态文旅龙头项目,建设城市生态文化旅游功能区。

同时,积极有序推进城中村改造,戴家旧村267户仅用2个月全部完成拆除,实现全市首个城中村整村拆迁,安置区建设下半年破土动工,居民乔迁新居指日可待。长润社区等其他剩余城中村改造工作也在稳步推进。持续推进老旧小

区整治,东南新苑等6个老旧小区整治项目全部开工,惠及居民2700户。提前开展38个小区整治项目前期工作,力争早日开工建设。加快居住环境质量提升,开工建设20个公园城市项目,补绿增绿5万平方米,让居民推窗见绿、出门入园。强力推进拆违治乱工作,拆除存量违建41.4万平方米,完成年度计划的89.3%,大大改善了居住环境,释放了公共空间,推动城市吸引力不断提升。加快推进8条道路打通工程,迎真宫路等4条道路具备通车条件,建水路实现提前通车。开工建设世园综合服务中心等4个停车项目,将新增停车位3846个,完成机关事业单位停车设施智能化改造28处,新增共享停车位1.1万个,让居民真切感受到生活便利度的提升。

在线交流中,多位网民围绕市八医东院区项目提出问题。魏瑞雪表示,市八医东院区项目位于李沧区东部金水路与宾川路交界处,为市级重点项目,从市八医东院区长远发展的角度及优化李沧区医疗资源配置出发,市、区政府正积极协调,规划将北侧40亩地块重新划归八医扩建使用,用于建设与之相配套的科研、教学楼及二期住院楼等,项目目前已完成主体结构建设,预计2023年下半年可以投入使用,东院区将建设成为集科教研为一体的三级综合甲等医院。

(观海新闻/青报全媒体记者 张晋见 见习记者 周亚娆)

“民生在线”下期预告

网谈时间:8月9日(周二)下午2:30-4:00
网谈单位:市住房和城乡建设局

一窗办结 开心拿证

崂山区首例经济适用房转商品住房业务顺利完成

早报8月4日讯 7月28日,河畔家园业主肖先生来到崂山区不动产登记中心成功办理了不动产权证,这标志着崂山区不动产登记中心联合住建局、税务局办理的崂山区首例经济适用房转商品住房业务顺利完成,为下一步不动产登记中心有序开展经济适用房转商品住房业务登记工作起到了积极的示范作用。

依据青岛市政府出台的《关于规范经济适用房取得完全产权有关事宜的通知》,经济适用房购房人按照自愿原则,通过申请补缴土地收益价款的方式,取得所购经济适用住房的完全产权,住房性质变更为普通商品住房。该《通知》

自2021年3月1日起施行。市自然资源和规划、住房城乡建设、财政等部门按照职责分工,完善我市不动产登记、登记信息系统,将经济适用房取得完全产权业务纳入系统管理,达到信息共享、服务便捷和统计精准,实现“一次办好”。

为落实好市、区政府文件精神,维护好群众的切身利益,崂山区不动产登记中心全力配合开展登记工作。在区住建局为肖先生出具崂山区经济适用房取得完全产权土地收益价款通知书后,税务部门通过系统完成收税,不动产登记中心予以受理登记。申请人肖先生夫妇今年均已70多岁了,在夫妇二人来到不动

产登记中心大厅后,工作人员便直接将他们引导至服务专窗,为其提供特需窗口办理。在办证过程中,工作人员将夫妻析产与变更登记合并办理,实现了“一窗办结”,为快速办证提供了便利。

“真是太方便了,原以为办理登记手续繁琐复杂,需要多次跑腿,没想到在不动产登记中心一个窗口就能把所有手续办理完成。”肖先生说,“我们深深感受到了崂山区不动产登记中心为我们提供的方便,为登记部门工作人员的服务效率及服务态度点赞!”

(观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 房涛)

智赋城轨 绿色发展

青岛10月举办国际城市轨道交通展览会暨高峰论坛

早报8月4日讯 已成功举办6届的北京国际城市轨道交通展览会今年首次“出圈”!记者4日了解到,原定于8月18日在北京召开的“2022北京国际城市轨道交通展览会暨高峰论坛”将于10月13日-15日移师青岛,同期将举办“首届中国城市轨道交通高新技术成果交易会”。

本届展会全新升级,逐步向高新技术成果交易会转化。首届中国城市轨道交通高新技术成果交易会由中国城市轨道交通协会专家委员会指导推动,集高新技术成果交易、签约仪式、产品展示、高峰论坛、项目招商、合作交流等于一体,重点展示城轨行业绿色发展、节能环保、新一代信息技术、智慧城轨装备制造、新能源、新材料等领域的先进技术和产品。致力于打造中国城市轨道交通领域高新技术权威的展示、发布、交易、交流平台,推动高新技术成果商品化、产业化、国际化,在促进业主单位、装备制造企业乃至整个产业链的技术交流与合作方面,发挥重要推动作用。展会增设了青岛轨道交通展览展示板块。展会期间,将举办青岛轨道交通“一馆一日一座城”活动。

展会选择中铁世界博览城作为主会场,给行业提供了更专业、更便利的展示平台,成为参展商各取所需、各展所能的表演舞台,一流的软硬件条件也会大大提升观众的参展、观展体验。

(观海新闻/青岛早报记者 魏妮邦 通讯员 黄旭)

创新创业“引凤莱栖”

第十一届中国创新创业大赛(青岛赛区)启动仪式在莱西举行

早报8月4日讯 8月4日,第十一届中国创新创业大赛(青岛赛区)暨首届“引凤莱栖”创新创业大赛启动仪式在莱西隆重举行。

中国创新创业大赛作为国内科技领域层次最高、规模最大、辐射最广、影响力最强的品牌赛事,将为莱西及至整个青岛地区提供更加广阔的平台和绝佳的机遇。

大赛创新融合第十一届中国创新创业大赛(青岛赛区)和首届“引凤莱栖”创

新创业大赛两大主题赛事,其中第十一届中国创新创业大赛(青岛赛区)分设青岛和深圳两大赛事板块,内容丰富、赛程紧凑。经过前期广泛宣传和培训,本届大赛参赛企业数量再创新高,共有614家企业报名参赛,其中青岛赛区389家、深圳赛区206家、莱西赛区产业领军人才(团队)申报企业19家。

仪式期间还举行了2021年度国家备案众创空间授牌、“引凤莱栖聚人才 固巢养凤兴产业”莱西市高端人才

合作落地和重点项目落地签约、莱西市2022年“双招双引”创新举措宣讲等环节,特别邀请知名经济学家、创投专家、增量研究院院长张奥平进行《有效创新与有为资本结合的企业时代机遇》主题分享。

据了解,启动仪式结束后,本届大赛将陆续开展初赛、决赛、尽职调查等后续赛事环节,预计8月底青岛赛程将全面收尾。

(观海新闻/青岛早报记者 王彤)