

更宜居! 更完善! 更畅达! 住建领域打响三大攻坚战

青岛计划三年攻下1479个项目 涉及旧城旧村改造、市政设施建设、停车设施建设

推进项目
快见效见实效

今年,青岛开启城市更新和城市建设三年攻坚行动,对于进一步完善城市功能、提升城市品质、改善人居环境,提高市民获得感和幸福感,努力实现更高水平宜居宜业宜游具有重要意义。《青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动方案》提出“开展八大攻坚行动”,其中旧城旧村改造、市政设施建设、停车设施建设三大攻坚将如何精准推进,日前各项工作进展如何,备受各界关注。

聚焦“更加宜居”“更加完善”“更加畅达”,昨天市政府新闻办召开新闻发布会,解读旧城旧村改造、市政设施建设和停车设施建设三个攻坚行动方案。三年攻坚行动期间,市住房和城乡建设局将依托全市工作体系,推行工作项目化、项目清单化、清单责任化,挂图作战,全力推进1479个攻坚项目快见效、见实效。

旧城旧村改造 计划改造城镇老旧小区1108个

在旧城旧村改造方面,聚焦“更加宜居”,解决“点”的问题,实现“面”的提升。围绕居民的“急难愁盼”,提升老旧小区改造标准,实施好节能保温、管线入地、加装电梯以及硬化、绿化、美化等整治提升;探索老旧小区周边街区同步改造新模式,将周边的社区服务中心、助老食堂等一并纳入改造提升范围。在城中村改造方面,坚持区域统筹,以城中村高水平改造带动城市面貌、人居环境、土地集约的“三提升”。力争通过三年攻坚,东岸城区2000年以前建成的老旧小区基本完成改造,建成区范围内的城中村基本完成改造,让市民居住更舒心。

旧城旧村改造建设攻坚行动主要包括两个方面:一是城镇老旧小区改造工作;二是城中村改造工作。

针对城镇老旧小区改造,三年期间,计划改造城镇老旧小区2区共1108个、惠及居民30万户。届时,东岸城区2000年底前建成的老旧小区(577个、17万户)基本完成改造。今年计划改造城镇老旧小区共318个、惠及居民9.2万户。截至目前,已累计开工318个,开工率达到100%。同时,在老旧小区改造过程中,我们也充分考虑并重点抓好区域协同改造工作,比如:将中山路区域的9个片区(432栋、9753户、61.45万平方米)和38条道路统筹纳入改造范围,以老旧小区改造带动老旧街区品质提升,形成成方连片的带动示范效应。

针对城中村改造,三年期间,计划新启动改造城中村71个、惠及居民4.9万户。今年计划新启动改造城中村29个,力争年底前基本完成签约并实施拆除,同步推进58个城中村改造续建项目。截至目前,已启动20个城中村改造项目的签约工作,签约率93%,已启动项目占全年计划的69%。同时,58个续建项目安置房建设进展也很顺利。



航拍辽阳路(南京路-福州路段)交通建设工程。观海新闻/青报全媒体记者 刘栋 摄

市政设施建设 计划新建20处立体人行过街设施

在市政设施建设方面,着力推进一批市民关注度高的出行堵点、难点和痛点,努力构建功能完善的骨干路网体系,消除存量未贯通道路,增设立体人行过街设施,让市民出行更便捷;落实“碳达峰、碳中和”战略,实施清洁取暖工程,完成市南、市北、李沧、崂山建成区“煤改气”工作,减排降碳提升生态环境品质;系统谋划城市发展需求,加强供热、燃气、环卫和水务设施建设,提升生活服务保障水平。市政设施建设攻坚行动主要包含三个方面:一是包括城市快速路、主干路和未贯通道路在内的市政道路建设;二是涵盖供热燃气、水务、环卫等行业的公用设施建设;三是市区范围内重要节点的立体人行过街设施建设。

市政道路建设方面,三年期间,将推进24个重点项目建设,同时不断加大未贯通道路打通力度,力争消除存量“断头路”。2022年的攻坚任务包括7个续建项目、8个新启动项目和30条以上的未贯通道路打通,目前市政道路攻坚阶段目标已全部完成。

7个续建项目包括胶州湾第二隧道、杭鞍高架二期、唐河路-安顺路打通、海路路-银川路立交、枣山东路拓宽、铜川路打通和威海路平战结合地下道路。其中,胶州湾第二隧道斜井工程于2020年10月开工,主线工程黄岛端于2021年底开工,青岛端于今年4月份开工,计划2027年建成。唐河路-安顺路打通、海路路-银川路立交、枣山东路拓宽、铜川路打通都是近年来市民呼声较高的城市主干道和重要节点,这几个项目都是2021年12月开工建设,计划2022年底前主线通车。

8个新启动项目都是旨在解决近年来市民高度关注的热点和难点问题,其中已开工4个:辽阳路快速路于今年1月份开工建设,计划年底前建成主线桥梁并力争具备通车条件。跨海大桥高架路二期、劲松五路打通和南京路拓宽改造均于5月下旬开工建设。另外,四流路打通近日将开工

停车设施建设 新增7万余个停车泊位

在停车设施建设方面,聚焦“更加畅达”,抓住停车设施供需矛盾这个关键点,做好“增量”和“挖潜”。“增量”就是加大全市停车设施建设力度,大力推进停车设施的新建改建扩容,努力构建“配建泊位为主、公共停车场为辅、道路泊位为补充”的停车设施供给体系。“挖潜”就是创新推动停车资源共享,深度挖掘闲置停车资源,用三年时间基本完成机关事业单位、商场、酒店、写字楼等停车设施开放共享。通过“增量”与“挖潜”并重的方式,有效增加停车设施供给,缓解供需矛盾。

停车设施建设攻坚行动包括停车场建设和停车资源共享两方面工作:一是公共停车场建设和公交场站建设;二是机关事业单位、酒店、商场、写字楼、住宅小区停车设施开放共享。三年期间,在全市推进120个公共停车场和11个公交场站建设,建成后可新增7万余个停车泊位。2022年重点推进60个公共停车场和4个公交场站建设,涉及泊位超过4万个,到年底可实现新增泊位2万个。

在建设模式上,充分结合周边条件和停车需求,因地制宜,分项施策开展停车设施建设。截至目前,42个续建项目正按计划推进,22个新建项目已开工20个。

2022年,在巩固全市360个机关事业单位停车场开放共享的基础上,计划对具备改造条件的300个机关事业单位共享停车场进行智能化改造;开放共享200个商场、酒店、写字楼等经营性停车场,通过全天开放、错时开放、分类包时等方式,灵活释放停车资源,实现多元化共享;开展20个住宅小区停车设施错时开放共享试点。

截至目前,已提前完成300个机关事业单位停车场智能化改造和21个住宅小区停车共享试点;169个商场、酒店、写字楼经营性停车场实现了联网共享。

停车设施建设 新增7万余个停车泊位

沧区金水路馨苑小区天桥、城阳区长城路宝龙广场人行天桥等4处正在办理前期手续。预计今年底将建成人行过街天桥8处。



市南区逍遥花园加装电梯。观海新闻/青报全媒体记者 刘栋 摄



焕然一新的湛山广场地下有500余个泊位。观海新闻/青报全媒体记者 刘栋 摄



升级改造中的浮山后四小区新添纳凉亭。观海新闻/青岛早报记者 徐小钦 摄

新闻延伸

按照2021年市政府办公厅根据上级文件精神印发出台的《青岛市关于加快推进城镇老旧小区改造工作的实施意见》(青政办发〔2021〕4号),老旧小区改造范围包括:2005年12月31日前在城市国有土地上建成,失养失修

失管严重、市政配套设施不完善、公共服务和社会服务设施不健全、居民改造意愿强烈的住宅小区。按照城市更新和城市建设三年攻坚行动部署,优先改造2000年底前建成、符合上述条件的老旧小区。

符合上述条件的小区居民可向所在地社区、街道提出改造申请,由街道对辖区内老旧小区进行汇总,按照先急后缓的原则,在小区居民同意率不少于法定要求的前提下形成街道初步的计划,汇总报到所在区的老

百姓视角里的
城市之变

20年老小区从里到外披锦绣

“相信我们小区改造完后会变得越来越美、越来越宜居!”昨天下午,在市北区浮山新区街道浮山后四小区改造施工现场,居民刘少兰满怀期待地说。住房条件的改善是民生之要,对老旧小区、棚户区进行改造,不仅能促进城市发展、改变城市面貌、提升城市形象,更能改善住房条件,让居民获得感更强、幸福感更高、安全感更足。昨天,记者走进老旧小区改造现场,看到改造工程有条不紊推进,居民坦言“幸福来敲门”。

小区地面焕然一新

炎炎烈日,市北区浮山新区街道浮山后四小区老旧小区改造工程正在如火如荼地进行着。据悉,此次改造主要以基础类改造项目为主。记者看到,小区多栋住宅楼前的地面已经焕然一新。一些楼宇前的路面被挖开,施工人员正使用专业设备改造地下的污水管网。沿着小区马路走下去,路边两侧不时看到有堆积的水泥等建筑材料,四周一片繁忙的施工景象。

老旧小区改造,居民最为关切,也最为期待。浮山后四小区73号楼居民刘少兰告诉记者,自从施工队入场施工后,她每天都关注着施工进度。“我们很多楼前的地面全部翻新了,楼外的污水管网也正在改造。你瞧,我们的家园正在一天天变美。”刘少兰由衷地为这一民心工程点赞。

“有些楼下水管道长年堵塞,已经对生活造成严重影响。原来住在一楼的邻居到了夏天都会抱怨说,卫生间味道很大,有时还会堵马桶。”刘少兰告诉记者,小区的下水管道问题让大家苦不堪言,此前好几户居民多次联系维修师傅进行下水管道的疏通,但是治标不治本。得知这次改造还包括了楼外的污水管网,将全部换成新的大口径的管子后,刘少兰高兴地说,“我们所有居民都很期待改造完成后的‘新貌’。”

那就修建凉亭,打造健身运动区,出现问题还及时给与帮助……随着改造的进行,浮山后四小区一天一个样,居民们看在眼里喜在心里。

“施工队按进度施工,遇到问题能及时沟通,让我们安心又放心。”毕君华在浮山后四小区5号楼住了近20年,本身经营一家馄饨店的地,见证了老小区焕发新活力、“旧”生活融入新时代、居民幸福感“原地升级”的变迁史。看过小区内张贴的改造内容和进度施工表后,她最期待的就是规划车位、安装凉亭,“老旧小区停车位本来就紧张,重新规划车位,我们停车会更方便。”她说,“老旧小区改造,‘改’出了美好新生活,从大杂院到面貌一新的新家,小区环境变了样,居民也有了精气神。”

浮山后四小区原来的绿地面积不少,但比较杂乱,有的地面裸露,还有的被停上了车。本次改造,楼院绿地将统一规划,补种樱花、海棠等观赏性树木,并在合适的场地设置休闲和健身区域。

将居民诉求纳入改造内容

今年是市北区推进实施老旧小区改造提升“三年攻坚行动”的第一年,将重点实施12个街道的53处老旧小区的改造任务,涉及居民座楼259栋,建筑面积约110万平方米,将惠及居民14700多户。3月底,市北区老旧小区改造全面启动。记者了解到,此次53处老旧小区改造预计11月底完成。

据了解,市北区的老旧小区项目在实施前期,充分做好居民调研,贯彻“共同缔造”理念,积极通过居民调研引导改造设计落位。在改造策划阶段充分征集街道、居民意见,针对社区内的居民意见反馈、社区周边商业业态分布编制运营策划方案。

在项目实施过程中,还设立了民意调研部门,专门协调解决居民意见,并积极听取居民建议,由街道、社区牵头组织民意调研,根据居民意见对改造方案进行动态调整,坚持应尽应改、设计先行、充分论证改造方案可行性与经济性,充分激发居民群众热情,使其找到归属感及成就感。

老旧小区改造的主管部门,主管部门汇总之后和相关部门进行共同审核,经区(市)政府同意后报给市住房和城乡建设局,市住房和城乡建设局会同相关部门再次进行审核把关,经市政府同意和省主管部门备案同意,然后就可以下达改造计划,这样就确定了下一年度老旧小区改造的具体项目。

本版撰稿 观海新闻/青岛早报记者 徐小钦

居民如何申请老旧小区改造