我市五部门联合规范政府投资公租房租金减免

符合条件的四类承租家庭可申请

本报11月1日讯 为进一步完善困难家庭公租房租金减免工作，市住房和城乡建设局、市财政局、市民政局、市医疗保障局、市退役军人事务局等联合发文，进一步规范政府投资公租房租金减免有关问题。

符合条件可申请减免

此次减免，适用范围为市南区、市北区、李沧区户籍家庭符合我市中低收入住房保障申请条件，已承租政府投资公租房，且签订的公租房租赁合同在有效期内。符合下列有关条件之一的，承租家庭可以申请租金减免：家庭每月实际负担租金超过家庭总收入的35%及以上的租金支付困难家庭；享受职工医保大额医疗费用补助、居民大病保险或医疗救助的群体（以下简称医疗保障群体）；经民政部门认定的低保边缘家庭及刚性支出困难家庭；经退役军人事务部门认定的抚恤定补优抚对象群体。

申请人有以下情形的不得申请租金减免：承租人连续6个月以上闲置公租房的；转借、转租、擅自调换所承租公租房或者擅自改变所承租公租房用途的；未向公租房运营管理单位申请装修备案，擅自装修公租房或者拆改房屋结构的；将公租房用于违法活动或者经营活动的；存在累计6个月以上拖欠租金情形。

符合上述减免条件的租金支付困难家庭、医疗保障群体、社会救助群体，租金减免额度为实际负担租金标准总额的50%。抚恤定补优抚对象群体减免标准根据抚恤定补优抚对象住房优待有关规定执行。承租家庭成员符合多项租金减免条件的，按照最高租金减免标准执行，不重复享受租金减免政策。

租金减免期限自申请通过之日起计算，租金支付困难家庭和医疗保障群体租金减免期限最长不超过1年；社会救助群体租金减免期限与其认定身份时间保持一致，最长不超过1年。抚恤定补优抚对象减免期限为3年。超过减免期限仍需申请租金减免的保障家庭，应于减免期限到期前1个月重新提交相关证明材料进行复审。

已享受租金减免的承租家庭收入、住房、待遇享受等情况发生变化，承租家庭应当自改变之日起15日内如实向区（市）住房保障部门报告。承租家庭在享受租金减免政策期间，经核查不再符合住房保障条件的，自区（市）住房保障部门取消住房保障资格之日起，同步取消租金减免资格。

这样办理减免手续

公租房租金减免依申请办理，符合条件的困难群体由申请人向公租房运营管理单位提出书面申请，填写《青岛市公租房租金减免申请表》，并根据群体分类提交补充证明材料，其中医疗保障群体需提供申请之日前12个月内的医疗机构费用结算单及对应的发票；社会救助群体提供低保边缘或刚性支出困难家庭相关证明；抚恤定补优抚对象提供退役军人事务部门出具的身份认定证明。

公租房运营管理单位收到书面申请后应当场核验原件并留存证明复印件，并在2个工作日内对申请人租金缴纳情况及房屋使用是否有违规行为进行核查，确认无问题在申请表加盖印章，通过住房保障信息管理系统进行上传。区（市）住房保障部门收到租金减免申请后，应在5个工作日内对其条件进行审核，符合条件的出具《青岛市公租房租金减免通知书》。公租房运营管理单位依据《青岛市公租房租金减免通知书》办理租金减免手续。

对承租家庭提供虚假材料骗取租金减免资格的，经查实后由区（市）住房保障部门取消住房保障资格并记入不良信用记录，组织公租房运营管理单位追缴其减免的租金。区（市）住房保障部门应指导公租房运营管理单位开展租金减免业务，做好租金减免符合有关条件家庭信息档案管理工作。

（青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中）

双山隧道及南延配套工程迎来重要建设节点

黑龙江南路主线桥沥青摊铺全部完成

本报11月1日讯 备受市民关注的青岛市重点市政基础设施工程——双山隧道及南延配套工程近日迎来重要建设节点，黑龙江高架路沥青摊铺作业完成，标志着本项目黑龙江南路主线桥沥青摊铺全部完成，向着年内通车目标全面冲刺。

主线桥梁沥青摊铺全部结束

双山隧道及南延配套工程是青岛东岸城区交通提质升级的核心枢纽工程，也是完善区域骨干路网体系的关键支撑。

作为双山隧道及南延配套工程的重要组成部分，黑龙江路新建双向6车道高架桥，向北连续跨越合肥路、蚌埠路后落地，衔接现状长沙路跨线桥；同时新建双向6车道跨线桥跨越劲松五路。记者从市住房城乡建设局获悉，目前，黑龙江路主线桥梁及福州路匝道桥沥青摊铺已全部结束，正同步加快附属设施安装及地面道路施工。作为青岛东岸城区交通提质升级的核心枢纽工程，该项目桥梁建成投用后，将进一步完善青岛城市骨干路网体系，实现黑龙江路南北向5.6公里快速连续通行，构筑城市全新南北向交通大动脉，对缓解主城区交通拥堵、提升市民出行品质，促进多片区协同联动发展具有重要意义。



双山隧道及南延配套工程迎来重要建设节点。市住建局供图

下一步，市住房城乡建设局将聚焦项目通车目标，全力推进工程提速增效：全面梳理剩余工程清单，动态跟踪推进项目建设，确保各项工序无缝衔接、压茬推进；督促参建单位优化组织，人员机械饱和性投入，推动附属工程与主线工程同步加速；强化一线调度靠前服务，全力保障项目平稳有序推进，确保按期高质量建成通车。

市政道路桥梁设施秋季养护

在建项目抓紧冲刺，投建项目养护也稳步推进。为进一步提升市政道路桥梁设施品质，打造“舒心路”“放心桥”，保障市民安全顺畅出行，市住房城乡建设局抢抓秋季道路桥梁设施养护黄金期，集中开展道路桥梁设施维修整治，持续提升设施品质与通行环境。

自10月份以来，各区（市）、养护单位紧盯冬季低温来临的时间节点，加强统筹谋划，倒排工期、加快推进，保障秋季养护任务顺利完成。对胶宁高架、杭鞍高架等53座市管重点桥梁病害问题进行“拉网式”排查，其中，对海域段或净空较高的桥梁，利用巡检无人机进行检测。针对检测排查问题，建立台账，对账销号。累计完成桥面铣刨罩面2.2万平方米，全线检修隔音屏43公里、打磨粉刷吸音板1500平方米，修补粉刷防撞体、隔离墩1.5万平方米，清理粉刷梁底、墩柱及防撞体外侧粉刷5600平方米。指导各区（市）按照“先重点、后一般”的原则，加快推进市政道路、桥梁设施养护，同时，全方位提高养护质量，保障路面平整密实、通行安全舒适。目前，已完成李沧区印江路北桥、城阳区西城汇桥等11座隐患桥梁维修整治，完成香港中路、辽阳东路、宁夏路等140条道路大中修，累计完成路面维修68万平方米、人行道修补7万平方米，全市市政道路桥梁设施整体运行状况显著改善。

（青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中）

王家村社区改造安置项目进入收尾阶段

项目建成投用后将助力石老人片区城市更新提质升级

本报11月1日讯 近日，由中铁建工集团承建的青岛市崂山区金家岭街道王家村社区改造安置项目，已进入竣工验收最后冲刺阶段。项目各项收尾施工有序推进，正抢抓工期、尽快完成竣工验收，保障王家村居民顺利回迁，助力石老人片区城市更新提质升级。

王家村社区改造安置区是崂山区城市更新重点民生工程，承载着当地居民回迁安居的现实期盼。项目地处梅岭东路以北、仙霞岭路以西、规划六路两侧，总用地面积7.22公顷，其中西区用地1.79公顷；规划建设4栋住宅、1栋物业用房及1栋入口大堂，总建筑面积69366.44平方米，地上建筑面积41117.05平方米，配套地下车库28249.39平方米，车位配置充足，整体功能布局科学合理。

项目建设全过程严格落实样板引路、实测实量管理制度，从严把控材料进场、各道工序验收等关键环节，针对墙面、地坪、门窗、管线安装等直接关系住户居住体验的分项工程，执行高标准管控标准。在抢抓施工进度的同时，项目常态化开展安全生产隐患排查，抓实文明施工各项举措，统筹推进工期、质量与安全管理，着力建设群众放心的精品民生工程。

在建造工艺上，项目主体采用铝模施工体系，混凝土成型质量好，有效减少墙面空鼓、开裂、渗漏等质量通病，减少抹灰作业，兼顾施工效率与绿色环保要求。外立面采用石材搭配铝板，建筑质感与耐久性能并重，立面平整大气，抗风化、便于后期维护，打破传统安置房建设的外观局限，实现安置房建设对标商品住宅品质。小区配套独立物业用房、专属入口大堂，地下车库实现人车分流，通行动线规划清晰，充分兼顾居住私密性与出行便利性，配齐社区服务、停车等基础功能，打造舒适有序的现代化居住空间。

项目建成投用后，将补齐石老人沿海片区居住配套短板，原有老旧村居将转变为环境优美、配套完善的滨海宜居社区，进一步优化沿海城市界面风貌。面对竣工验收的冲刺节点，项目部全体人员抢抓施工窗口期，全力推进剩余工程收尾、系统调试、场地保洁以及预验收各项工作，为崂山区城中村改造建设树立示范样本，为区域城市更新贡献建设力量。 **（青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中）**