

西海岸再添“购物天堂”

打造青岛自贸全球消费综合体 集跨境电商、体验消费、奢侈品牌等于一体

早报8月2日讯 8月1日,伴随着最后一方混凝土浇筑完成,由青岛开发区投资建设集团(以下简称“开投集团”)投资,中铁建工第二建设有限公司(以下简称“中铁建工”)承建的青岛自贸全球消费综合体项目3号楼西侧首段结构混凝土浇筑完成,顺利封顶。这也是项目自开工以来完成的首个重要节点。该项目是西海岸新区重点工程项目,也是全球跨境电商的重要纽带,建成后将成为西海岸新区的标志性建筑,打造集跨境电商、体验消费、奢侈品牌、特色美食、亲子活动于一体的有自贸、海港特色的区域消费中心,对促进青岛进出口贸易产业发展具有重要作用。

打造顶级商圈

记者了解到,青岛自贸全球消费综合体项目位于西海岸新区薛家岛街道办事处衡山路东、汉江路南,项目总占地面积达65.09亩,拟建1栋15层、1栋16层酒店及1栋4层商业综合体,总建筑面积117784.02平方米,最大建筑高度为57.75米。

青岛自贸全球消费综合体项目是西海岸新区开投集团在建最大的公建项目,建成后将进一步完善青岛自贸片区建设,由于配套设施完善,业态丰富,自贸全球消费综合体可以给周边居民提供更加丰富、便捷的综合服务,同时也会加深商圈的商业氛围,为青岛自贸片区打造顶级商圈,待投入使用后,将成为青岛“购物天堂”主力军,带动整个青岛乃至全国的进出口贸易产业。

攻克施工难题

走进自贸体项目施工现场,火热大干的建设景象扑面而来。记者了解到,项目在施工过程中遇到了不少阻力。例如,地下室施工区域为中风化岩地质等原因,制约了项目的基槽开挖施工。为此,开投集团牵头各参建单位根据地勘报告及现场实际情况,周密研究和部署施工方案,集中



青岛自贸全球消费综合体效果图。



项目施工现场航拍图。

力量进行通道开槽工序。由于施工区域岩层非常坚硬,项目共安排了4台破碎锤、4台大型挖掘机,在作业面上全面展开施工。通过科学组织,顺利攻克了施工难题,为后续施工作业奠定了基础。

自6月份进入汛期以来,经过青岛开投集团的合理部署,在中铁建工项目团队的紧密配合下,项目克服紧邻山体泄洪、基坑排水量大、清淤难度大等诸多困难,确保了雨季施工防汛等各项

安全。

“目前最高的酒店已经进入地下人防结构施工,商业楼部分也将陆续封顶,后续将穿插砌筑作业,确保年底各个目标实现。”中铁建工自贸体项目经理王健说,按照计划,该项目今年将全力以赴完成主体及二次结构施工。

(观海新闻/青岛早报记者 张孝鹏 通讯员 高琳 摄影报道)

北方首个! 国家重点研发项目落青岛

部市携手攻关科学仪器国产化

早报8月2日讯 日前,青岛市科技局与科技部基础司、高新司、中国21世纪议程管理中心签署《“十四五”国家重点研发计划“基础科研条件与重大科学仪器设备研发”重点专项部市联动项目实施合作协议》,北方城市首个“十四五”国家重点研发计划部市联动项目落地青岛。科技部、青岛市将共同支持科学仪器产业领域4个重点专项项目,其中包含2个整机、2个零部件项目,项目总支持经费预计为5000万元。

国家重点研发计划部市联动项目,是落实部市会商的重要任务。本次部市联动项目的实施,是落实国家科学仪器

自主可控和国产化的重要举措,更是紧扣青岛加快科学仪器产业发展需求,旨在推动更多的青岛科研单位牵头承担国家重大战略任务。

从区域发展来看,目前国内成熟的科学仪器产业集聚区较少,青岛科学仪器产业拥有一定的科技创新与产业基础,抢抓先机、发展自主可控的科学仪器,将为青岛培育战略新兴产业带来机遇。青岛市科技局按照市委、市政府实体经济要求,紧盯国家科技计划项目分类管理改革工作部署,结合青岛市产业发展实际,积极向科技部争取,部、市按照“共同凝练科技需求,共同设计研

发任务,共同组织项目实施”的思路,共同凝练任务需求、统筹资源投入、协同组织实施国家重点研发计划,一体化推动我市科学仪器重大科技成果产出和转化落地。

下一步,青岛市科技局将继续深入了解我市科学仪器产业特点和发展需求,围绕科研攻关,抓好科技管理改革,围绕成果转化,抓好平台建设运用,围绕项目落地,抓好政策服务保障,围绕融资需求,抓好科技金融联动,充分借助科技部的资源优势,着力核心技术攻关和成果转化,助力科学仪器产业创新发展,推动我市实体经济发展。

(观海新闻/青岛早报记者 王彤)

藏马山创建省级生态旅游区

早报8月2日讯 日前,山东省文化和旅游厅和省生态环境厅共同发布“山东省生态旅游区创建单位名单”,全省16市共有34家单位入选,青岛市2家入选单位中包括西海岸新区藏马山生态旅游区。

青岛藏马山生态旅游区2015年5月正式开园纳客以来,年接待游客量近100万人次,先后获得了“全国最美村镇”“国家AAAA级景区”“全国休闲农业与乡村旅游示范点”“山东省特色农业旅游示范点”“青岛市青少年户外课堂”等多个荣誉称号。

(观海新闻/青岛早报记者 张孝鹏)

青兰高速改扩建工程明年开工

早报8月2日讯 8月1日-2日,受交通运输部委托,中交公路规划设计院组成评估专家组,来青岛开展青兰高速公路(河套至黄岛段)改扩建工程项目申请报告评估工作。评估组通过了项目申请报告,并对项目申请报告提出了指导性意见,这为下一步方案优化深化、完善项目申请报告提供了依据,为项目早日完成核准奠定了坚实基础。据悉,该项目已纳入省、市“十四五”综合交通运输发展规划,为青岛市交通基础设施建设三年攻坚行动中9个重点公路项目之一,计划2023年开工,2025年建成通车。

专家组由17位业内知名专家组成,评估采用线上与线下相结合的方式开展。在青期间,专家组通过听取项目情况汇报、与参会单位座谈讨论、现场踏勘关键工点等形式,对项目现状情况和改扩建方案进行了认真审查。

青兰高速公路(河套至黄岛段)是《国家公路网规划》18条东西横线中G22青岛至兰州高速公路组成部分,与S7601前湾港区1号疏港高速均为原胶州湾高速公路的组成路段,是青岛市环胶州湾综合交通体系的重要内容,于1995年建成通车,现状为双向四车道,设计速度100公里/小时。随着经济社会快速发展,交通量持续增长、服务水平逐年下降。此次改扩建段串联胶州湾北岸和西岸城区,连接了城阳区、胶州市、西海岸新区,沿线布局上合示范区、自贸区青岛片区、中德生态园(国际经济合作区)等多个重要经济功能区,对接胶东国际机场、前湾港区等重大交通基础设施。项目起自城阳区河套枢纽立交,止于西海岸新区黄岛东主线收费站,全长30.8公里,按照双向八车道高速公路标准进行改扩建,青兰高速主线段设计速度120公里/小时,联络线S7601黄岛东枢纽至黄岛东收费站段设计速度100公里/小时。

该项目的实施,对于优化青岛城市空间布局,更好匹配上合示范区、自贸区青岛片区等国家战略实施,提高国家高速公路网服务水平,实现环胶州湾综合交通运输体系提质增效,提升胶东国际机场和前湾港区综合交通疏解能力,促进青岛经济社会高质量发展等具有重要意义。

(观海新闻/青报全媒体记者 周建亮 通讯员 杨亮)