



# “梯”升服务,幸福“一键直达”

青岛市军休中心三分中心佳木斯路院区老楼加装电梯投入使用 为老年人上下楼解难题

## 旧城旧村改造建设 市民感言

给老楼加装电梯是改善市民生活、方便居民出行的重要民生工作,不但便捷了生活,也提升了居民的幸福感。7月26日,青岛市军队离休退休干部服务中心三分中心佳木斯路院区加装电梯启动仪式举行,这也标志着小区内6部电梯正式投入使用。自此,住在这里的居民终于可以实现一键上下楼的电梯梦,破解了老年人上下楼的难题。

7月26日,市军休服务中心佳木斯路院区加装电梯落成仪式举行。四条巨大的红色竖幅从楼顶垂下,“献礼八一,百尺云梯平地起”“喜逢盛世,满楼军民笑开颜”的大字显得格外喜庆。在欢庆的锣鼓声中,军休干部代表王守腾笑容满面地接过代表电梯正式投入使用的“金钥匙”。“以后终于不用再为爬楼犯愁喽!”住在这里的每个人的脸上都洋溢着对老楼电梯加装项目顺利推进的喜悦之情。

记者在现场看到,原先老旧的楼房外已经装上了崭新美观的电梯,军休干部们可以凭借IC卡轻松上下楼。加装电梯大多供三至六层住户使用,每两层共用一个电梯口,兼具安全性与实用性。

走在幽静的小区里,“苦爬楼久矣”的老干部们看向一部部电梯,步伐也轻快起来。“还记得刚搬来时,我能一步迈两级台阶,后来岁数大了,一级都迈不动喽。现在能加装电梯了,虽然我住的楼层低,住在二楼,但是减少的这段路程对我来说仍然帮助很大,子女们也都非常支持。”家住二号楼1单元2楼的王久安大爷看着楼外的电梯感慨道,“终于盼来了这一天,真是比过年还高兴。新安装的电梯启动运行了,以后我每天都可以乘电梯出门。”王大爷今年80多岁了,走路都需要拄着拐杖。“上下楼梯不方便,所以我以前都不怎么下楼,现在有了电梯,每天都要下楼好几次,遛弯、找老邻居聊天,我们的生活更加丰富多彩,幸福感也是‘扶摇直上’!”

记者了解到,此次佳木斯路院区与伊春路院区共启用了10部电梯,另有1部电梯于今年2月已经投入使用,4部电梯正在建设之中。目前中心其他13个院区的118个单元电梯安装工作正在做前期勘察。”市军休服务中心副主任秦咏梅介绍,“作为‘作风能力提升年’活动的一项重要任务,下一步,我们将进一步落实‘谋事为群众,干事重实效’的工作要求,加快其他军休院区的电梯加装进度,让这些为国防建设奉献了一生的老军人安享幸福晚年。



市军休中心三分中心佳木斯路院区新加装电梯正式投入使用。

## 市军休中心三分中心佳木斯路院区居民 王守腾 上下楼的难题终于解决了

看到小区内新加装的电梯投入使用了,83岁高龄的军休干部王守腾发自内心地感到高兴。“我们这个院区的军休干部平均年龄高达84岁,很多老同志腿脚不便,上下楼梯特别不容易,更别说还有几十位老干部常年坐轮椅,没有电梯,他们只能被困在家里。我们盼着安装电梯已经盼了很久了,这下终于不用再爬楼了。”王守腾说,“我住在五楼,每次爬楼都会出一身汗。我们年纪大了,腿脚不方便,爬楼对我们来说

可是个大难题啊。好在现在电梯成功加装,这个困难总算解决了!”

王守腾表示,老旧小区加装电梯是一个很复杂的工程,在这个过程中,街道、军休中心以及各级领导都付出了许多心血,小区电梯成功加装离不开大家的帮助和支持,感谢大家对军休老干部的关心。“尤其感谢军休服务中心的领导和每一位工作人员,为我们办实事解难题,‘荣军敬老’不只是一句口号,就是体现在这些看得见摸得着的实惠与方便中。”

市军休服务中心副主任 秦咏梅

## 让军休干部获得感成色更足

今年以来,青岛市军休服务中心全力推进军休小区“适老化、物业化、社会化”配套服务工作,满足军休干部需求,让军休干部的获得感成色更足。

“佳木斯路院区这里的退休干部年纪比较大,对加装电梯的需求十分迫切。得知这一情况后,市退役军人事务局党组非常重视,区政府与街道社区也都大力协调,全力帮助。在八一建军节到来之际,这一院区的电梯终于集中落成,退休干部们也梦想成真了。”

据介绍,全市范围内的10多个军休集中居住小区受当时经济及技术条件限制,大多没有安装电梯。随着军休干部逐步进入高龄期,上下楼行动难问题凸显。青岛市军休服务中心围绕军休干部关注点着力,协调市政部门,加快推进军休老

旧小区加装电梯工作,并以点带面,摸索出一套成熟的加装电梯工作经验并在全系统推广。目前,多个军休住宅楼体加装电梯工作稳步推进。“关于电梯加装,我们要做到应装尽装,让广大军休干部真正享受到尊重与福祉,让他们生活得更加幸福。”

此外,中心进一步协调所属区市街道,对多个军休小区加装楼体保温层,有效提升冬季采暖效果,并为部分有需要的军休干部推荐包括地面、墙体、卧室等施工改造服务,切实消除了安全隐患,有效解决军休干部的“心”上难题,“直达”幸福生活。“借助全市范围内城市更新和城市建设推进工作的东风,我们积极推进军休老旧小区整治工作,让老同志们都能享受到电梯的便利感,让军休干部真正得到军人应得的尊崇感,让他们作为老年人收获满满的幸福感。”秦咏梅说。



老干部坐上电梯后伸出大拇指点赞。

## 截至6月今年全市新增 开工加装电梯489部

民生无小事,枝叶总关情。老旧小区改造是青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动重要内容之一,未来三年,全市计划拟改造老旧小区1108个,将惠及居民30万户。聚焦老旧小区改造,老楼加装电梯正是其中一大热点。

记者从市住建局了解到,青岛老楼加装电梯的试点探索始于2016年,快速推进于2019年。2019年,《青岛市既有住宅加装电梯办理指南》正式出台,从基层组织调节、办理流程、施工组织和验收等全过程进行细化。

2021年初,《青岛市既有住宅加装电梯暂行办法》正式发布实施。其中最大的亮点在于对加装电梯居民表决规则进行了重新调整,调整为“由本单元(本栋)专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决,经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意并签订书面同意意见”。此举让“加梯”进程大大提速。

今年5月,市住建局发布《青岛市推进既有住宅加装电梯和住宅公共空间适老化改造工作方案》,加快推进既有住宅加装电梯,着力推进住宅公共空间适老化改造,不断增强人民群众的幸福感和获得感。《方案》提出,要结合老旧小区改造,推动条件成熟、意愿强烈的小区、楼座、单元快速加装电梯。与此同时,推进既有住宅加装电梯相关政策更加完善,工作机制更加健全,推动全市加装电梯数量每年有较大增长,形成一批可复制推广的政策措施和具有带动引领作用示范社区。《方案》明确,按照城市更新和城市建设三年攻坚行动部署,充分激发调动区(市)积极性,结合老旧小区改造,推动既有住宅成片、连片加装电梯,在老旧小区改造工作中,前期同步谋划,项目同步生成,建设同步实施,避免重复施工,实现规模化加装电梯。据悉,截至6月底,今年新增开工既有住宅加装电梯489部,未来还将有更多市民开启“一键直达”的幸福生活。

百姓说

更新者说