

# 市北53处老楼院要变靓

老旧小区改造项目全面启动 将惠及居民14700多户 预计11月底完成

创城进行时

早报热线:82888000

早报7月10日讯 与居民生活息息相关,市北区把这项牵动人心的民生议题列为市北区城市更新和城市建设三年攻坚行动,计划在3年内对全区2000年前建成、失养失修失管严重、市政配套设施不健全、居民改造意愿强烈的住宅小区实施改造。今年是市北区推进实施老旧小区改造提升“三年攻坚行动”的第一年,将重点实施12个街道53处老旧住宅小区的改造任务,涉及居民楼座259栋,建筑面积约110万平方米,将惠及居民14700多户。目前,53处老旧小区改造项目已全面启动,预计11月底完成。

## 老楼穿上“保暖衣”

市北区四方街道的嘉善路24号大院的15栋楼座今年都穿上了保暖防寒的“新衣裳”。“这个小区建于20世纪70年代末80年代初,外墙、花格窗都挺破了,每次从这儿走,我们都会抬头仔细瞅瞅,就怕被脱落的墙皮砸着。”63岁的居民孙成兰说,去年得知老房子被纳入了老旧小区改造项目,她和邻居们这才放心。单元楼关不上的防盗门也是居民们关心的问题,海嘉社区党委书记张蔚说,居民反馈的意见也已被采纳,“到时候40个单元楼会换上材质轻便、方便开关的防盗门。”

此外,四方街道城管科负责人沈营兵指着小区高低落差大、坡度陡的空地说:“下一步计划打掉多余的平台、栏杆,合理规划150余处垂直停车位与侧方位停车位,还要设置4处集中充电桩,避免电动车进楼充电、飞线充电,杜绝消防隐患。”



浮山后四小区安装新管网。通讯员 崔冬妮 摄

## 楼院绿地统一规划

前段时间,浮山后四小区56号楼启动改造施工,原本杂乱的飞线已收纳得规整,斑驳的墙面也焕然一新。赵爱敏是最早一批入住该小区的居民之一,自打施工人员进场起,她就格外留心身边的变化:“我们小区群里特别热闹,大家对改造都很期待。”56号楼是四小区先一步改造的示范楼院,不少居民前来参观老楼的新面貌。

管道堵塞、停车难、飞线杂乱……启动改造前,这些都是摆在四小区居民面前的生活烦恼。浮山新区街道城管办主任肖法山介绍,今年四小区有59栋楼列

入改造计划,涉及3000余户。“小区原来的绿地面积不少,但比较杂乱,有的地面裸露,还有的被停上了车。”现场施工负责人介绍,楼院绿地将统一规划,补种樱花、海棠等观赏性树木,并在合适的场地设置休闲和健身区域。

针对停车难,这次改造将合理设置、规范停车区域,具体车位的设定正在充分征集居民意见。与此同时,浮山新区街道将结合正推进的大物管模式,对改造后的小区环境进行更精细的管理,计划在四小区试点搭建一个智慧平台,通过设计数字化应用场景,让信息高效运转起来,让小区变得更“聪明”。

(观海新闻/青岛早报记者 刘文超)

## 八成申请表单“免填写”

李沧上线运行全流程数字化审批服务场景

早报7月10日讯 近日,青岛首张通过全流程数字化审批服务场景模式审批的城市建筑垃圾处置核准运证发出,标志着李沧区“城市建筑垃圾处置核准”审批事项进入“数智”审批时代。

据了解,全流程数字化审批服务场景建设是2022年青岛市数字审批“青岛模式”建设的关键环节。此次全流程数字化审批服务场景共涉及城市建筑垃圾处置核准(计划)、城市建筑垃圾回填登记等6个子事项,通过在全市范围内统一事项的拆分标准、办理流程、审核要点、审批结果,实现了数据共享一键填报,申请材料70%以上实现“免提交”,申请表单80%以上实现“免填写”,企业办事便利度大幅提升。

实现一键填报,确保信息精确性。企业通过数据共享一键填报,申请材料70%以上实现“免提交”,申请表单80%以上实现“免填写”,审批一次申报通过率提升70%以上,大大减轻了办事企业负担。

审批一键完成,流程简化即过即批。通过智慧审批服务平台科学赋能,审批部门可通过数据共享来获取申请材料信息。审批人员借助人工智能技术开展辅助审查,审批结束同步发放电子证照,审批效率和便利度提高60%以上。

电子证有效运用,审批更加便捷高效。审批人员完成审批后,系统自动生成电子准运证、处置证和经营性批准证书,企业可自行打包下载使用,无需领取纸质证照。

全流程数字化审批服务场景上线之后,通过身份数据“自动填”,历史数据“选择填”,共享数据“系统填”,实现关联企业信息后台自动获取,需申请人上报的材料,系统将辅助申请人完成,为办事群众带来了全新体验。

(观海新闻/青岛早报记者 杨博文)

## 老里院将添新地标

青岛最大的里院综合体——潍县路19号完成主体加固



潍县路19号改造更新项目完成主体加固。

早报7月10日讯 近日,青岛最大的里院综合体——潍县路19号改造更新项目完成主体加固。待完工投用后,这里将打造成集购物、休闲、娱乐等业态于一体的城市新地标。

目前,在潍县路19号,工人们正在对室内屋顶进行抹灰,整栋建筑南院加固改造已进入尾声。据悉,这栋建筑主要采用花岗岩砌基、砂浆抹面,屋顶为坡屋顶,是现存的风貌建筑中保护最完整的里院群。在修缮过程中,设计人员阅读大量文献,项目团队不仅使建筑主体保留原有样式,更在门窗等细节上下足了功夫。“门窗洞口的收边、窗的发线,以及门窗的样式都尽可能依照现在保留下来的历史价值要素进行复原。设计人员在查阅原资料后,会通过软件建模把模型建出来,并做出效果图,通过对比来看是否达到修缮效果。”中建八局四公司潍县路19号改造更新项目经理高小明介绍。



项目效果图

据了解,潍县路19号改造更新项目用地面积9400平方米,建筑面积约16057平方米,项目分为南北两院,南院为传统“L”形里院建筑,北院为传统“回”形里院建筑。项目由中建八局四公司设计并施工,按照对历史建筑“修旧如初”的工作原则,在墙体修缮方面,根据实际现状对墙体进行调色,保证新修缮墙面与原墙面无色差;在屋面修缮方面,则按照建筑原貌对红瓦进行更换,还原老建筑的原有风貌。

改造后的潍县路19号定位为以文创生活、餐饮娱乐为主要业态的片区。下一步,项目团队将继续深入挖掘青岛元素内涵,发挥“老青岛”品牌力量,围绕休闲娱乐、特色餐饮、艺廊展览为主的业态,尤其是能够吸引和聚集年轻人的新业态、新模式,大力招引国内知名商业品牌入驻,打造集购物、休闲、娱乐、文化为一体的独具里院风格的商业综合体。

(观海新闻/青报全媒体记者 王冰洁 摄影报道)