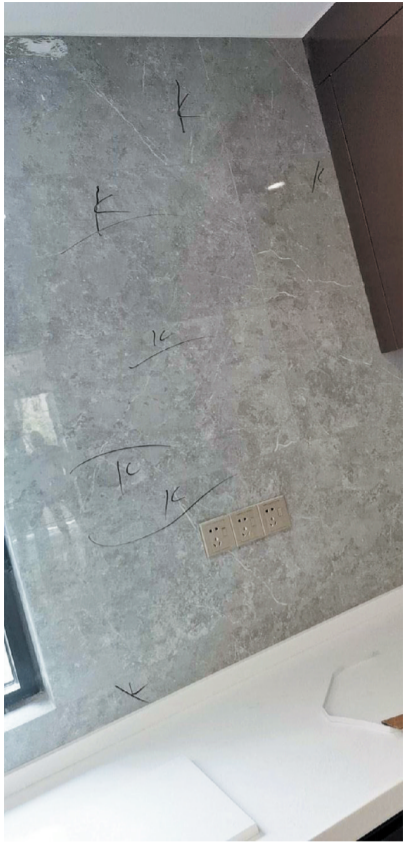


# 问题全面「复制」墙面「惨不忍睹」

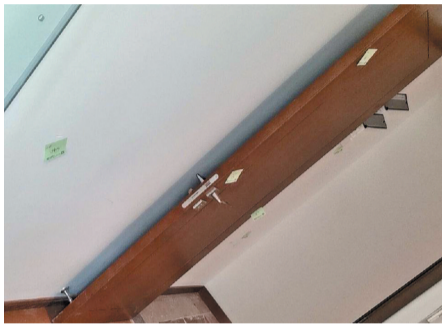
验房团再次到禹州朗廷府查验发现质量问题相似度高 业主可参考进行自查



厨房墙砖大面积空鼓。



次卧木地板东北角软塌。



次卧墙面划痕。



卫生间地漏缺盖板。



入户门下侧有划痕。



入户门右侧踢脚线收口粗糙。

## 石材开裂是集中性问题

在整个验房过程中,每一处查验出来的质量问题都紧紧牵动着业主的心,张先生所担心的问题也被一一查证。和上次验房一样,石材开裂也是本次验房的集中性问题。客厅和厨房、阳台的过门石里外均有开裂现象,次卧阳台过门石开裂、破损;书房和主卧的窗台石都发现了断裂和开裂。张师傅建议说:“石材上一些小的裂痕可以修补,但大部分石材损坏严重,建议要求开发商直接更换。”

经过张师傅的查验,两个卫生间的瑕疵也一一被发现。张师傅发现,主卫生间有窗扇关闭不严和关闭无效,浴盆台石收缝粗糙,地砖拼接不齐,地漏缺失盖板。“主卫洗手盆台石破损,排水管未安装,这属于施工未完工,这种情况下是不具备交付条件的。”张师傅说道。另外,客卫存在窗扇外侧打胶开裂,门套线闪缝过大、镜扇开关异响的问题。

## 室内大面积空鼓连成片

瓷砖空鼓是最令张先生揪心的问题。经过查验,厨房、阳台、卫生间是空鼓问题的集中区,墙砖大面积空鼓连成片。不仅如此,厨房还发现了过门石开裂、油烟机排气管道未安装、灶具防油隔板未清胶等问题。阳台地砖同样也发现了大面积瓷砖空鼓情况,阳台顶板粉刷不均,洗衣机水龙头缺失,过门石开裂,护栏缺装饰盖,固定钢板锈斑等也被验房师查验出来。张师傅特别提醒道:“护栏生锈存有严重的安全隐患,一定要重视起来,尽量早维护。如果不是根部生锈且不严重,可以进行打磨或者补漆处

理,严重的话需要进行更换,千万不能忽视。”

张师傅有了之前对禹州朗廷府小区的验房经验,这次他着重检查了地板软塌、吐灰情况。经查验发现,主卧和次卧木地板都发现了软塌情况。“可以说这个小区的质量问题存在相同之处比较高,同小区的业主可以凭借邻居家的验房经验,先自行检查一下。”张师傅总结道。地板软塌是因为在地板铺设前地面找平没有做好导致的,问题严重时需要拆开木地板,做好地面清理工作,找平砂浆层,再重新铺设木地板。

## 卧室窗台下发现渗水

检查过后,张师傅在主卧贴了17张标有问题的小纸条,如门扇关闭不严,西墙下侧插座倾斜明显,收口不规范,墙面污染严重,顶板边棚未完善,窗帘盒阴角收口粗糙,踢脚线闪缝过大,扇关闭不严,窗扇外侧打胶粗糙,型材拼接不齐,窗玻璃下侧压条变形……“窗户的问题比较多,严密性也不够,必要时可以要求开发商更换。”张师傅告诉业主。

次卧全房间墙面粗糙、色差、坠漆、脱漆,整个墙面“惨不忍睹”。检查中,张师傅发现窗台下侧墙面有水迹,可能是墙面渗水导致发霉,影响美观又影响生活。墙面装饰受到破坏,还可能会导致墙面起泡脱落。人一旦长期处于潮湿环境中,对身体健康也会产生影响,比如潮湿环境中细菌多,容易引发皮肤病,还可能导致风湿病、关节炎。张师傅建议业主,应当将该情况立即上报物业,让物业进行检修。或者等下雨天时再过来检查,从墙面深色面积是否加深,或者增大,以此来判断渗水问题是否严重。

观海新闻/青岛早报记者 摄影报道

买房验房有问题  
早热线帮你忙  
82888000

作为家庭消费的重要支出,房地产消费可以说是很多家庭一辈子最大的一笔,每个购房者都希望自己能顺顺利利,买好房住新家。然而,现实与梦想总有一定的差距,买房过程中,大家总会遇到各种出乎意料的问题让人猝不及防无力招架,只能走上漫漫维权路,而维权难让众多购房者苦恼不已。作为有责任有担当的媒体,早报将帮受蒙蔽的购房者从黑心开发商处要回订金、帮问题房业主督促开发商整修房屋缺陷、联系相关部门查处开发商的霸王条款……如果您在购房过程中遇到问题,请拨打**早报房产维权热线 82888000**联系我们。

对于消费者的诉求,青岛早报将本着实事求是的原则,搭建广大购房者与房地产开发商、中介机构、装修商之间的有效沟通平台,同时还将联合业内专家、资深律师等专业人士,为你排忧解难,维护正当权益。

另外,早报验房活动火热进行中,业主可通过拨打**早报验房热线 82888000**进行预约。免费验房服务每个小区提供的名额有限,报名业主将按照预约时间顺序,先到先得。早报验房团在保持原有公益验房活动的基础上,推出了早报团购验房活动,没抢到免费验房名额的业主可报名参加。

**近期验房团活动预告:**融创都会中心、海信湖岛世家二期、观海听澜、泰山路99号、青特星城、远洋万和云璟、金地锦宸、佳源华府等小区业主,可拨打热线优先参与活动。