

电影+潮玩 换种方式打开“东方影都”

东方影都影视产业园明日对外开放 举办游园会带来20余种新潮玩法

早报7月15日讯 青岛,这座因电影而闻名的城市,诞生了包括《流浪地球》在内的诸多电影作品,每年有众多剧组在此取景拍摄,也因东方影都这个硬核影视基地成为中国大片诞生的摇篮。电影拍摄过程的“神秘性”一直是观众关注的焦点。7月17日,东方影都影视产业园将首次对外开放,举办首届影视Peng-BOX游园会活动。活动以“走进光影世界,体验片场之旅”为主题,将开启五大摄影棚、20余种新潮玩法,来青游玩的朋友均有机会走进青岛的“电影梦工厂”,感受光影魅力。

沉浸游园 你就是影视剧中人

红毯、明星签名墙、电影《长津湖》的坦克道具、电视剧《号手就位》的东风导弹、影视樱花林场景以及充满国潮古风的影视行帐大营,初入游园会就能感受到这里别具一格的影视色彩。东方影都游园会运营负责人胡宜博介绍,“本次游园会引用了潮玩‘盲盒’概念,推出了‘棚盒’(Peng-BOX)的新潮玩法,形成一棚一主题,一棚一特色的旅游体验,将为大家奉上影视片场之旅、影视穿越换装,沉浸式演艺秀,沉浸式光影艺术秀、电影展厅、潮流电音趴、影视科技展、竞技卡丁赛车、美食文创集市、光影露营基地、亲子儿童游乐等文旅体验项目。”

本次游园会活动启用的5座摄影棚



电影+潮玩的方式让东方影都的摄影棚呈现出前所未有的科技感。主办方供图

总占地面积17500平方米,其中倍受瞩目的就是东方影都最具科技感的单体10000平方米摄影棚。这里曾是《封神三部曲》《超能一家人》等大片的拍摄地,如今,这里焕然一新,打造成为影视片场之旅体验区。现场工作人员介绍,“我们的影视片场之旅高度还原了真实的影视拍摄环境,不仅有灯光、摄影这些常见的剧组拍摄器材,还有摇臂、滑轨等应对剧组复杂调度的拍摄器材,游客可以通过

导演监视器全程观看演员的表演状态,这样就解决了以前观众无法现场观看剧组拍摄环境的痛点。”

此外,10000平方米摄影棚内还有以玄幻、唐风、民国、王座、8090年代为主的换装拍摄体验区;有以影视威亚特技、风雨烟雪特效、特殊定制道具为主的《爱琴神话》沉浸式电影演艺秀;更有电影展厅、光影艺术秀以及与青岛电影学院联合举办的视觉艺术作品展区。这些

场景均由200余人的专业置景团队日夜赶工,仅用时15天就建成,以保证游客如期游览。

科技影都 现场体验前沿视效

电影魅力聚焦于科技创新的提升。在东方影都拍摄过的《流浪地球》《疯狂的外星人》《刺杀小说家》以及已经进入上映倒计时的《独行月球》等电影,都是电影科技技术的结晶。在本次游园会活动里,影视科技棚将为游客带来最前沿的影视技术体验,拥有国内顶级影视动感六轴平台,能创造完美影视动感模拟体验,最大承载量为20吨,真实模拟航天飞机、水上舰艇、直升机起降,坦克、汽车、火车驾驶,地震以及各类影视动感现场;还有高速飞猫、航拍无人机、影视遥控拍摄车等前沿的影视拍摄技术供游客体验;更有裸眼3D深海骑乘、VR娱乐体验、特殊影视道具等光影产品展示。

在电影的拍摄过程里,声音的表现尤为关键,这对摄影棚的声学标准有着严格的要求。据了解,本次游园会活动不仅设置拟音声学体验区域,让观众了解影视声音制作幕后,还专门打造了一座摄影棚举办潮玩电音活动。据悉,这是东方影都首次在摄影棚内举办电音活动。这次活动还将邀请到Tracy、yoyo、板板等国内头部DJ现场演出,相信会带给大家别开生面的游览体验。

(观海新闻/青岛早报记者 周洁)

我市公积金制度建立30年—— 超40万家庭享受低息贷款

早报7月15日讯 7月15日,记者从青岛市住房公积金制度建立30周年新闻发布会现场获悉,自1992年青岛市建立住房公积金制度以来,全市累计收缴公积金2547.26亿元,为职工提取公积金1739.17亿元,发放贷款1208.96亿元,实现增值收益117.12亿元,上缴城市廉租住房(公共租赁住房)建设补充资金89.2亿元,在服务全市大局、支持城市建设、促进经济发展和保障民生需求方面发挥了重要作用。

宜居保障成效更加显著

1992年,青岛市出台了城镇住房制度改革实施方案,颁布了住房公积金实施暂行办法。同年7月,市编办批准成立市住房资金管理中心,标志着住房公积金制度在我市正式建立。住房公积金制度建立30年来,面对市场的不断变化,以及市民对于居住品质的不断提高。市住房公积金管理中心还根据购房群体特点,及时调整出台差异化贷款政策,对购买本市首套住房的家庭,今年将夫妻双方申请的公积金贷款最高限额由60万元提高至80万元,单方申请的最高限额由36万元提高至50万元;进一步降低信贷门槛,缴存时限由满12个月缩短为6个月,将二手房贷款期限与房龄之和最长不超过30年延长到50年,不再按房龄阶梯式提高首付款比例,支持职工刚性和改善性住房需求。30

年来,全市共有42.44万户家庭享受公积金低息贷款优惠,支持职工购房面积4335.89万平方米,拉动住房消费3288.04亿元,为解决住房困难,提升住房品质提供了有力保障。

创新发展举措更加有力

不仅仅是出台差异化的贷款政策,市住房公积金管理中心还积极拓宽提取政策边界,将公积金提取情形由1992年的4种发展到现在的12种,涵盖了购房、还贷、离退休、失业等各种类型,既支持职工提升购房消费能力,又帮助困难群体减轻经济负担。同时支持条件从房租超过家庭工资收入的规定比例可以提取,如今放宽到本人及配偶在我市行政区域内无自有产权住房且租赁住房即可提取;提取额度从超出家庭工资收入10%的部分,如今提升到无房职工免材料每年最高提取不超过8400元,提供房屋租赁备案凭证每年最高提取30000元,累计帮助20.47万名职工减轻租房压力,为广大青年人和新市民群体提供租房资金支持。除此之外,住房公积金还在城市有机更新方面发挥作用。2020年在全省率先推出城镇老旧小区改造和既有住宅加装电梯提取住房公积金业务,累计为职工提取303.32万元,提高职工获得感和幸福感。

(观海新闻/青岛早报记者 刘鹏)

崂山智慧城市建设再添重要引擎 东华软件全国副中心产业园封顶

早报7月15日讯 7月15日上午,随着最后一方混凝土的浇筑到位,东华软件全国副中心产业园项目正式完成主体结构的封顶。

东华软件全国副中心产业园是以数字经济产业生态为特色的高科技产业园区。该产业园占地面积33亩,总建筑面积8.3万平方米。其中,地上为工业研发楼、培训中心楼和厂房及大数据中心等三个单体,建筑面积5.5万平方米;地下为两层车库,建筑面积2.8万平方米。项目总投资13.58亿元。项目于去年8月进入土建施工阶段,经过300多个日夜的奋战,完成项目主体封顶,终于在项目

建设中迈过了关键一步,实现了里程碑式的跨越。

据介绍,东华软件全国副中心产业园规划了东华软件全国副中心、东华云都总部及东华云都大数据中心、东华软件全国培训中心、孵化基地等多种业态。产业园落成后,将充分发挥头部企业产业聚集作用,不断丰富和拓展产业链,着力打造数字经济产业生态圈,同时,加快人才汇聚和人才培养,为数字经济发展提供必要的人才支撑。

(观海新闻/青岛早报记者 陈勇
通讯员 张绪霞)

闲置厂房变邻里中心 沙子口再添一处网红打卡地

早报7月15日讯 闲置10多年的针织厂房,经过重新设计打造后,变成了沙子口居民身边的“邻里中心”,除了有超市外,还将增加美食、休闲、娱乐等板块,最终成为沙子口街道的一处网红打卡地。

7月15日上午,沙子口邻里中心正式启用。记者了解到,整个项目是由A、B两个楼体组成,目前A区已经

启用,商业形态主要是由叶波大润发品牌超市、海鲜市场、农贸市场、烧烤美食广场和休闲娱乐区共同组成。因为该邻里中心毗邻沙子口休闲广场,依托海景和渔港码头的资源,下一步还将打造“沙子口海鲜”品牌。后期,这个邻里中心还将配套建设网红经济、儿童乐园等板块。

(观海新闻/青岛早报记者 陈勇)