

城市更新建设,让生活更美好

市北加速推进259个城市更新项目

536户棚改遗留户清零任务现已完成506户

早报7月13日讯 13日下午,市北区召开城市更新和城市建设指挥部半年总结暨情况通报会。今年年初,市北区成立了城市更新建设指挥部,构建起“一办九专班”指挥体系,制定了三年攻坚行动方案,全面发起“十大攻坚行动”;建立城市更新项目库,细化任务书、时间表和路线图,国际邮轮港区改造更新和历史城区保护更新、老四方工业区开发建设等“十大行动”正如火如荼地进行,列入全区城市更新项目库的259个项目正加速推进;梳理可更新资源用地3.5万亩,为城市更新、产业升级提供强力支撑。

深化“港产城一体化”发展

国际邮轮港区改造更新和历史城区保护更新工作是深化“港产城一体化”发展的重要抓手,是实现老城区腾笼换鸟、凤凰涅槃的重要途径。记者了解到,截至目前,国际邮轮港区启动区山东港口集装箱部落项目已完成竣工验收,山东港口航运金融中心、启动区地下道路及基础设施、中国北方国际油气中心等项目已开工建设。下一步将组建工作专班,确保年底前完成中铁海洋金融中心、

RCEP国际博览中心等项目土地出让,加快推进启动区北片区规划方案优化调整工作。会上,记者还了解到,今年上半年,市北区新引进500万元以上项目79个,其中亿元以上项目16个,10亿元以上项目6个。

加快推进历史城区改造

在历史城区保护更新方面,今年市北区已全面启动9.4万平方米建筑修缮工作,其中考核项目4.4万平方米,攻坚项目5万平方米。截至目前已发标9.4万平方米,已开工5.32万平方米。配套设施建设方面,已完成上海路广场和易州路广场建设并对外开放;四方路街区北片区及上海路一武定路街区13条道路已全面开工建设,计划9月完成四方路街区北片区6条道路改造提升,11月完成上海路一武定路街区7条道路改造提升;馆陶路33号停车楼正在进行设备安装施工,计划9月完工;上海支路停车场已完成筏板混凝土浇筑,部分地下结构封顶完成,正在进行其他部分地下结构施工,计划11月完工;聊城路停车场正在进行支护和土方施工,计划12月底

主体封顶。老旧街区改造正在进行招投标等相关工作,计划7月开标,8月开工,2023年3月前完成。

街区招商方面,四方路(大鲍岛)文化休闲街区已入驻50余家商户及产业办公,合计面积约378.53平方米。

老四方工业区完成布局

老四方工业区是全市10个重点低效片区(园区)之一,针对这一片区,前期,市北区已充分梳理了5000余亩低效用地,布局国际大健康产业集聚区、跨国公司区域总部集聚区、人工智能产业集聚区、中车四方智汇港、捷能中泰片区和郑州路片区五大片区,导入新产业、注入新动能。目前,中车四方智汇港片区项目一期机车公园、城市客厅地块已具备开放条件,产业示范区土石方施工达75%,职住配套区已完成基础施工;项目二期正在进行控规调整。大健康产业园片区,F地块百洋国际大健康城市客厅项目已完成主体结构封顶,正在进行装修施工。欢乐滨海城片区跨区区域总部集聚区项目、人工智能产业集聚区北地块项目、体育中心项目、瑞岛路停车场项

目、岸线整治工程正按计划推进。

棚改腾空房屋后的土地资源对于老城区来说弥足珍贵。今年以来,市北区发起“房屋征收清零百日攻坚行动”,13个街道、536户棚改遗留户清零任务现已完成了506户,达成目标任务的94%,10个街道实现清零。同时,针对腾空房屋的处置利用,还结合规划和周边区域的发展、民生等实际需求,规划建设停车场、公园绿地、学校等,最大限度还空间于民。

53处老旧街区改造提速

下一步,市北区将推进各项目尽快开工、早日纳统,按照计划工期全力推进项目建设。重点抓好历史城区、低效片区、台东步行街改造提升等工作。保障山东路一鞍山路立交桥等市级项目按期建设,提速53处老旧街区改造建设步伐,持续推动市政道路、停车设施、山头公园、学校等公建配套设施建设,做好经营性停车场开放共享和住宅小区错时共享,大力提升城区功能品质。

(观海新闻/青岛早报记者 刘文超 通讯员 姜娟 观海新闻/青报全媒体记者 余瑞新)

河南庄530户居民“大红本”捧回家

昨日发放回迁安置不动产权证 历时11年的旧村改造工程画上句号

早报7月13日讯 对于李沧区浮山路街道河南庄社区新河嘉苑的居民来说,7月13日是终生难忘的大喜日子,居民们期盼已久的回迁房不动产权证终于发放到手。河南庄社区530户居民将“大红本”捧回家,也标志着社区历时11年的旧村改造工程画上了句号。

河南庄社区旧村改造项目于2011年4月启动拆迁,共11个楼座、1266套房屋,涉及居民530户。该项目于2018年4月完成回迁安置工作,但在不动产权证办理过程中遭遇了代建方不配合、资料缺失等一系列难题,迟迟无法进行网签。不动产权证无法拿到手,孩子上学、户口迁移、房屋租售均受影响,这也成了居民的一块心病。

浮山路街道今年开展了“民意大摸排”专项调研活动,河南庄回迁房个人不动产权证的办理被列为2022年重点工作之一。浮山路街道党工委积极推动为居民办理不动产权证工作,从最难最棘手的问题做起,全面梳理办证环节,主动对接办证部门和单位协调相关事宜。

在办理过程中,浮山路街道在李沧区第一个采取“证缴分离”方法,破解了缴税主体与开发主体不一的问题。据了解,河南庄社区于2015年已预缴相关税费,但税务部门要求开发主体与缴税主体必须一致,因该项目缴税主体与开发主体不一致,开发商无法开具发票,无法进行办证工作。街道先后多次组织会议进行协调,但开发单位因种种理由拒不配合。在李沧区委区政府的支持下,街



河南庄社区为居民发放回迁安置房不动产权证。

道再次组织专题会议,明确“证缴分离”原则,取消了开发单位缴清税款后居民才能办理房产证的前置审批条件,加速推进房产证办理工作。

经过不懈努力,浮山路街道于2021年11月、2022年4月两次到河南庄社区,现场办理不动产权证确权工作。“在确权过程中遇到了各种问题,诸如居民原始拆迁资料丢失、老人过世、家庭纠纷,居民提交的资料审核、审查不通过等。街道与社区两委多次开会研究,并组织协调青岛市不动产登记中心李沧登记中心、公证处、第三方机构等相关部门,现场为社区居民统一办理、解决问题。经三轮确权,共确认1130套房屋。”河南庄社区居委会

副主任宋涛说。

今年5月16日,河南庄社区设立“不动产权证办理点”,街道协调不动产登记中心和李沧税务部门以及第三方服务公司共同进社区,对新河嘉苑居民房产证的材料进行收讫。同时,现场为居民答疑解惑,提高办证效率,满足群众就近办理的需求与意愿。截至目前,已集中为530户居民办理了1039套房屋产证登记。剩余部分,因家庭矛盾纠纷、涉法涉诉等原因无法马上办理,后期街道将与社区按照“一户一议”的原则继续推进,彻底解决河南庄社区居民房屋产权的难题。

(观海新闻/青岛早报记者 杨博文 通讯员 张鹰 摄影报道)

多部门联合整治 沿海一线旅游秩序

早报7月13日讯 为加强整治前海一线重点旅游景区及周边环境秩序,依据《关于深化旅游市场联合执法工作机制的通知》,青岛市文化和旅游局会同市公安局、市交通运输局、市城市管理局等7个相关部门,对前海一线栈桥景区及海底世界周边区域开展了联合执法行动,对揽客人员尾随游客兜售海上旅游、潜水、电动车、出租车违法停放等行为进行了整治。

随着旅游旺季的到来,以及景区点免票政策的实施,岛城沿海一线客流量不断增加。然而,沿海一线揽客人员尾随游客兜售海上旅游、潜水项目等行为,切实损害了外地游客对青岛的印象,影响了青岛的城市形象。为此,我市各部门形成合力,一方面,直面旅游市场多年顽疾,向“不合理低价游”“未经许可经营旅行社业务”“沿海一线拉客揽客”等行为开刀,不断提升青岛旅游市场服务品质。另一方面,着力解决市民关注的难点、热点问题,缓解了旅游团队早上集合扰民等问题,积极宣传倡导文明旅游,促进了城市旅游与市民生活之间的均衡。

据了解,自旅游市场联合执法工作机制建立以来,青岛市文化和旅游局积极组织相关部门,开展了近10次联合执法行动,有效规范了青岛旅游市场秩序。下一步,青岛市文化和旅游局将依托旅游市场联合执法工作机制,切实规范旅游市场秩序,特别是对沿海一线将加大巡查力度,整治尾随销售行为,并通过抓拍等电子设备规范沿海一线车辆停放,切实把沿海一线打造成青岛旅游亮丽的名片。

(观海新闻/青岛早报记者 张倩)