

西海岸:在建“第一高”冲出地平线

融发大厦项目地下室结构封顶 将打造西海岸新区新地标



新鲜事

2022年7月5日,伴随着最后一方混凝土浇筑完成,青岛西海岸融发大厦项目完成地下室结构混凝土浇筑,顺利冲出“正负零”。这也是融发大厦继土方开挖部分完成后的又一重要节点,标志着项目工程建设正式进入地上主体结构施工阶段。据悉,该项目由青岛融发东达科技有限公司建设,中铁建工集团有限公司承建,是青岛市西海岸新区重点工程项目,同时也是西海岸新区在建“第一高”,建成后将成为西海岸新区的标志性建筑,打造生态、文化、休闲新地标。

400名工人紧密协作

走进融发大厦项目施工现场,火热的建设景象扑面而来,融发大厦项目本着“高质量、高要求、高标准,封顶正负零、决战二季度”的精神,现场6台塔吊以及汽车吊等机械正在紧张作业。据介绍,该项目有钢筋工、混凝土工、木工等400余人,“我们采取全天候施工,机械不停工,工人两班倒。管理人员常驻工地,随时解决现场遇到的突发情况。目前六个区域,包括两个主楼、四个地下车库均已完成封顶。”中铁建工融发大厦项目经理荣彬彬说。

记者现场探访发现,该项目地下结



航拍融发大厦项目。

构已达“正负零”,用无人机从空中向施工现场航拍不难发现,该项目塔吊矗立,吊车不停挥舞着“手臂”,工人站在顶层施工,现场已经初具规模。“每天早晚两会,一天一巡查,发现问题及时拍照,列出问题清单,逐日销项。”项目经理荣彬彬表示,项目一手抓疫情防控,一手抓工程建设,在工程加速推进的同时,疫情防控、工地安全、工程质量等工作一项也不能少。

200多米高摩天双塔

据介绍,作为西海岸新区在建“第

一高”,融发大厦由A、B两座摩天塔楼构成,其中A塔总高度202米,地上43层,B塔总高度172.4米,地上37层。作为超高层建筑,该项目的外框柱采用劲性钢-混凝土柱,这种外层是混凝土内芯是钢结构的外框柱,不仅能缩短工期,加快施工进度,还能提高结构稳定性。但是,该项目内部的钢结构吊装施工及质量控制,又给施工带来了很大难点。“两座塔楼一共要用到448根钢结构柱,其中最长的有6.52米,最重的达到9吨,由于周边已建高层建筑距离近,每座塔楼仅能配备一台塔吊,要完成这么多材料的吊装确实存在很大挑战。”项目生产经理张积安

说,垂直运力是制约超高层施工的关键因素,本工程垂运高度高,单层面积大,施工材料多,框柱钢构件质量大,经过反复研究,项目部决定采取错时施工的方式,通过优化施工工序、穿插作业,确保施工进度和质量可控。

此外,为了确保可挑起这万吨大楼,该项目A塔楼核心筒混凝土筏板最厚3米,B塔楼核心筒混凝土筏板最厚2.7米,均属于大体积混凝土,共计1.5万立方米。项目部投入六台66米天泵、一台75米天泵,90余辆罐车,180余名一线建设者昼夜连续24小时不间断施工,累计浇筑混凝土1.5万方,相当于11个足球场的混凝土用量,刷新了西海岸新区一次性混凝土浇筑新纪录。

新区在建的“第一高”

融发大厦项目是西海岸新区目前正在建的最高项目,建成后将进一步完善古镇口核心区配套设施建设,优化招商引资环境,助力新区“双招双引”,投入使用后将重点吸引金融、科研等高科技含量、高成长性企业入驻,打造新区科创型总部基地。

按照计划,该项目今年将全力以赴完成既定目标:A塔施工完成35%,B塔施工完成50%。对项目部全体人员来说,工期较为紧张。目前通过合理运用编排计划,整合资源信息,地下室施工预期节点已顺利完成。

观海新闻/青岛早报记者 张孝鹏 通讯员 殷世 摄影报道

崂山亮出“山海五心 志愿五为”

金家岭街道“家在康城车友互助会”正式启动



镇街通 通镇街

文明崂山,山海情深,五心戮力,五为奋进,今年以来,崂山区立足社区居民需求,打造“山海五心 志愿五为”系列文明实践志愿服务品牌。近日,作为该服务品牌的一个创新举措,崂山区“山海五心 志愿五为”公益项目——金家岭街道“家在康城车友互助会”正式启动。

居民纷纷参与公益活动

为深入推进新时代文明实践工作,崂山区文明办开展“山海暖心”为老服务、“山海育心”为小服务、“山海连心”为困难群体服务、“山海润心”为需要心理疏导和情感慰藉人群服务、“山海同心”为社会公共需要服务等“五为”系列志愿服务活动。康城社区作为崂山区首批5A级新时代文明实践站之一,提出了打造新时代文明实践“家在康城车友互助会”项目。车友互助会是以车为媒介,将社区私家车主联合起来组成好车友志愿团队,探索具有崂山特色的文明实践站运营模式。活动当天,不少车主纷纷报名,一项公益活动,最后引来上百居民回应参与。

车友互助会有三大任务

车友互助会是以车为媒介,以社区



崂山区在社区举办文明交通公益培训活动。

安全教育、社区互助救援、社区文明交通为切入点,组织社区居民参与社区治理,进而开展专业化的家庭安全培训和检查,互助式物业维修、孤寡老人关爱和陪伴就医,中小学安全教育等服务,推动社区融合发展。

文明实践活动接地气,才能有强大的生命力。崂山区把群众需求作为文明实践的指挥棒,解决群众急难愁盼的实际困难,扎实有效地推进文明实践活动。街道为车友互助会设计了三大类服务内容,分别是安全课程、实践活动和入户服务。值得一提的是,入户服务中要求社区好车友志愿者每年至少开展一次入户安全培训或者社区困难老人接送服务。

相关新闻

垃圾分类“星火计划” 志愿讲师训练营开营

近日,崂山区举办了垃圾分类“星火计划”志愿讲师训练营,崂山区各个街道推选的30多名志愿讲师参加培训。

训练营上,市城管局孙庆振老师为大家解读了国家、省、市有关生活垃圾分类的政策法规,从青岛市生活垃圾分类的开展形式、工作方向、考核重点、平时工作中需要注意的问题等方面,与学员们现场互动交流。他还结合自己的工作实践,介绍了

兄弟区市、先进社区的工作经验以及工作中存在的问题、应对方法和工作技巧,剖析了志愿者参与垃圾分类工作的重要性 and 可持续性参与的方式方法。

崂山区“星火计划”志愿讲师训练营是崂山区推进垃圾分类宣传、培训、督导的一项重要工作,志愿讲师由各街道相关工作负责人、相关行业公益组织负责人、社会骨干志愿者共同组成,通过考核的学员将正式获聘为崂山区“星火计划”讲师,成为推动垃圾分类各项工作落地、拓展的火种。后期,讲师们将在各街道、社区、企事业单位等进行广泛宣传、动员和培训,让垃圾分类“星火”相传,成燎原之势,推动崂山区的垃圾分类工作更加规范化、精细化。

观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 马小惠 王金利 摄影报道



粉丝福利群
「早报瞰青岛」



微信公众号
「早报瞰青岛」