



北京汽车厂总部搬迁莱西。



汽车总装车间。



“正常一个总部基地的迁址建设需要24个月至36个月,我们15个月就建成了,整个基地有发动机厂、整车厂、车架厂等,这些工程都是同步推进。建设中需要土地、环评、能评、消防等一系列手续,这些手续办理中政府各部门协同推进。整个项目的完成,不仅体现了北汽制造的速度,更展示出莱西良好的营商环境。”日前,北京汽车制造厂、公司党委书记、董事长陆付军在接受记者采访时说。这也正是北汽总部当初迁址莱西所看中的重要因素。记者调查了解到,创造“莱西速度”的不仅仅是北汽一个项目,还包括多家汽车零部件和中医药健康产业园在内的项目已经落地莱西市姜山新城。

给项目当好“店小二”

一切都要围绕抓好项目落地,尽快形成产业实体经济为目标而努力。2020年7月,北京汽车制造厂总部从北京和河北黄骅迁至莱西市。项目总投资152亿元,占地1700亩,是山东唯一、青岛首家具备越野车、轿车、货车、轻客、军车、改装车全资质整车制造总部企业,涵盖研、产、销全产业链,填补了青岛市整车制造总部基地的空白,也是近3年来全国汽车总部基地搬迁成功的唯一一家企业。

营商环境就是生产力、竞争力,服务好项目建设好城市。为了助力北京汽车制造厂加速建成投产,莱西市不断优化营商环境,推行“店小二”式服务,从项目清障到各种审批事项的办理,不仅速度快,还帮助企业清除落地、生产过程中出现的难题。同时,莱西市全面推进集聚区的教育、医疗、金融、商务、市政等城市服务功能完善,累计投资50余亿元,实施配套电力、热力、燃气等基础设施工程78项,同步配建商务酒店、蓝领公寓及医养健康中心,为人才提供良好的居住条件。通过不断强化软硬件设施建设,为建设千亿级新能源汽车产业链奠定坚实基础。

新能源汽车产业是莱西市重点培育产业之一。近年来,莱西市瞄准

新能源汽车龙头企业引进和全产业链条培育,高质量开展“双招双引”,着力优化产业链生态,大力引进上下游配套企业,推动新能源汽车产业量质提升,70万套五菱柳机发动机、新能源汽车零部件等产业链配套项目先后落地,形成了“新能源汽车零部件-电机-电池-整车生产-汽车后市场”相对完整的新能源汽车产业链条。北京汽车制造厂作为链主企业,莱西市主动上门开展留抵退税服务,加快企业资金回流,助力企业纾难解困,累计已为北京汽车制造厂退税1.6亿元;同时,在北京汽车制造厂总部基地及研发中心建设期间,莱西市免费为企业研发人员提供办公、住宿场所,先后举办四次专场招聘会,解决企业用工难问题,为北京汽车制造厂顺利实现投产达产奠定基础。



汽车组装车间。

政府给力使企业快速投产

企业持续发展需要不断创新,一个地方的营商环境更是产业发展的关键。在总厂迁址期间,北京汽车制造厂不单忙于建设总部基地,还研发了卡路里皮卡系列,王牌MPV、元宝、鲸卡4款新车型。

“在搬迁过程中我们边建设边研发,虽然今年突遇疫情,但得益于莱西一流的营商环境,在莱西市委市政府的帮助下,及时解决遇到的问题,研发基本不受影响。我们相信,在政府部门的大力支持,通过拼和抢一定能将时间夺回来,实现新研发的4款车型9月份全部量产。”陆付军说,今年确保年产整车12万辆,实现产值80亿元。五年内达到年产整车50万辆,产值300亿元-500亿元,带动上下游产业链2000亿元。2022年至2023年,公司将陆续推出7大平台、13款车型,尤其将打造全新BJ212,满足

国民用车新需求,持续擦亮民族品牌,创出北汽发展的“莱西速度”。

据介绍,汽车产业是上下游企业高度关联的产业链。目前,莱西市姜山镇已落户两家整车制造基地,零部件企业30余家。为推进汽车产业集聚发展,姜山镇搭建集聚平台,围绕北京汽车总部基地和高合汽车总部基地两大核心,规划了两个“千亩”零部件汽车产业园区,推动汽车上下游企业集聚发展、抱团经营、一体化推进。近期,姜山镇润诺汽车零部件产业园项目也正加紧施工。该项目于2022年1月开工建设,目前,2个生产车间主体已完工,5个生产车间主体建设已完成85%。青岛润诺科技有限责任公司经理刘同兴介绍说:“今年10月份,车间的设备将进入安装调试阶段,最初计划是在2023年的1月份正式达到投产,按现在的速度看,我们将实现提前投产。”

『莱西速度』这样创造

15个月崛起北汽总部基地、汽车零部件项目快速落地、中医药健康产业园落地……

掘起千亿级汽车产业链

借助莱西市汽车产业联盟的成立,莱西姜山镇千方百计为企业找订单、寻销路,北京汽车制造厂、国轩电池与8家零部件配套企业进行了采购签约,构建了汽车产业经济“内循环”。同时,强化产业链招商,整合两大整车制造企业优势资源,采取以商招商、上门推介、举办产业发展论坛等多种方式,对汽车产业强链、壮链、补链。正在建设的润诺汽车零部件产业园项目致力于打造汽车关键零部件集散基地,主要为北京汽车制造厂、高合汽车及胶东半岛整车厂配套汽车座椅、传动总成及车用电子系统等部件,设计规模可以容纳企业约20家,已签约入驻12家,将连同70万套柳州五菱发动机和50万套车桥车架等核心零部件配套项目,实现北京汽车制造厂本地配套率达到80%以上,一条整车制造和上下游关键零部件配套的千亿级汽车产业链正在迅速崛起。

姜山镇作为青岛市新能源汽车产业集聚区、全国重点镇和我市南强战略核心、经济隆起带的龙头,在经济发展中始终坚持突出规划引领、龙头带动,强化南部新能源汽车和北部生物医药产业“两组团”,打造生物医药产业、华人运通高合汽车和北汽制造厂“三核心区”。同时,规划建设占地两千亩的现代职教园,吸引了南开学校、西大技工学校、青岛农业大学海都学院等学校前来办学招生,为产业发展提供人才支撑。通过不断加大双招双引力度、集聚产业发展,整合经济战线资源力量,实行统一集中办公,建立企业服务中心,优化营商环境,对项目审批服务、安全保障、环境保护等服务事项实行全方位服务,打造了“姜莱有你,山水同心”服务品牌。

据统计,目前,姜山镇已吸引240余家企业落户。其中,规上企业86家、高新技术企业43家、青岛市专精特新企业82家、科技小型企业89家。今年,1-6月新签约亿元以上项目38个,投资总额258.9亿元,新开工亿元以上项目16个,投资总额146.3亿元。莱西市姜山镇党委副书记、镇长姜惠说:“姜山镇将继续集中力量,集聚资源,集成政策,坚持土地要素跟着产业走,优化保障新能源汽车和生物医药两大产业的产业用地,坚持规划土地规模发展,打造千亩汽车零部件产业园和千亩生物医药产业园,把项目建设作为推动经济高质量发展的强大抓手,为莱西市打造胶东半岛中心区域经济隆起带贡献姜山担当和姜山力量。”

本版撰稿摄影 观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 通讯员 董建君 程强



莱西南部新城招商中心效果图