



资料图片

最近,青岛频繁遭遇强降水,房子漏雨成为很多业主头疼的事情。不少读者也通过青岛**早报热线 82888000**反映自己房屋漏雨的问题。记者采访后发现,有的漏雨问题是开发商在房屋建设时外墙防水没做好,但也有的问题是业主装修时没留意细节,让雨水有了“可乘之机”。针对这样的问题,就有装修施工人员告诉记者,卫生间和厨房防水已经被大家所重视,但装修防水的问题可远不止这些。

# 重视防水防潮 让雨水没有『可乘之机』

业内人士提醒:除厨卫防水,阳台窗户空调穿墙口等都应做防水措施

## 防水问题不止在厨卫

上周,市民周先生拨打**早报热线 82888000**反映家中漏水问题。“房子是2020年刚刚交付的,才住了两年就漏水。”周先生指着家里窗户周边墙面有些着急,记者观察发现,窗台上的确有不少水渍,而且还沿着墙壁流到了地板上。随后物业赶到周先生家里,他们却并不认可周先生的房屋存在质量问题的说法。“这个窗户是业主人住装修时自己更换的,应该是当时防水施工没做好。”物业经理告诉记者,不过出于维护业主关系的考虑,物业还是给周先生的窗户进行了防水处理。

无独有偶,在城阳一小区,同样有业主投诉自家房子漏雨,导致墙面浸湿。不过随后物业上门后发现,漏水的真正原因是空调安装时没有对管道口进行封堵,才导致雨水的倒灌。

对于房子的防水问题,青岛一家装修公司施工队姜队长告诉记者:“现在很多业主装修时特别重视厨房和卫生间的防水,但实际上房屋防水还需要留意几个地方,如阳台、窗户、空调穿墙口等。如果是顶楼住户,还要当心墙面角落的防水问题。”

## 房屋角落防水这样处理

除了厨卫,装修时其他地方的防水到底该怎么做?姜队长首先提到了阳台,如果是开放式阳台,墙面一定要做防水层,地面要做防水处理,四周墙角更是要做好防水,“这一步主要是预防下雨天积水,导致楼下漏水,如果是这样要承担责任”。姜队长提醒阳台外侧侧面也要做防水处理,避免发生渗水。

第二个需要注意的地方就是窗户,这往往是最容易被人忽视的位置。首先窗户玻璃的选择要认准3C标志,质量才能放心。窗户安装时,一般是先安装框架,之后内侧贴砖要压住窗框。需要注意的是,外侧瓷砖要预留向下的角度,以便雨水排到外侧,不至于在内侧积水。外侧还要打好玻璃胶,缝隙要封死,才能防止漏雨。

姜队长还提醒,在安装空调时也要做防水处理。首先可以在打洞时做一定角度,室内比室外高,这样即便有水,也容易往外流,而不易往室倒流。安装好空调管线后,可以填充缝剂或腻子把洞口堵上。不仅可以防止雨水灌入,还可防止蚊虫等侵扰。

除此之外,如果是住顶楼,那更需要注意,定期要求物业清理屋顶的排水设施,避免堵塞造成积水。“如果屋顶经常积水,就算防水做得再好也容易老化。”姜队长提醒。

虽然雨水没有进到家里,但也总有业主抱怨,到了夏季潮湿的季节,屋里总有一股发霉的味道,甚至很多住一楼的业主,家里地面总是有一层水汽,墙面还容易发霉变色。如果防潮做得不到位,潮湿又会导致生霉,不仅气味不好闻,也容易对人的健康产生影响。尤其是湿滑的地面,对于老年人来说存在跌倒的风险。如何杜绝室内潮湿?其实,在装修过程中还应该进行各种防潮处理。

“如果是一楼或者是矮楼层,特别是靠近山或者是海边的房子,我们在装修前往往会建议业主进行防潮处理。”装修设计师李峰告诉记者,在青岛这类房子除了冬天供暖期会比较干燥外,其它季节都会被潮湿困扰。很多靠海近的楼房一楼,地面和墙壁都会常年附着一层水汽。所以,装修前一定要把防潮作为一项重点的规划内容。

李峰告诉记者,现在最好的防潮手段是铺设防潮层,即将原地面去掉,垫高做一层防潮层,防潮层可以填充类似三七灰土这样的防潮材料,或者铺设防潮膜,或者保温板等,可以有效隔绝潮气。层高如果高度够的话可以架空设通风层,高度不够的话直接在地面混凝土里面加入些防水剂,铺设地面也是可以的,离土层间越高,防潮作用也就越好。如果空间允许,墙面防潮也要同步进行,在做好墙面防水层的基础上,最好再做一个隔空墙面,墙面加宽面积越大,它的防潮性能也就越出色。

当然,除了这些措施之外,安装新风除湿系统也是目前防潮的流行方式。通常的做法是指新风除湿主机通过管路达到室内的各个房间,根据季节不同时段的需求,对各个房间进行除湿或者通风。可以达到中央除湿、通风,并且根据客户设定的湿度值自动除湿,无需人工值守。同时,在循环以及除湿的时候具有净化空气的功能,让生活空间空气新鲜的同时,达到合适的湿度。

### ●小贴士

## 防潮装修可以这样做

### 墙角需要留缝

在铺设地板时,不必那么严实,而且在木地板与墙角之间,最好留有1cm左右的伸缩缝隙,这样可以地面的潮气更容易散发掉。

### 地面选优质砖

对于比较潮湿的房子,最好不要用木地板,返潮严重,木地板很容易被腐蚀而导致烂掉。吸水率底、釉面层厚的瓷砖也会在一定程度上增加防潮性,防滑效果也好,再加上防潮层,就能起到很好的效果。

### 壁纸选防水的

对于室内墙壁的防潮可使用防潮涂料,也可以使用防潮板,将防潮板安装在墙面上时,它会在表面形成一层保护层,能有效隔绝室内空气中的水汽,保护墙壁不受潮。喜欢壁纸的小伙伴,同样可以用防水壁纸装饰墙面,特别是在潮湿的地区,不仅能保护墙壁,而且还漂亮。

观海新闻/青岛早报记者 刘鹏



资料图片