

错时共享停车 让车位“活”起来

李沧区推动机关单位、住宅小区、酒店商企停车场开放共享 切实缓解停车难题



攻坚“老大难”

停车小事，民生大事，如何缓解城市“停车难”问题，一直是市民关注的焦点。今年以来，李沧区以城市更新和城市建设为契机，聚焦城市发展“停车难”“停车乱”现象，先行先试机关事业单位停车场、住宅小区停车场以及酒店、商场、写字楼停车场开放共享，打出停车设施建设管理“组合拳”，切实改善了辖区停车环境。



李沧区市民公共服务中心错时共享车位对外开放。

居民的停车难题解决了

“我家住在安国路，以前每天下班回家都要面对找车位的难题，有时候转一个小时都找不到车位。前一阵，李沧区市民公共服务中心开放了共享停车场，给我们住在周边的市民提供了共享车位，解决了停车困难。”在位于永年路的李沧区市民公共服务中心门前，记者看到市民王浩正驾车从共享停车场驶出。“这几年小区内的车位越来越紧张，下班为了抢车位，还跟邻里闹过不愉快。现在这个共享停车场离我家只有500米左右，非常方便。”王浩说，共享停车场的开放时段很人性化，晚上6点多下班后可以在这里停车，早上开放到7点半，正好是他驾车上班的时间点，可以充分享受到停车便利。

记者了解到，为缓解停车困难，更好地发挥公共资源的社会效益，日前李沧区市民公共服务中心80个共享车位对外开放。“我们经过反复测算，确定了80个错时共享车位，市民可以通过扫码预约进行停车，希望能给市民带来便利，缓解周边百姓停车难题。”李沧区市民公共服务中心后勤服务科负责人陈慧玲介绍。记者看到，“错时共享停车场”的公示牌放置在地下停车场入口，市民可在工作日18:00至次日7:30、周末和法定节假日全天使用这些共享车位。

李沧区今年利用半年时间完成全

年28处机关事业单位停车场开放共享及智能化改造工作，共享泊位由年初计划的723个提高到1274个。自机关事业单位开放共享以来，共累计服务约1.2万车次，服务约2万人次，进一步缓解了群众停车难问题。

小区车位使用率提高了

近日，记者在位于李沧区文昌路的金水龙泽苑小区看到，门前摆放着“金水龙泽苑共享停车场”的指示牌，上面明确小区内停车场全天开放，市民可包月停车，每月收费200元；也可以采用计时收费的方法，每天前两个小时免费，超过两小时后每小时2元，每天收费上限6元。

记者了解到，金水龙泽苑小区车位总数1600余个，闲置泊位数700个。今年自李沧区开展住宅小区停车开放共享以来，小区内通过共享临时停车车辆达300余辆，使用率从56%提高到75%。共享车位解决了小区周边百度(青岛)创新中心的泊位缺口，为日常办公人员及来访人员提供了泊位。此外，通过加强道路执法疏堵结合，在降低道路违停现象的同时，通行效率提高10%以上。

今年以来，李沧区打造“停车有位”的新常态理念，开展了金水龙泽苑、海创景苑、福临万家3处住宅小区停车开放共享工作，共享泊位1100余个。为探索住宅小区共享停车模式，李沧区积极搭建区级智慧停车平台，

区属平台公司与打造“慧停车”的松立集团开展战略合作，利用企业技术优势对接“全市一个停车场”及“智慧物业”平台，实现错时共享“双联网”。

商圈道路违停现象减少了

今年以来，李沧区与商业体全面对接，按照“政府引导、企业资源、潮汐开放、有偿共享”的原则，探索泊车新模式。以李村商圈为例，在未开展共享工作前，夜间商场均为闭店状态，车辆无法驶入商场停车场，导致李村商圈主要道路违停现象严重，交通拥堵情况时常发生。今年以来，在青岛市停车设施建设指挥部精准指导下，李村商圈维客星城、伟东乐客城、李沧万达广场等5处大型商业体停车场开放共享。记者了解到，维客星城实行两种包月套餐，包月夜卡进出时间为20:00至次日8:00，价格为200元；包月全天卡价格为400元，包月月度内可无限次进出停放；万达广场内所有车位同样实行两种包月套餐，一是包月夜卡，价格为200元，进出时间为20:00-次日10:00；二是包月全天卡，价格为500元，包月月度内可无限次进出停放。

今年，新增李村商圈共享泊位6372个，基本解决供需矛盾。在减少李村商圈道路违停现象的同时，通行效率提高15%以上，拥堵指数明显降低，达到基本通畅状态。

观海新闻/青岛早报记者 杨博文 摄影报道



金水龙泽苑小区共享停车场对外开放。

/延伸/ 全市将新增7万余个停车位

《青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动方案》提出“开展八大攻坚行动”，其中停车设施建设攻坚行动包括停车场建设和停车资源共享两方面工作，一是公共停车场建设和公交场站建设；二是机关事业单位、酒店、商场、写字楼、住宅小区停车设施开放共享。

据了解，三年期间，全市将推进120个公共停车场和11个公交场站建设，建成后可新增7万余个停车泊位。2022年重点推进60个公共停车场和4个公交场站建设，涉及泊位超过4万个，到年底可实现新增泊位2万个。在建设模式上，充分结合周边条件和停车需求，因地制宜、分项施策开展停车设施建设。截至目前，42个续建项目正按计划推进，22个新建项目已开工20个。

2022年，在巩固全市360个机关事业单位停车场开放共享的基础上，计划对具备改造条件的300个机关事业单位共享停车场进行智慧化改造；开放共享200个商场、酒店、写字楼等经营性停车场，通过全天开放、错时开放、分类包时等方式，灵活释放停车资源，实现多元化共享；开展20个住宅小区停车设施错时开放共享试点。

截至目前，已提前完成300个机关事业单位停车场智慧化改造和21个住宅小区停车共享试点；169个商场、酒店、写字楼经营性停车场实现了联网共享。

早报8月2日讯 为高质量推进我市历史城区保护更新工作，我市成立了由城市规划、建筑设计、文史研究、老建筑修缮、消防、交通、旅游、招商等领域专家组成的青岛市历史城区保护更新专家库。专家团队全程把控老城区保护更新的咨询、论证，深度参与保护更新建筑的现场踏勘、分级评定论证、价值要素筛选确定、设计方案论证、修缮过程监督检查以及疑难杂症的建议献策等工作，发挥了重要的智库作用。

专家团队在里院建筑保护更新工作中意义独特。里院建筑是极具青岛地域

历史城区保护 智库来“把脉”

我市成立历史城区保护更新专家库 研究论证老建筑保护方案

特色的传统民居，因其中国传统建筑“四合院”与西式“公寓式”建筑的融合形成青岛特有的建筑形态，其修缮活化工作是历史城区保护更新工作中保护城市历史文脉、彰显城市传统风貌、延续城市肌理特征的重要一环。专家库里的大多数人是里院最具烟火气时期的见证者，深

深了解里院的一砖一瓦、一草一木，有着原住民独有的故事和情怀，对里院建筑力求做到原真保护。

岛城自2020年3月首次组织宁阳路传统风貌建筑分级论证专家会议、4月首次组织宁阳路传统风貌建筑保护更新方案专家论证会以来，至今2年多时间

论证研究了200余处传统风貌建筑的保护级别和保护更新设计方案，并据此开展修缮工作，取得了良好的效果。

专家团队不仅仅在方案设计阶段发挥作用，在方案审定公示后，市历史建筑保护利用中心积极组织专家进行现场巡查，重点把关历史建筑价值要素保护细节落实情况，及时发现问题提出整改意见。通过专家组实地研究指导，以及相关参建单位的努力，及时解决了抹灰墙面突出石材勒脚、窗台板倒坡、外廊加固修缮等难点，确保了修缮质量。

(观海新闻/青报全媒体记者 王冰洁)