

新闻热线  
82888000  
广告热线  
66988600  
订报热线  
82880022



青岛早报微信公众号



青岛早报新浪微博



青岛早报抖音号  
(抖音APP扫码)



青岛早报政青岛  
微信公众号



青岛早报视频号



青岛早报  
“懂车鹏哥”视频号

编辑部地址:  
青岛市株洲路190号  
邮编:266101  
青岛报业传媒集团

**启事**  
为提高报纸质量,本报常年推出“读者挑错”活动,欢迎广大读者踊跃参与和监督。挑错热线:82888000。

## 2022 山东(青岛)宜居博览会圆满落幕 “云展馆”将继续运行

# 300多万人次“打卡”看展

早报 7月31日讯 站在新风口,预见新未来。7月31日,为期3天的2022山东(青岛)宜居博览会在青岛国际会展中心圆满落幕。作为一场“城市更新”盛会,本次宜博会亮点纷呈,特色鲜明,众多行业企业专家代表齐聚一堂,共同诠释宜居城市新理念,分享前沿理念与技术创新。宜博会已成为一个推动宜居青岛品牌建设的重要平台、一次城市更新建设的阶段性总结、一个招商推介“双招双引”服务平台,为青岛打造“宜居宜业宜游高品质湾区城市”提供思想源泉和创新动力。

本届宜博会以“宜居城市 更新更美”为主题,由青岛市人民政府主办,青岛市住房和城乡建设局、青岛市工商业联合会、青岛日报报业集团、全国工商联城市基础设施商会和青岛市社会组织总会联合承办。

本届宜博会创下多个“首次”——首次设置“宜居青岛·城市更新”主题展,以政府部门、机构为主要参与主体,通过图文并茂的形式,展现城市更新顶层设计和城市更新建设的阶段性成果;首次发布《青岛市城市体检白皮书》,为今后推进宜居城市建设提

供数据支撑和方向指引;首次结合行业展会论坛,组织开展住建领域“城市更新和城市建设”招商推介会,通过搭建“线上线下双平台”,放大效应,链接资源,精准招商,吸引更多的企业来青岛投资,争取大项目、好项目落户青岛。

在博览会的展区内,百余家企业和机构集中亮相,展示住建领域的新技术、新产品、新应用、新成果。作为数字城市行业头部企业,海纳云在现场带来了“城市安全风险综合监测预警平台”,该平台以物联感知平台、应急大数据中台、应急时空数据底座为三大底层能力支撑,实现城市安全风险实时监测、动态分析、风险识别、走势预判及预报预警等功能应用,守护城市安全。

针对这场盛会的举办,多位国内行业专家和本地企业家予以好评。住房城乡建设部原总工程师、中国建筑业协会第六届理事会会长、首都住房城乡建设领域新型智库首席专家王铁宏认为,从某种意义上说,这次活动是面向全国展示青岛已经全面启动城市更新战略进程,并将引领城市更新战略的发展方向。

“本届宜博会围绕‘活力海洋之都、精彩宜人之城’的城市愿景,紧扣城市更新和城市建设这一热点话题,通过展示新理念、新技术、新材料和新成果,为推动城乡建设高质量发展注入了新动能,同时也为我们企业更好地参与到青岛城市更新建设中提供了许多借鉴和参考。”中建八局第四建设有限公司党委书记、董事长张景龙说。

与去年不同的是,本届宜博会采用更加多元化、高科技、高智能的全景展现形态——构建出一套从“线下逛展”到“线上直播特惠”的全场景体验,借助“制造+服务+科技”创新服务模式,通过网络实现逛展、VR互动体验,为参展商、参展者提供一场高科技视觉盛宴,实现智慧看展,科技互动。在展会期间,“观海”平台开通直播间,邀请参展企业和行业大咖互动交流,让线上观众通过线上了解展会和参展企业的情况。

据统计,宜博会期间,有300多万人次“打卡”看展,其中线下约有2万人次进场参观。记者了解到,虽然“线下宜博会”已落下帷幕,但市民仍可继续“云逛展”,打造“线上不打烊的宜博会”。 (观海新闻/青报全媒体记者 王冰洁)

## 拆除临建 把公共空间还给居民

宁德路7号的一排超期17年临时建筑被拆除 将征求居民意见确定后续利用方案

### 攻坚“老大难”

早报 7月31日讯 “这一排房子总算是拆了,这半个月来,喷漆味没有了,噪音也没了,窗外清亮了,抬头就能看见浮山上的绿树。”市南区金梦花园业主王先生高兴地说,以后这片地不论是建口袋公园、绿地还是停车场都可以,因为这些建筑拆除后,没有了各种污染,也把公共空间还给了居民,环境好了,住着舒服。今年7月11日至20日,市南区金门路街道组织执法人员、施工人员,确保交通安全的前提下对位于宁德路7号的一排已超期17年的临时建筑实施拆除,共拆除面积1475平方米。后期,这片空地将征求小区居民意见后,按照居民意愿进行提升改造。

“这一排临时建筑,包括原来小区的售楼处以及施工用房,其中售楼处是两层楼房,施工用房是一排平房。”7月31日,记者在宁德路7号附近,见到业主王先生,他说,之前因为这排房子紧靠宁德路,在小区建成后,就变成了门头房,成为了各商家理想的选址,10多年来,有的门头已经更换了数家商户。其中较长的一家汽车美容修理厂,是居民意见最大商户。“喷漆的味道刺鼻、污水倒灌、噪音很大。”

“金梦花园小区建成于2005年。小区建成后,位于宁德路路边小区东门附近原本应该拆除的临时建筑却没有被拆除,一栋两层高的小楼,原本是小区的售楼处,后来变为一家企业的办公楼;还有一片原本的工棚,出租给多家商铺在经营。”金门路街道综合行政执法中队中队长刘雄峰介绍,经过市南区多个部门联合现场勘查,根据图纸资料反复研判,明确这两处建筑属于超期临建。随后,由市场监管、行政审批等部门责令相关经营业户



超期临时建筑拆除现场。

立即停止经营行为,综合执法局、街道下达限期自行整改通告,要求企业自行整改。其间,相关部门积极约谈相关企业,努力争取企业的理解和配合。随后,由综合执法、自然资源和规划、公安、城市管理、城市建设、市场监管、街道等部门和单位依法联合下达了拆除通告。

7月11日,市南区启动了这处超期临建的拆除工作,目前,1475平方米的超期临建已拆除完毕。记者在现场看到,宁德路7号门口两侧已经完成了拆除,中间只留下一间小区的门卫室用房,拆除后的空地上覆盖了绿色的防尘网。

超期临时建筑拆除完毕,小区居民们拍手叫好,更好的是,这块地怎么用,政府还要征求居民们的意见。记者了解到,超期临建拆除后,街道结合城市更新和城市建设三年

攻坚行动,与市南区相关部门配合,拟定了3套方案,即建设口袋公园、建设停车位、建围墙补绿地。“正在征求居民意见,等居民意见统一好以后,就按照居民们的想法来建设。”金门路街道办事处工作人员说,让居民在城市更新建设中不断增强获得感、幸福感。

在违建治理工作中,市南区金门路街道综合行政执法中队结合老旧楼院改造,坚持问题导向,找准违建治理切入点,全面摸排群众最关心的安全隐患、小区环境等共性问题,建立工作台账,分类研判个体差异实施,“一户一策”精准拆违,以“工作项目化、项目清单化、清单责任化”推动违法建筑治理工作。截至目前,已累计拆除各类违建3159平方米,其中存量违建3099平方米,新生违建60平方米。

(观海新闻/青岛早报首席记者 孙启孟 通讯员 王蓉 摄影报道)