

近百年福顺德故楼焕新“出圈”

莱西市探索县级城市中小型革命文物建筑保护利用新路径

本报10月21日讯 建成于1933年的莱西福顺德故楼，历经近百年风雨，如今以网红书店、非遗展馆、汉服体验、古风婚恋登记等多元业态重新“活”起来。当地在保留古楼肌理风貌基础上，审慎植入便民文旅业态，并联动周边打造文化综合体，使省级文保单位从单体历史建筑转变为开放共享的城市文化节点。游客可逛古街、听莱夷古乐、体验非遗，附近居民亦留住乡愁。莱西以该楼为试点，探索县级城市中小型革命文物建筑保护利用新路径。

“福顺德故楼建于1933年，建筑极具地域特色，采用小青瓦覆顶、木质门窗设计，整体为前二层、后四合院的独特布局，是莱西早期楼房建筑的代表性遗存。”莱西市博物馆馆长高志鹏介绍，故楼的街巷分布、建筑格局、艺术审美独具胶东特色，在本地近现代古建筑中实属难得，具备很高的历史研究与保护价值。

历经近百年风雨，这座古楼不仅留存胶东传统建筑匠心，更沉淀厚重红色记忆。抗战时期，中共地下党员姜孟九以开办“寿康医院”为掩护，在此开展党的地下工作、筹措抗战经费；解放战争时期，独立营、南海兵工厂先后进驻；1950年3月，中共莱西县委迁入办公。2022年1月，故楼被公布为山东省第六批文物保护单位。

珍贵文物保护后，如何让其重新“活”起来？今年5月，国务院印发的《城市更新“十五五”规划》提出，“保护城市独特的历史文脉、人文地理、自然景观”。

莱西市的探索，正是对这一要求的基层回应。近年来，当地以福顺德故楼为试点，打破“重修缮、轻运营，重展陈、轻惠民”的思维定式，依托建筑原有肌理，审慎植入多元便民文旅业态，坚持



莱西市福顺德故楼全景。

边保护、边利用、边总结，探索走出一条县级城市中小型革命文物建筑保护利用的新路径。

如今，在文旅部门的牵线下，福顺德故楼一楼摇身一变，成了网红书店。“2003年我就在故楼开店，我们完整保留了古楼传统院落结构与古朴风貌，不破坏一砖一瓦。”考特书店店长官慧丽介绍，如今店内收纳历史人文、本土文史、少儿绘本、科普读物等书籍5000余册，免费向市民提供阅览、自习服务，年均接待阅读群众8000余人次，成为莱西城区群众家门口的“古楼书房”。

书吧、非遗展馆、汉服体验馆……漫步福顺德故楼，多元新业态轮番呈现，吸引不少市民游客前来打卡。古建

自带的书香古韵，也让这里成了新人拍摄婚纱照的热门选择。

立足群众需求与文旅发展趋势，莱西市顺势赋能、创新服务，在福顺德故楼设立特色婚姻登记处巡回点，打造沉浸式古风婚恋服务场景，让传统古建筑承载起新时代的浪漫温情。点位投用至今，已有20余对新人在此办理婚姻登记，举办新时代文明集体婚礼两场。

激活一栋楼，更要盘活一片区。为破解文物建筑“孤岛化”困境，莱西在故楼本体修缮、风貌复原基础上，启动周边环境综合提升工程：在福顺德故楼周边增设青石古风步道、百姓大舞台，修建连廊衔接莱夷文化礼乐博物馆，连片

下楼测血压、AI管慢病 从“一老一小”到智慧医疗 市南区把健康服务送到家门口

本报10月21日讯 下楼测血压、AI管慢病，市南区如何把健康服务送到家门口？立足老城民生实际，市南区紧盯“一老一小”，打造健康小区双核康养服务，深耕“市南童安”和普惠托育；同时以“AI+医疗”搭建健康数据驾驶舱，覆盖32个慢性病病种、管理6.6万余人；推动家庭医生签约和优质医疗资源下沉，让居民在家门口享有全周期健康守护。

织密“一老一小”民生保障网

清晨的齐东路健康小区内，居民有序参与体质测评、中医养生咨询，长者运动康养中心内配备适老化康复器械，这是市南区做实做细全龄健康服务的生动缩影。

市南区紧盯“一老一小”两大民生重点，不断完善普惠可及的健康服务供给，筑牢全生命周期健康防护屏障。面向老年群体，齐东路健康小区“健康生活指导中心+长者运动康养中心”创新打造双核服务模式，整合家庭医生、中医理疗、康复护理、公共卫生多方力量，为老年人开展健康评估、慢病干预、中医养生指导，推动健康管理关口前移。区域内配齐适老化康复设备，提供体质测评、科学运动指导、康复训练

等便民服务，在小区内集成慢病管理、健康科普宣教、运动康复等多元功能，推动健康服务从传统“看病就医”向“防病康养”转变，让老年人在家门口就能享受到一站式康养服务。家住齐东路小区的王大爷深有体会：“下楼就可以测血压、咨询慢病调理，不用跑大医院，在家门口就把健康问题解决了。”

针对儿童健康成长需求，“市南童安”特色服务品牌把健康服务送到少年儿童身边，常态化开展儿童体成分测量，组织“五健一防”健康夏令营公益筛查，围绕骨骼发育、生长状况、视力保护三大重点领域，系统排查儿童体态缺陷与视力隐患，做到早筛查、早预警、早干预。与此同时，同步构建“1+N”托育服务体系，大力推进普惠托育、托幼一体化建设，推动医育结合落地见效。据了解，市南区2026年培育5家医育融合型托育机构，通过业务培训、签约指导、科普宣传等举措，提升托育机构卫生保健能力和服务质量。

激活“AI+医疗”融合新动能

作为老城区，市南区抢抓服务业数字化转型机遇，依托紧密型城市医疗集团建设优势，大力拓展人工智能+医疗

开放试点，以科技赋能破解基层健康管理难题，实现医疗服务与健康产业双向赋能。市南区招引智慧医疗优质科创项目落地，加速AI辅助诊疗、远程会诊等新业态走进临床一线，探索推动大模型在慢病管理、康复护理等基层场景落地应用，依托人工智能完成居民健康数据整合分析，对辖区居民开展分类分级健康管理，精准推送个性化健康服务。目前该智慧管理模式已覆盖32个慢性病病种，规范化管理患者6.6万余人，实现风险提前预警、随访及时跟进。

数字化手段让优质医疗资源突破空间限制。通过远程会诊、5G线上问诊，市民在家门口就能对接上级医院专家资源。智能居家监测设备采集血压、血糖等健康数据，实时同步至家庭医生工作终端，形成数据采集—风险预警—干预随访的闭环管理，有效减轻慢性病患者频繁跑医院的负担。“现在家庭医生通过平台就能看到我的监测数据，有异常会主动联系我，对我们慢病患者特别贴心。”居民李女士说道。

构建整合型健康服务

市南区持续推动优质医疗资源下

打造文化综合体，实现文物保护、公共休闲、非遗展演配套一体落地，推动福顺德故楼从单体历史建筑，转变为开放共享的城市文化节点。

沿着故楼旁的木质文化连廊，行至莱夷文化礼乐博物馆，墙上挂满莱夷古乐历史照片与服饰展品，编钟、石磬、瑟、鼓，一件件古乐器模具静默陈列。这里不仅是“看”的博物馆，更是“参与”的文化空间。

“我们将莱夷古乐与舞蹈、流行音乐等艺术表现形式结合，打造了集文化展示、动作教学、实景展演于一体的沉浸式体验项目，让游客从‘观看’到‘参与’。”莱夷文化礼乐博物馆馆长高连堂表示，“在七夕、端午等重要节假日，还会开设乞巧、金石拓拓等免费非遗课堂，让非遗可听、可感、可体验。”

每到周末及重要节假日，莱夷文化礼乐博物馆内便弦乐悠扬、古乐缭绕，婉转典雅的莱夷古乐轮番上演，古韵声声回荡在古楼街巷，吸引了众多市民游客驻足聆听、沉浸式感受本土非遗文化魅力。

“带孩子来看莱夷古乐表演、逛古楼展馆，既能欣赏传统艺术，又能了解莱西本土历史、红色故事，是很有意义的亲子研学体验，体验感很强！”国庆假期，正在福顺德闲逛的青岛游客原小璐说。

“文物活化的落脚点，就是让文化遗产惠及群众、赋能城市发展。”莱西市文旅局党组成员马健伟表示，莱西市将继续深化福顺德故楼保护利用工作，进一步丰富文化业态、提升服务品质、扩大品牌影响，努力将其打造成为胶东地区文物活化利用的示范标杆，为推动优秀传统文化创造性转化、创新性发展贡献更多基层经验。

（青报全媒体/观海新闻记者 陈勇 通讯员 于言朋 史玉平 摄影报道）

沉基层，做实家庭医生签约服务，不断夯实基层卫生健康服务业底座。依托紧密型城市医疗集团，全面推行“中心管站”管理模式，畅通双向转诊通道，今年以来累计上转患者1489人次、下转1089人次。上级医院专家常态化下沉社区坐诊，累计接诊1404人次，为基层预留三甲医院专属号源，累计下放号源6765个。持续建强家庭医生服务队伍，面向重点人群提供上门巡诊、居家随访、康复指导服务，针对不同群体推出个性化签约服务包，已有200余位居民体验个性化签约服务，把健康管家送到居民身边。

家庭医生团队摸排居民健康底数，勾勒居民健康画像，匹配差异化健康服务，实现“一小区一特色”基层健康服务模式，不断补齐老城社区健康服务短板。今年以来，各健康小区内累计开展巡诊421次，举办健康讲座125场，开展急救技能培训15次，服务居民5000余人次。统筹优质医疗资源下沉扩容，全民参与健康小区建设与落地服务78次。同时，发挥中医药特色优势，推广中医适宜技术进社区，把针灸、推拿、养生保健送到市民朋友身边，丰富基层健康服务供给。

（青岛晚报/观海新闻/掌上青岛 记者 陈小川）