

# 拆除“老违建” 新建停车场

市妇儿医院附近新增260个泊位 大大缓解就医停车难题

创城

进行时

早报热线:82888000

停车简单了、环境变好了,家住市妇女儿童医院附近的孙晖对于家门口的变化喜在心里。孙晖所在的盛世美邦小区东侧,多年以来形成了部分无正规手续的历史建筑,有碍观瞻不说,还极大浪费了珍贵的土地资源。在近期,随着我市拆违进程的加快,该处发生了明显变化。7月5日,记者探访发现,该处目前建成了一个有着260个泊位的停车场,不仅为市民缓解了“停车难”问题,也大大提升了区域内的市容环境。



航拍停车场现状。

## 260个泊位缓解停车难

7月5日上午10点40分,记者驾车经过市妇女儿童医院北门后右拐到同益路,行驶了约3分钟便到达了该处停车场。

从公示信息牌上记者了解到,该停车场设置泊位260个,收费方式按照时段不同计算,15分钟内能够免费停放。在7点至17点,该停车场的收费标准为5元每小时,20元封顶;在17点至次日7点,收费标准为2元每小时,10元封顶。并且,该停车场设有月租车位,“月租按照300元每月收费,不限停放时间。”负责看守停车场的工作人员告诉记者。

上午11时左右,记者看到该停车场内已经停放了不少车辆,且部分车主带着孩子,明显是带孩子去附近的市妇女儿童医院就医。“以前我们都是两个人‘打配合’带孩子看病。我先让他们在医院门口下车,然后再去找车位,停下车后,再回去找他们。”在停车场内,刚带孩子完成检查的杜先生告诉记者。“现在不用这样了,从这个停车场去妇儿医院,走路也就是5分钟时间。”杜先生说,这处停车场的建成,给他们的就医带来了极大便利。

## 整治违建提升市容

除了解决了就医市民的停车难问题,这处停车场还成为“盘活”医院周边道路交通的关键节点,同时也极大改善了附近居民的生活和居住环境。孙晖家里的窗户正对着这处停车场,他告诉记者,“以前这里的违建乱糟糟的,还带来了严重的环境问题,可以说是一个卫生死角。而在近期,随着对此处违建的治理完毕,现在从窗户看着楼下井井有条的就很舒心。”除了违建带来的环境卫生问题,附近区域的交通也曾让孙晖头疼。“福州路右拐辽阳

路本来就是一个交通要道,再加上去妇儿医院的就医车辆,每天早高峰这里就堵成了‘一锅粥’。”孙晖说,总结原因,无非是排队就医车辆占用了辽阳路靠近妇儿医院一侧的道路。如今,这处新建的停车场让就医车辆“有处停”,继而大大缓解了附近区域的交通拥堵,“现在我早上出门也不用着急忙慌的了,主要是没那么堵车,整个人心情都顺畅了。”孙晖说。

## “执法加服务”解决问题

“在这里进行拆违,较为困难的攻坚重点之一是某机械厂的租赁土地。他们在这里租赁了10亩左右的土地,时间已经非常久了。”市北区浮新街道综合行政执法中队中队长许健介绍,该停车场地块原规划为商住和教育用地,因为土地一直闲置,导致该地块形成了部分无正规手续的历史建筑,面积共约5300平方米,已经存在了近20年。许健告诉记者,“一开始,机械厂的负责人对于违建拆除存在一定的抵触,因为毕竟已经在这里生产了许多年。而执法人员在了解情况后多次上门沟通,特别是讲明了家长带孩子看病停车难的问题后,机械厂的负责人就同意拆除了。”而在同意拆除的同时,该负责人还提出了自己的难处。原来,因为之前和多个客户签订了合同,机械厂需要先进行交货。“本着柔性执法的原则,我们在符合要求的情况下,满足了他的需求。”许健说,得到允许之后,该机械厂加班加点,最终用了不到一个月的时间完成了交货,该处的拆除工作也提上了日程。

经过一段时间的拆除,今年初,该处的土地终于得以清空。在清空后,本着“执法就是一种服务”的原则,街道和执法中队根据此前与地块权属单位的沟通,将这里打造成了一处停车场。

观海新闻/青岛早报记者 张孝鹏 摄影报道

## 违规广告牌“柔性”拆除

王哥庄街道执法中队深入推进沿街商户专项整治

早报7月5日讯 “这个广告牌那么大,而且跟周边都不协调,看起来极不安全,能拆掉真是太好了。”7月4日,随着吊车的轰鸣声和工人们的敲击声,在王哥庄街道办事处附近212省道路边的一处大型违规广告牌被拆除分解,亮出了干净的房顶,受到周边群众和商户的一致称赞。

近日,王哥庄街道执法中队根据“拆违治乱”行动、创建文明典范城市、创建示范路的相关要求,对沿街商户进行专项整治行动。当执法人员巡查到212省道与王沙路交叉口时,发现一处二层小楼被两块巨大的广告牌遮得严严实实,广告牌甚至已伸出了楼体,整个二楼密不透光,不仅存在安全隐患,更违反了青岛市户外广告设置相关规定。

执法人员立即与商户进行沟通和政策解释,告知商户只能设置一块广告招牌,而多设置出的广告牌也影响了市容市貌,且存在一定的安全隐患。商户表示,两块广告牌是一新一

旧,新广告牌安装在了旧广告牌上,所以拆除过程比较复杂,需要把新的广告牌保留住。

经过现场讨论,执法人员决定先将新广告牌拆下,待拆下旧广告牌后再重新把新广告牌安装上。虽然这么一来工作繁琐,但执法人员表示,“能最大限度保护群众的利益,是我们应该做的。”商户也对此向执法人员表示感谢,“多亏了执法人员想得周到,既不损害新的广告牌,又纠正了我的违法行为,真的是太感谢了。”

此外,在拆除广告牌的过程中,执法人员还对沿街商店的门框玻璃、阁楼窗户上张贴的窗花广告进行清除,现场共清理违规设置的窗花广告20余处。

下一步,王哥庄街道执法中队将深入推进沿街商户专项整治行动,努力打造更加亮丽的海边小城立面风景线,还居民舒适、干净的城市环境。

(观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 鞠欣桐)



青島愛心大姐職業培訓學校

愛心大姐 半年度 火热招生啦

月嫂+早教, 学一送一

6月23日正式开课

报名享受¥1880 母婴培训课  
(¥3860) 报月嫂送早教课;截止  
到7月底, 限时抢购, 先到先得~

爱心大姐教学优势

- ①个性化教学。全部课程采用个性化教学, 零基础讲起, 经典案例分析, 专业老师指导, 保证培训质量。
- ②理论+实操。实战场景模拟训练, 上户经验分享, 扎实理论知识; 学员毕业即可面试工作, 成功上单率达99%以上。
- ③证书可靠。学习结束后即可参加考试, 考试合格后颁发证书, 助推家政人持续就业。



咨询热线: 0532-83083951