

新闻热线
82888000
广告热线
66988600
订报热线
82880022


青島早報微信公眾號


青島早報新浪微博


青島早報抖音號
(抖音APP扫码)


青島早報政青島
微信公眾號


青島早報視頻號


青島早報
“懂車鵬哥”視頻號

編輯部地址:
青島市洲路190號
郵編:266101
青島報業傳媒集團

芝罘路60号、易州路8号、博山路19号、上海路49号、吴淞路29号甲…… 一批老城区建筑要修缮更新

早报7月18日讯 18日,市自然资源和规划局官网发布了一批历史城区内老建筑的修缮更新批前公示,涉及芝罘路60号、易州路8号、博山路19号以及上海路49号、吴淞路29号甲、武定路3号甲-7号、陵县路16号、陵县路2号乙丙、胶州路178号等。

对建筑最小干预的改造

根据最新规划,按照城市更新和城市建设三年攻坚行动要求,为加快推进历史城区保护更新,拟对市北区四方路历史文化街区C14、C15地块中3栋建筑(芝罘路60号、易州路8号、博山路19号)进行修缮更新,均为传统风貌建筑。项目设计是在深入理解城市文脉、尊重建筑历史文化价值的基础上,按照原真性与可逆性的历史建筑修复原则,做好了保护与有机更新的统一,尽可能恢复建筑原有风貌的同时,对建筑进行最小干预的改造。同时,建筑使用功能上考虑了建筑修缮后产业导入的要求,为历史建筑活化利用后产业导入提供载体和创造条件。

做好保护与更新的统一

一同公示的还有市北区上海路49号、吴淞路29号甲、武定路3号甲-7号、陵县路16号、陵县路2号乙丙、胶州路178号修缮更新批前公示,这些老建筑位于市北区馆陶路历史文化街区、四方路历史文化街区、上海路-武定路历史文化街区周边区域。与四方路街区改造方案类似,都是在做好保护与有机更新的统一,尽可能恢复建筑原有风貌的基础上,对建筑进行最小干预的改造。在使用功能上考虑了建筑修缮后产业导入的要求,为历史建筑活化利用后,产业导入提供载体和创造条件。按照城市更新和城市建设三年攻坚行动要求,为加快推进历史城区保护更新,拟对上述建筑进行修缮更新,均为传统风貌建筑,总面积约7663.54平方米。

重聚历史城区人气

今年5月,青岛市发布《青岛市历史城区保护更新三年攻坚行动方案(2022—2024年)》。提出将在未来三年,持续推进历史建筑 and 传统风貌建筑保护利用、完善城市功能、



博山路19号沿四方路修缮后效果图。



陵县路16号沿陵县路修缮后效果图。



胶州路178号沿胶州路、潍县路修缮后效果图。

提升历史街区环境,重聚历史城区人气,打造兼具历史文化风情和活力时尚元素的特色街区和“5A级景区”。历史城区保护更新聚焦中山路及周边区域2平方公里核心区及4个零星片区,总计开展约171万平方米建设工程,包含已征收房屋修缮和活化利用、建筑立面修缮和协同区域改造;配套实施55条、约25公里道路风貌改造提升;新建12个停车场,建成后可提供2000余个停车位;完成6个街心公园建设,整体打造“老建筑+新消费”、“原场景+新体验”等业态场景,建设集聚青岛特色、

兼具商贸活力和人居品质的历史城区。同时推动项目签约落户,实现四方路等片区开街运营,中山路沿街商铺、劈柴院片区等业态迭代升级。而为重聚“老街里”的“烟火气”,激发“老青岛”记忆,重点推进中山路及周边区域共46万平方米已征收房屋修缮。其中今年将完成36万平方米已征收房屋修缮。通过保护性修缮,引入公寓酒店、餐饮美食、潮牌零售、艺术文创等业态,实现建筑保护利用和街区复兴。

(观海新闻/青岛早报记者 刘鹏)

我市出台《关于进一步加强和改进临时救助工作的实施意见》 放宽临时救助申请范围和条件

早报7月18日讯 近日,市民政局、市财政局联合出台了《关于进一步加强和改进临时救助工作的实施意见》。《意见》进一步完善了我市临时救助制度,对于更好发挥临时救助救急难、兜底线、织密网工作要求,加快形成救助及时、标准科学、方式多样、管理规范

的临时救助工作格局,筑牢社会救助体系最后一道防线具有重要指导意义。《意见》进一步降低了临时救助门槛,拓展了临时救助范围。降低了非青户籍外来人员救助门槛,扩大了急难型临时救助范围,急难型临时救助范围覆盖到急难发生地在本市的所有本地、非本地户籍救助对象,

取消了户籍地、居住地限制,由急难发生地的镇(街道)直接实施临时救助。因教育支出型临时救助范围覆盖到符合条件的普通高等院校和全日制普通高中(含中等职业学校)学生家庭。

《意见》进一步明确了临时救助的救助范畴及条件。临时救助分急难型临时救助和支出型临时救助。急难型临时救助主要包括因遭遇火灾、交通事故、溺水、人身伤害、见义勇为、爆炸、重大疫情等突发、意外事件或家庭成员突发疾病及遭遇其他特殊困难等原因,靠自身和家庭无力解决,导致家庭(个人)基本生活暂时出现严重困难的

临时救助。支出型临时救助主要包括因患病、教育产生的家庭自负医疗费用、自负教育〔子女在国家认可的全日制普通高中(含中等职业学校)、普通高等院校〕费用等生活必需支出突然增加超出家庭承受能力,导致家庭基本生活在一定时期内出现严重困难、难以维持的临时救助。

《意见》进一步细化并提高了临时救助标准,并进一步优化了临时救助程序。今年以来,我市共临时救助困难群众7962人次,其中非本地户籍困难群众202人次,累计发放临时救助资金2287万元。

(观海新闻/青报全媒体记者 贾臻)

—— 启事 ——
为提高报纸质量,本报常年推出“读者挑错”活动,欢迎广大读者踊跃参与和监督。挑错热线:82888000。