

青岛中央商务区新媒体产业中心启用

为企业提供一体化配套支撑 推动市北区从流量高地迈向产业高地

10月20日,青岛中央商务区新媒体产业中心启用仪式在中海大厦举行。作为市北区赋能新媒体产业提质升级、集聚发展的全新服务载体,中心以产业赋能为核心,为楼宇内企业提供拍摄取景、行业交流、资源对接一体化配套支撑,持续推动本土新媒体企业内容创作创新,为市北区加速构建优质完善的新媒体产业生态积蓄动能。

阵地上新 实景共享 企业创作有了“就近片场”

青岛中央商务区新媒体产业中心位于青岛中海大厦5层,由中央商务区管委会、中海大厦联合打造。中心配套建设实景拍摄区、共享会议室两大功能空间。其中,实景拍摄区配备学生宿舍、教室、病房、客厅等多元化场景,可为楼内企业提供便捷的取景服务;共享会议区面向楼宇内新媒体企业开放共享,常态化开展政策解读、行业研讨、人才交流等活动,精准匹配企业发展需求。

中央商务区管委会党组成员、副主任矫艳表示,中心启用后,管委会将依托这一全新服务阵地,携手中海大厦进一步完善新媒体企业拍摄配套保障,举办类型多元的惠企活动,支持企业深耕内容创作,持续促进人才、项目、资源等各类产业要素高效融通,有力推动“青岛出品”量质双向提升。

楼宇入驻企业青岛杠上开花网络科技有限公司总经理王浩表示,产业中心的建成投用,为楼宇内新媒体企业内容创作提供了就近、便捷的拍摄场景,节省了大量外景置景、场地协调的时间与成本,让企业能够把更多精力专注投入到内容创作,打磨更多优质新媒体作品。



青岛中央商务区新媒体产业中心实景拍摄区。

楼宇筑巢 链式招商 产业要素在“上下楼”中融通

青岛中海大厦是中海商务在山东半岛布局的重要项目,自运营以来先后获得“亿元楼宇”“青岛商业新地标”“青岛市 特色楼宇”“青岛中央商务区跨境电商特色楼宇”等多项荣誉,吸纳世界五百强、上市公司等一批优质企业入驻。今年以来,楼宇精准锚定新媒体新兴赛道,在深耕跨境电商、国际物流等原有特色产业基础上,持续拓展产业版图、完善产

业布局,积极招引新媒体产业链上下游优质市场主体,推动楼宇产业结构向“多元共生、链式协同”迭代升级。

中海商业助理总经理张存理表示,中海商业将以中心启用为全新起点,从产业生态构建、服务能级提升、创新生态培育三大维度全面赋能中心建设。充分发挥中海商业在楼宇运营领域的资源整合优势,持续引入内容创作、平台运营、技术服务等各类优质企业,推动形成“平台+企业+服务”全链条布局;把产业招商服务嵌入楼宇载体,努力做到“企业有所呼、楼宇有所应”;同时依托中心的启用,积极搭建产业交流平台,促进企业间交流合

作,让更多有创意、有梦想的新媒体人才在楼宇扎根生长。

产业成势 全链服务 从“流量高地”迈向“产业高地”

近年来,以微短剧为代表的新媒体产业呈高速发展态势。市北区抢抓产业发展风口,持续完善全链条产业服务体系,先后落地市级微短剧基地、青岛网络视听综合服务中心、青岛微短剧产业服务中心,获批山东省微短剧市北区审核站。创新打造全市首个党建赋能新媒体产业综合服务平台“先锋汇剧”,成功举办首届山东省高校大学生微短剧剧本创作大赛,持续组织青岛微短剧产业发展大会、“新媒体之夜”等行业交流重要活动,产业集聚效能持续攀升。

2025年,全区微短剧市场规模位居全市首位,两家龙头企业、一位企业负责人获评首批山东省网络视听行业领军企业、领军人才,《那一年的春节,他们是在战斗中度过的》《神奇的航天表》等精品力作斩获国家、省、市级荣誉奖项,多家新媒体企业荣登抖音、快手等主流平台MCN机构TOP榜单,区域产业发展正加速由“流量高地”向“产业高地”迈进。

以产业中心启用为契机,市北区将持续推动产业提质增效,积极凝聚产业发展合力、汇聚优质市场主体、集聚行业专业人才,持续擦亮“青岛出品”“市北出品”产业品牌,着力构筑一流新媒体产业发展生态,为全面推动全市新媒体产业做大做强、集聚发展助力添彩。

青岛晚报/观海新闻/掌上青岛
记者 陈小川 通讯员 白瑜 摄影报道

走出家门一刻钟,热饭、护理、康复全都有

市南区织密15分钟养老服务圈 今年已提供助餐服务45万人次

本报10月20日讯 “走出家门一刻钟,热饭、护理、康复全都有,不用跑远路,养老过日子越来越舒心。”中午时分,市南区辛家庄社区“安心餐厅”内,饭菜香气弥漫,78岁的张大爷一边挑选菜品,一边和记者聊起如今的养老生活。除了餐厅,辛家庄社区党群服务中心还精心打造了集康养、休闲、阅读于一体的综合服务空间,满足周边老年人日常所需。

这是青岛市市南区全力建设15分钟养老服务圈的鲜活场景,以步行15分钟距离为服务半径,把助餐、照护、康复、探访关爱等服务送到老年人身边,织密老年人家门口的幸福养老网。

走进市南区香港中路街道的综合养老服务中心,康复区摆放着各类理疗器

械,护理人员正在为老人做基础身体检查。该中心会定期邀请专业康复师,为居民提供针灸、艾灸、拔罐等保健康复,还有AI脑健康检测、记忆训练和认知症早期干预等认知康复,这里成为了家门口守护长者健康的“贴心卫士”。

从助老食堂到居家养老服务设施,从家庭养老床位到认知障碍照护专区,遍布辖区的养老服务阵地串珠成链,构建起“居家为基础、社区为依托、机构为补充”的多层次养老服务体系。

“年纪大了,买菜做饭是难题,现在打个电话,饭菜直接送上门。”家住老城区的独居老人王建国向记者说道。市南区深耕老年助餐服务,探索“中央厨房+统一配送”模式,持续扩容助餐服务供

给。今年以来,新增老年助餐机构两处,累计提供助餐服务45万人次。

居家照护同样精准落地。全区吸纳16家居家养老服务机构参与上门服务,将服务机构专业照护延伸至老年人家中,45处居家养老服务设施全部开展实地督导,保障惠老政策不折不扣落地见效。养老服务消费补贴精准直达,惠及老人9000余人次。

高龄津贴由按年发放调整为按月拨付,特殊困难老年人关爱做到不漏一人,全区建立特殊困难老年人动态管理台账,落实探访关爱制度,实现街道社区探访关爱100%全覆盖,工作人员定期上门走访独居、空巢、失能老人,了解生活状况,排查居家安全隐患,及时响应老人各

类诉求,把关怀送到老人床头。

“15分钟养老服务圈建设,不只是阵地点位的简单叠加,更是资源、政策、服务的深度融合。”市南区民政局相关负责人表示,市南区立足“中国康湾”建设,把康养产业发展与社区居家养老紧密结合,统筹推进海诺公司观城路康养服务中心等重点项目,盘活存量康养资源,推动优质养老资源下沉社区,让辖区老人就近享受高品质康养服务。硬件持续提质,政策不断优化。从吃饭就餐、居家照料,到健康康复、安全守护,15分钟养老服务圈持续拓展服务内涵,兼顾物质照料与精神关怀,全方位回应老年人多元需求。(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛 记者 陈小川 通讯员 尹文丽)

乘车遇“险”怎么办? 公交实景练一遍

本报10月20日讯 近日,青岛城运控股公交集团市北巴士第六分公司组织开展实景化应急演练。演练紧贴公交运营实际,设置“道路交通事故应急处置”和“暴雨天气人员疏散逃生”两个科目,以“实装、实景、实战”方式将处置流程从纸面搬到现场。

科目一模拟一起涉及非机动车的道路交通事故,场景设定为一辆运营车辆在行驶途中,与一辆突然横穿道路的电动自行车发生碰撞,骑行人员倒地受伤。事故发生后,驾驶员立即安全停车、开启双闪,第一时间上报险情,并拨打报警和急救电话。接报后,应急小组迅速启动

道路交通事故应急预案,在现场设置警戒,防止二次事故发生。急救人员到场后,演练人员配合完成伤者转运,并开展信息采集和道路清障,交通秩序逐步恢复。整条处置链条环环相扣,形成“发现—上报—响应—救护—清障”闭环。

科目二将场景切换至暴雨突袭中的公交车内。一辆运营中的公交车行经低洼路段时,短时强降雨导致路面积水快速上涨,车辆存在涉水被困风险,车内乘客需紧急疏散。驾驶员发现险情后立即安全停车、切断动力电源、开启双闪灯,第一时间向应急小组报告位置和水情,并安抚乘客情绪。应急小组迅速启动暴

雨天气应急预案,组织乘客有序撤离,同时搬运防汛沙袋,在车门下沿快速堆叠,搭建临时安全通道。

“平时讲十遍,不如实景走一遍。先干什么、后干什么、和谁配合,心里更有底了。”参与演练的驾驶员说。市北巴士第六分公司相关负责人表示,公司将把实景演练常态化嵌入安全培训和日常管理之中。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中)



公交开展实景化应急演练。公交供图