

一条新修的站前道路、一条古老的龙王河系、一片拔地而起的高楼……即墨北站低效片区华丽变身

## 出站见山水 老街重拾文化记忆



一条新修的站前路,将青威路和蓝鳌路连接起来,和正在修建的几条城市道路,形成一个畅通无阻的高铁站前交通网络;一条古老的龙王河系,弯弯曲曲穿城绕山而过,为即墨北站片区带来了生机和活力;一大片拔地而起的高楼,一条条正在建设的文化老街……作为青岛市即墨区的西门户窗口,位于马山国家自然保护区东麓的即墨北站低效能片区改造升级工程一直备受市民关注。8月3日,早报记者沿着即墨北站片区探访看到,原来低矮脏乱的平房区变成了高楼大厦,纵横交错的交通网连通四面八方,高铁站前在建的招商拾光里即墨老街商业项目,即将成为马山脚下即墨东大门的一颗“城市明珠”,向外展现古老的即墨千年历史文化。祖祖辈辈生活在里面的居民,也将随着这次城市更新和城市建设行动,过上更加快乐的幸福生活。与此同时,这也必将为青岛争创全国文明典范城市增添一大亮点。

## | 新闻延伸 |

## 蝶变的即墨西部窗口

即墨北站片区紧邻即墨北站、服装批发市场、马山自然保护区,是青岛城区北部的交通枢纽门户,规划范围4.57平方公里,东至石林二路、西至陇海路、南至淮涉河二路、北至青威路,涉及8个旧村庄、4470余户居民、270余处小散企业和厂房,产业层次和产出效益低,基础设施和城市面貌差。

“自青岛市实施城市更新和城市建设三年攻坚行动以来,即墨对北站片区进行了重新规划,以打造商贸产业发展新引擎,塑造城市枢纽门户新形象,探索低效用地开发新示范。”即墨城市更新指挥部相关负责人介绍,即墨北站片区注重规划引领,通过梳理片区土地资源、打通路网体系、拓展产业空间、提升景观风貌等措施,完善片区空间和产业布局,规划总开发量508万平方,平均容积率1.11,常住人口8.8万人,公园绿地率12%。另外注重产业导入,以产业为支撑,依托服装批发市场,引进建设万达广场、麦德龙、海尔时尚创意产业园、招商拾光里等产业项目,为后期产业导入搭建载体。与此同时,即墨北站片区还注重品质提升,不断完善城市功能。规划建设学校5座、文化中心2处、综合性医院、休闲公园等设施,把城市建在公园中。这一片区的重点还要放在造福群众上。记者了解到,即墨北站片区涉及的8个旧村改造规划建设4个安置区,目前已已有3个村庄喜迁新居(商都北安置区),4个村庄的安置区正在建设(商都南安置区、陈家河安置区),下泊安置区村庄的拆迁安置区正在推进。通过低效能片区的改造升级,一个宜居宜业的社区生活圈,将让更多的老百姓共享城市更新和城市建设红利。

本版撰稿摄影 观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 通讯员 吴静

## 四通八达道路畅

## 山水相连文化浓

## 工地夜战保工期

站在即墨区鹤山西路向西看去:一座像马鞍一样的山脉挺拔壮观,山脉东麓就是高铁即墨北站。这里每天来来往往列车经过,大量旅客从这里入青,成为对外展示青岛城市形象的一个重要窗口。即墨北站开通后,这一片区处于低效能运转状态,对此,即墨区周边包括旧村改造、山体治理等项目全部纳入“一揽子”工程,进行更新建设。

8月3日上午,记者沿着即墨区蓝鳌路转向站前路一路向北,用了不到10分钟就行驶到了青威路。一条站前公路打通后,将即墨两条城市主干道连接,形成了即墨北站进出的主要交通网络。

“以前这里是一处荒地,即墨北站建成通车后,环境、硬件建设都不完善,这下好了,这里很快就要变样了。看着已经建起来的高楼,还有一条条笔直的马路,作为一名生活在即墨北站片区的老居民,心里开始有了无限的幸福畅想。”即墨区陈家河村居民陈书刚深有感触地说。

“从即墨北站入青的外地客人下了高铁,首先看到的是世界自然奇观——马山石林和古老的龙王河系,入青的旅行社一出站就能看到一幅‘山水画’,这是通过即墨西大门户对外展示青岛形象的一个重要窗口。”即墨北站片区改造项目相关负责人介绍,在规划设计中,依托原来的一条龙王河系,在保护自然生态的前提下,保留水系,并在高铁站前建造一处水上公园,和马山形成“山水相连”的自然景观。从城市文化的角度看,马山自然遗迹景观和古老的河流很好地融合在一起。

“一条河流,一座山脉,中间就是即墨北站,站前还有一处水上公园。这就是北站的总体设计图。”青岛招商铭华置业有限公司项目经理李从军指着招商拾光里即墨老街商业项目效果图介绍,该项目由他们公司承担建设,目前正在紧张施工中。建成后这里将融入即墨的历史文化元素,包括纺织服装产业、古城等都会在这里一一呈现,让外来的旅客一出站就能感受到即墨浓厚的文化内涵。

在即墨北站片区内,靠近马山新城小区位置,根据实际情况新规划建设的岘山中学,目前工程已经接近尾声,今年秋季将正式投入使用,上千名学生9月份将搬进宽敞明亮的新教室。8月2日晚,记者在岘山中学现场看到,不少建筑工人在这里挑灯夜战,标准化球场的草坪已经完成铺设,学校大门装修已经展开,教室、办公室等内部装修已经全部完成,一所高标准的中学即将交付。

“为了赶工期,600多名工人一直坚守在工地上,目前外围建设正在紧张施工中。”中国五冶集团岘山中学项目经理赵磊介绍,作为即墨西部城市更新城市建设的重要一部分,岘山中学必须在9月份交付,为了提前完工,他们组织数百名工人在半个月之前,就已经开始了白天、晚上轮班倒工作机制。

赵磊介绍,岘山中学项目总占地面积约57亩,设置规模为30个教学班,其中地上建筑面积约28000平方米,地下建筑面积约14200平方米。主要包括教学楼及教学辅助用房、行政办公及生活辅助用房、地下设备用房等。