



# 更宜居! 更完善! 更畅达! 住建领域打响三大攻坚战

青岛计划三年攻下1479个项目 涉及旧城旧村改造、市政设施建设、停车设施建设

推进项目  
快见效见实效

今年,青岛开启城市更新和城市建设三年攻坚行动,对于进一步完善城市功能、提升城市品质、改善人居环境,提高市民获得感和幸福感,努力实现更高水平宜居宜业宜游具有重要意义。《青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动方案》提出“开展八大攻坚行动”,其中旧城旧村改造、市政设施建设、停车设施建设三大攻坚将如何精准推进,日前各项工作进展如何,备受各界关注。

聚焦“更加宜居”“更加完善”“更加畅达”,昨天市政府新闻办召开新闻发布会,解读旧城旧村改造、市政设施建设、停车设施建设三个攻坚行动方案。三年攻坚行动期间,市住建局将依托全市工作体系,推行工作项目化、项目清单化、清单责任化,挂图作战,全力推进1479个攻坚项目快见效、见实效。

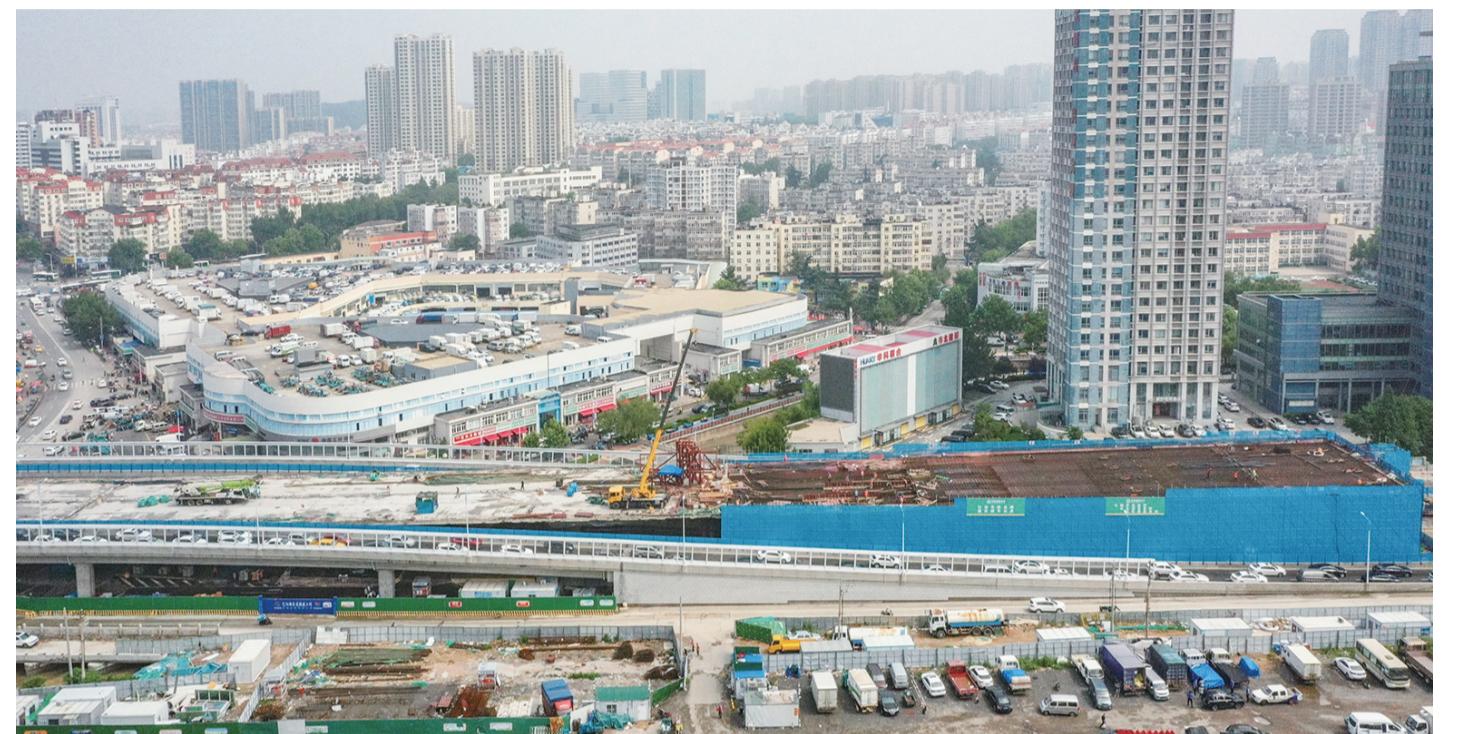
## 旧城旧村改造 计划改造城镇老旧小区1108个

在旧城旧村改造方面,聚焦“更加宜居”,解决“点”的问题,实现“面”的提升。围绕居民的“急难愁盼”,提升老旧小区改造标准,实施好节能保温、管线入地、加装电梯以及硬化、绿化、美化等整治提升;探索老旧小区周边街区同步改造新模式,将周边的社区服务中心、助老食堂等一并纳入改造提升范围。在城中村改造方面,坚持区域统筹,以城中村高水平改造带动城市面貌、人居环境、土地集约的“三提升”。力争通过三年攻坚,东岸城区2000年以前建成的老旧小区基本完成改造,建成区范围内的城中村基本完成改造,让市民居住更舒心。

旧城旧村改造建设攻坚行动主要包括两个方面:一是城镇老旧小区改造工作;二是城中村改造工作。

针对城镇老旧小区改造,三年期间,计划改造城镇老旧小区共1108个、惠及居民30万户。届时,东岸城区2000年底建成的老旧小区(577个、17万户)基本完成改造。今年计划改造城镇老旧小区共318个、惠及居民9.2万户。截至目前,已累计开工318个,开工率达到100%。同时,在老旧小区改造过程中,我们也充分考虑并重点抓好区域协同改造工作,比如:将中山路区域的9个片区(432栋、9753户、61.45万平方米)和38条道路统筹纳入改造范围,以老旧小区改造带动老旧小区街区品质提升,形成成片的带动示范效应。

针对城中村改造,三年期间,计划新启动改造城中村71个、惠及居民4.9万户。今年计划新启动改造城中村29个,力争年底前基本完成签约并实施拆除,同步推进58个城中村改造续建项目。截至目前,已开工4个:辽阳路快速路于今年1月份开工建设,计划年底建成主线桥梁并力争具备通车条件。跨海大桥高架路二期、劲松五路打通和南京路拓宽改造均于5月下旬开工建设。另外,四流路打通近日将开工



航拍辽阳路(南京路-福州路段)交通结建工程。观海新闻/青报全媒体记者 刘栋 摄

## 市政设施建设

计划新建20处立体人行过街设施

在市政设施建设方面,着力推进一批市民关注度高的出行堵点、难点和痛点,努力构建功能完善的骨干路网体系,消除存量未贯通道路,增设立体人行过街设施,让市民出行更便捷;落实“碳达峰、碳中和”战略,实施清洁取暖工程,完成市南、市北、李沧、崂山建成区“煤改气”工作,减排降碳提升生态环境品质;系统谋划城市发展需求,加强供热、燃气、环卫和水务设施建设,提升生活服务保障水平。市政设施建设攻坚行动主要包含三个方面:一是包括城市快速路、主干路和未贯通道路在内的市政道路建设;二是涵盖供热燃气、水务、环卫等行业的公用设施建设;三是市区范围内重要节点的立体人行过街设施建设。

市政道路建设方面,三年期间,将推进24个重点项目,同时不断加大未贯通道路打通力度,力争消除存量“断头路”。2022年的攻坚任务包括7个续建项目、8个新启动项目和30条以上的未贯通道路打通,目前市政道路攻坚阶段目标已全部完成。

7个续建项目包括胶州湾第二隧道、杭鞍高架二期、唐河路-安顺路打通、海尔路-银川路立交、枣山东路拓宽、铜川路打通和威海路平战结合地下道路。其中,胶州湾第二隧道斜井工程于2020年10月开工,主线工程黄岛端于2021年底开工,青岛端于今年4月份开工,计划2027年建成。唐河路-安顺路打通、海尔路-银川路立交、枣山东路拓宽、铜川路打通都是近年来市民呼声较高的城市主干道和重要节点,这几个项目都是2021年12月开工建设,计划2022年底完成主线通车。

三年期间,计划新建20处立体人行过街设施,这些点位主要集中在市民反映较多、社会关注度较高的学校、医院、景区、商圈及城市主干道。2022年的攻坚任务是年内开工建设11处。其中崂山区同安路实验二小天桥、松岭路天水路交叉口北侧天桥,即墨区淮涉河一路岘山公园天桥,西海岸新区江山路静江路交叉口天桥、渭河路山东科技大学北门地道、滨海大道武船重工地道、大珠山中路西海岸汽车总站地道等7处已开工;市南区胶宁高架天福苑天桥、市北区劲松五路富源路小学天桥、李

建设,浮山隧道、重庆路快速路、山东路-鞍山路立交正在抓紧开展方案研究和前期工作,力争今年底或明年初开工建设。预计今年底将建成人行过街天桥8处。

## 停车设施建设

新增7万余个停车泊位

在停车设施建设方面,聚焦“更加畅达”,抓住停车设施供需矛盾这个关键点,做好“增量”和“挖潜”。“增量”就是加大全市停车设施建设力度,大力推进停车设施的新建改建扩容,努力构建“配建泊位为主、公共停车场为辅、道路泊位为补充”的停车设施供给体系。“挖潜”就是创新推动停车资源共享,深度挖掘闲置停车资源,用三年时间基本完成机关事业单位、商场、酒店、写字楼等停车设施开放共享,积极推进住宅小区停车设施开放共享。通过“增量”与“挖潜”并重的方式,有效增加停车设施供给,缓解供需矛盾。

市政公用设施建设方面,三年期间,将加快推进2条供热长输管线、2条高压天然气管线、10座污水处理设施、4座垃圾处理设施建设,努力构建“配建泊位为主、公共停车场为辅、道路泊位为补充”的停车设施供给体系。

市政公用设施建设方面,三年期间,将加快推进2条供热长输管线、2条高压天然气管线、10座污水处理设施、4座垃圾处理设施建设,努力构建“配建泊位为主、公共停车场为辅、道路泊位为补充”的停车设施供给体系。

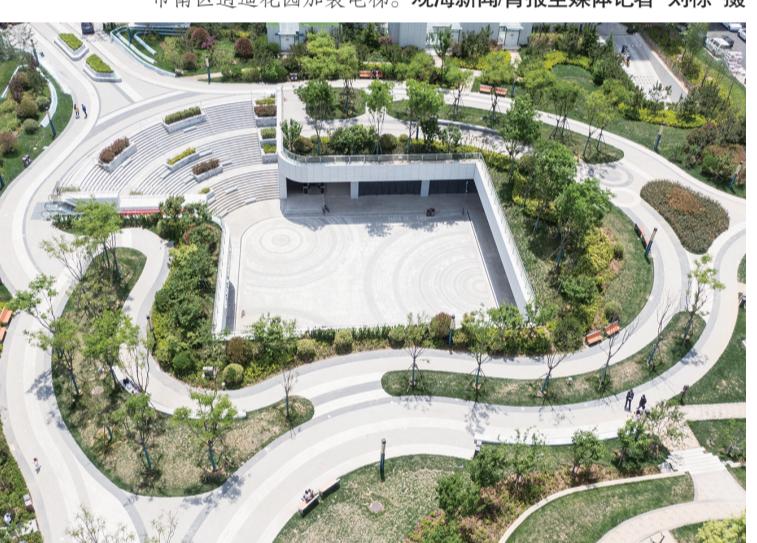
在建设模式上,充分结合周边条件和停车需求,因地制宜,分项施策开展停车设施建设。截至目前,42个续建项目正按计划推进,22个新建项目已开工20个。

2022年,在巩固全市360个机关事业单位停车场开放共享的基础上,计划对具备改造条件的300个机关事业单位共享停车场进行智慧化改造;开放共享200个商场、酒店、写字楼等经营性停车场,通过全天开放、错时开放、分类包时等方式,灵活释放停车资源,实现多元化共享;开展20个住宅小区停车设施错时开放共享试点。

截至目前,已提前完成300个机关事业单位停车场智慧化改造和21个住宅小区停车位共享试点;169个商场、酒店、写字楼经营性停车场实现了联网共享。



市南区逍遥花园加装电梯。观海新闻/青报全媒体记者 刘栋 摄



焕然一新的湛山广场地下有500余个泊位。观海新闻/青报全媒体记者 刘栋 摄



升级改造中的浮山后四小区新添纳凉亭。观海新闻/青岛早报记者 徐小钦 摄

新闻延伸

## 居民如何申请老旧小区改造

按照2021年市政府办公厅根据上级文件精神印发出台的《青岛市关于加快推进城镇老旧小区改造工作的实施意见》(青政办发〔2021〕4号),老旧小区改造范围包括:2005年12月31日前在城市国有土地上建成,失养失修

失管严重、市政配套设施不完善、公共服务和社会服务设施不健全、居民改造意愿强烈的住宅小区。按照城市更新和城市建设三年攻坚行动部署,优先改造2000年底前建成、符合上述条件的老旧小区。

符合上述条件的小区居民可向所在地社区、街道提出改造申请,由街道对辖区内老旧小区进行汇总,按照先急后缓的原则,在小区居民同意率不少于法定要求的前提下形成街道初步的计划,汇总报到所在区市的老

旧小区改造的主管部门,主管部门汇总之后和相关部门进行共同审核,经区(市)政府同意后报给市住房和城乡建设局,市住房和城乡建设局会同相关部门再次进行审核把关,经市政府同意和省主管部门备案同意,然后就可以下达改造计划,这样就确定了下一年度老旧小区改造的具体项目。

本版撰稿 观海新闻/青岛早报记者 徐小钦

百姓视角里的  
城市之变

## 20年老旧小区从里到外披锦绣

“相信我们小区改造完成后会变得越来越美、越来越宜居!”昨天下午,在市北区浮山新区街道浮山后四小区改造施工现场,居民刘少兰满怀期待地说。住房条件的改善是民生之要,对老旧小区、棚户区进行改造,不仅能促进城市发展、改变城市面貌、提升城市形象,更能改善住房条件,让居民获得感更强、幸福感更高、安全感更足。昨天,记者走进老旧小区改造现场,看到改造工程有条不紊推进,居民坦言“幸福来敲门”。

那就修建凉亭,打造健身运动区,出现问题还及时给与帮助……随着改造的进行,浮山后四小区一天一个样,居民们看在眼里喜在心里。

“施工队按进度施工,遇到问题能及时沟通,让我们安心又放心。”毕君华在浮山后四小区5号楼住了近20年,本身经营一家馄饨店的她,见证了老旧小区焕发新活力,“旧”生活融入新时代、居民幸福感“原地升级”的变迁史。看过小区内张贴的改造内容和进度施工表后,她最期待的就是规划车位、安装凉亭,“老旧小区停车位本来就紧张,重新规划车位,我们停车会更便捷。”她说,“老旧小区改造,‘改’出了美好新生活,从大杂院到面貌一新的新家园,小区环境变了样,居民有了精气神。”

浮山后四小区原来的绿地面积不少,但比较杂乱,有的地面裸露,还有的被停上了车。本次改造,楼院绿地将统一规划,补种樱花、海棠等观花性树木,并在合适的场地设置休闲和健身区域。

“有些楼栋下水管道长年堵塞,已经对生活造成严重影响。原来住在一楼的邻居到了夏天都会抱怨说,卫生间味道很大,有时还会堵马桶。”刘少兰告诉记者,小区的下水管道问题让大家苦不堪言,此前好几户居民多次联系维修师傅进行下水管道的疏通,但是治标不治本。得知这次改造还包括了楼外的污水管网,将全部换成新的大口径的管子后,刘少兰高兴地说,“我们所有居民都很期待改造完成后的‘新貌’。”

同安路社区居委会主任王雪艳介绍,浮山后小区是1998年至2000年建成的,包括7个小区,其中一、二、四、六小区为老台东片安置小区,均为开放式楼院。隶属于合肥路街道的浮山后一小区在此前已经完成了改造,浮山后六小区在今年的改造计划中,浮山后二小区则被列入浮山新区街道明年要上报的改造计划中。

## 新建了花坛停车场

下暴雨后原来的土坡易流下满地泥水,那就修水泥堡坎;修了台阶老人们上下不易,那就加装扶手;居民没有专门的运动休闲场所,使其找到归属感及成就感。

据了解,市北区的老旧小区项目在实施前,充分做好居民调研,贯彻“共同缔造”理念,积极通过居民调研引导改造设计落位。在改造策划阶段充分征集街道、居民意见,针对社区内的居民意见反馈、社区周边商业业态分布编制运营策划方案。

在项目实施过程中,还设立了民意调查

部门,专门协调解决居民意见,并积极听取居民建议,由街道、社区牵头组织民意调研,根据居民意见对改造方案进行动态调整,坚持应改、设计先行、充分论证改造方案可行性与经济性,充分激发居民群众热情,使其找到归属感及成就感。